

The NeoVac logo is positioned in the top left corner. It features the word "Neo" in black and "Vac" in red, both in a bold, sans-serif font. The background of the top left is a solid yellow rectangle.

# NeoVac

The background of the entire advertisement is a photograph of a modern, multi-story office building with a grid-like facade of windows. A large, semi-transparent blue circle is overlaid on the right side of the building. The main headline is written in white and blue text, with the word "Energiecontrolling" in blue.

## Ihre Komplettlösung für Energiecontrolling und Reporting.

Mit «Monitoring Portfolio» haben Sie den vollständigen Überblick über die Energieflüsse Ihrer Liegenschaften, können diese gezielt optimieren und Umweltkennzahlen standardisiert aufbereiten.



NeoVac  
Monitoring  
**Portfolio**

# Automatisieren Sie Ihr Energie- Monitoring.

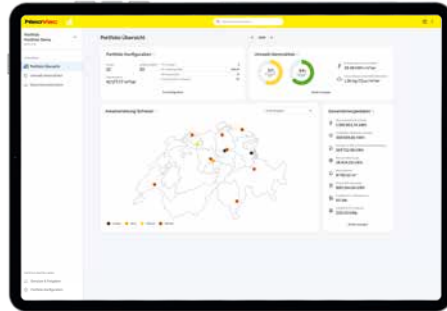
Sie möchten die Energieflüsse Ihrer Liegenschaften im Blick behalten, diese gezielt optimieren und Umweltkennzahlen standardisiert aufbereiten?



Mit «Monitoring Portfolio» bietet NeoVac eine automatisierte Lösung für ein Umweltcontrolling über das gesamte Immobilienportfolio hinweg. Von der Strategieentwicklung über die Umsetzung und Datenerfassung bis zur Visualisierung und zum Reporting liefern wir alles aus einer Hand.

- **Zentrale Portfolio-Übersicht**  
Überblick über alle Liegenschaften – inklusive geografischer Darstellung, Verbrauchsverläufen und Vergleichsmöglichkeiten.
- **Effizientes Umweltkennzahlen-Reporting**  
Automatisierte, rechtssichere Aufbereitung und Visualisierung der relevanten Umweltkennzahlen – kompatibel mit ASIP, KGAST und AMAS.
- **Standardisierte CO<sub>2</sub>-Bilanz**  
Exportierbare Reports nach REIDA und Standard-Monitoring-Export erleichtern die Berichtspflicht und untermauern die Nachhaltigkeitsleistung.
- **Hoher Automatisierungsgrad**  
Plausibilisierte, schnell verfügbare Messdaten – ideal für kompakte wie auch für grosse, komplexe Portfolios.
- **Skalierbarkeit und Drilldown**  
Flexible und bedarfsorientierte Visualisierung und Analyse – von der Portfolioebene bis zur einzelnen Liegenschaft.
- **Offen für Schnittstellen**  
Flexible Anbindung und nahtlose Integration in bestehende Systeme via API, FTP oder CSV.
- **Strategieplanung und Consulting**  
Als Projektpartnerin entwickelt NeoVac gemeinsam mit Ihnen die optimale Strategie für Umweltcontrolling und Smart-Meter-Rollout.
- **Alles aus einer Hand**  
NeoVac bietet das komplette Paket mit Beratung, Hardware, Software und Support – für eine einfache Projektabwicklung mit klaren Verantwortlichkeiten.

# Drei Dashboards – Alles im Griff.



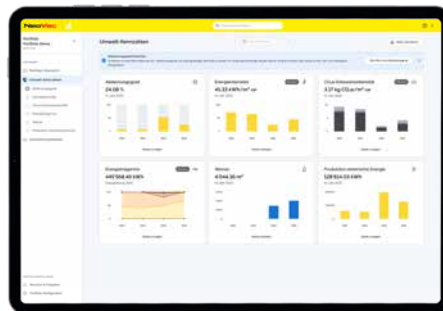
Mit der Portfolioübersicht wird ein Controlling der Umweltkennzahlen auch über mehrere Standorte hinweg planbar, vergleichbar und strategisch steuerbar.

## Portfolio- übersicht

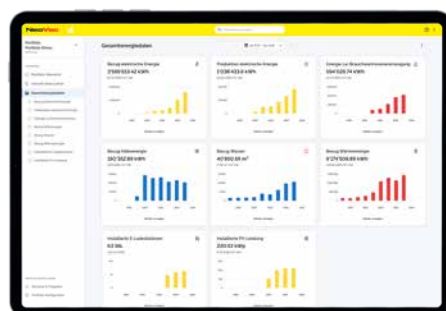
Die Portfolioübersicht ermöglicht eine zentrale Visualisierung und Analyse aller Liegenschaften im Portfolio. Auf einer interaktiven Schweizer Karte werden alle Gebäude mit Relevanz nach Region angezeigt. Zusätzlich liefert das Dashboard aktuelle und historische Kennzahlen wie Energieintensität, CO<sub>2</sub>-Emissionsintensität, Abdeckungsgrad oder Wasserbezug.

## Umwelt- kennzahlen

Das Dashboard visualisiert alle relevanten Umweltkennzahlen in übersichtlichen Kacheln. Es dient der internen Analyse und bildet zugleich die Grundlage für den Standard-Monitoring-Export. Neben Abdeckungsgrad, Energieträgermix, Energieverbrauch und Energieintensität werden auch Wasserverbrauch, Energieproduktion sowie Treibhausgasemissionen und Emissionsintensität (Scope 1 bis 3) ausgewiesen.



Die strukturierte Übersicht bietet eine solide Grundlage für Ratings, Nachhaltigkeitsberichte und Investorenkommunikation – und macht komplexe Verbrauchs- und Emissionsdaten für Entscheider:innen einfach verständlich.



Die übersichtliche Darstellung der Gesamtenergiedaten hilft, Potenziale zu erkennen und gezielte Optimierungen zu planen.

## Gesamt- energiedaten

Mit den Gesamtenergiedaten erhalten Sie die vollständige Übersicht über die Energieflüsse Ihres Portfolios. Das Dashboard zeigt Bezugs- und Produktionswerte für Strom, Wärme, Kälte, Wasser und Brauchwarmwasser auf Jahresbasis. Zudem werden Infrastrukturkennzahlen wie die Anzahl E-Ladestationen oder die PV-Leistung ausgewiesen.



# Gemeinsam Energie besser machen.

Haben Sie Fragen oder ein konkretes Projekt?  
Gerne zeigen Ihnen unsere Fachspezialist:innen  
die für Sie sinnvollen Lösungen auf.

Jetzt Energiecontrolling optimieren –  
mit den Monitoring-Lösungen von NeoVac.

**+41 58 715 50 50**

**[info@neovac.ch](mailto:info@neovac.ch)**

**[neovac.ch/monitoring](https://neovac.ch/monitoring)**

## Hauptsitz

NeoVac ATA AG  
Eichastrasse 1  
9463 Oberriet

**[neovac.ch](https://neovac.ch)**

## Servicestellen

Oberriet	Bulle
Dübendorf	Meyrin
Luzern	Porza
Sissach	Ruggell/FL
Worb	Götzis/AT