NeoVac

Edifici più efficienti.

Soluzioni semplici per proprietari e amministratori.

neovac.ch

Efficienza energetica più semplice con NeoVac.

Le esigenze che gli edifici moderni realizzati secondo criteri di efficienza energetica devono soddisfare sono cresciute notevolmente. Con NeoVac fate affidamento su un team formato da più di 450 professionisti attivi nel settore dello stoccaggio sicuro e dell'utilizzo intelligente dell'energia e dell'acqua. Vi offriamo le soluzioni più moderne attualmente disponibili sul mercato, senza rinunciare a pensare agli sviluppi futuri.

Conteggi trasparenti
Semplificare i processi con soluzioni complete di conteggio CISE.

RCP: raggruppamento ai fini del consumo proprio
Impianto FV più efficiente e consumo proprio ottimizzato.

Monitoraggio dell'energia globale
Trovare gli energivori e sfruttare le possibilità di ottimizzazione.

Infrastruttura di ricarica per l'elettromobilità
Infrastruttura di ricarica ridimensionabile per la mobilità di domani.

A proprietari e amministratori NeoVac offre tutto da un unico fornitore: dalla misurazione di precisione all'analisi dei dati, conteggio compreso, per giungere all'ottimizzazione dell'utilizzo. Con il nostro monitoraggio energetico potete consultare i consumi aggiornati di calore/freddo, corrente e acqua, fino a ogni quarto d'ora. La base perfetta per un conteggio trasparente, semplice da gestire.

Inoltre, per voi realizziamo il raggruppamento ai fini del consumo proprio (RCP) della corrente dagli impianti fotovoltaici, insieme all'ottimizzazione dell'autoconsumo. L'RCP offre vantaggi notevoli a tutti coloro che vi prendono parte. Sappiamo cosa conta e dove potete trarre beneficio.

L'elettromobilità comporta sfide completamente nuove per l'infrastruttura. Anche qui abbiamo creato una soluzione intelligente per voi, che funziona anche nel caso in cui la prossima settimana tutti gli inquilini dovessero decidere di acquistare un veicolo elettrico. Perché, come detto, pensiamo già alle innovazioni future. Vogliamo che l'efficienza energetica, Minergie e l'elettromobilità siano per voi il più possibile semplici, affidabili e convenienti.

Il vostro imbattibile vantaggio NeoVac: misurazione, conteggio e monitoraggio di tutti i flussi energetici negli edifici, tutto da un unico fornitore.

Il team NeoVac
Circa 600 professionisti impegnati
per l'efficienza energetica dei vostri immobili.

Tecnica di misurazione più efficiente.

Soluzioni complete intelligenti per la misurazione in rete dell’energia e dell’acqua.

Approfittate della tecnica di misurazione all’avanguardia per i vostri immobili. Offriamo un assortimento completo di strumenti di misurazione innovativi insieme alla messa in rete via radio, M-Bus, LAN o LoRaWAN, per il rilevamento perfetto dei consumi di energia e acqua. La soluzione completa per misurazione, trasmissione, conteggio e ottimizzazione.

Che si tratti di consulenza o pianificazione, messa in esercizio, manutenzione degli strumenti, assistenza completa o conteggio individuale dei costi: approfittate della nostra soluzione completa e della rete di distribuzione in tutta la Svizzera oltre che della nostra lunga esperienza di leader del mercato.

neovac.ch/soluzionicomplete

Misurazione della corrente
a Consumo di corrente pompa di calore
b Corrente generale e consumo di corrente delle singole abitazioni
c Produzione di corrente impianto fotovoltaico
d E-mobility

Misurazione dell'acqua
e Consumo di acqua dell’immobile
f Consumo di acqua delle singole abitazioni

Misurazione del calore/freddo
g Energia termica per riscaldamento
h Energia termica per acqua calda

Ottimizzazione dell’autoconsumo
1 Energy Manager
2 Energy Meter
3 Resistenza elettrica boiler
4 Batterie di accumulo

Tecnologia di misurazione all’avanguardia per tutti i flussi energetici negli edifici

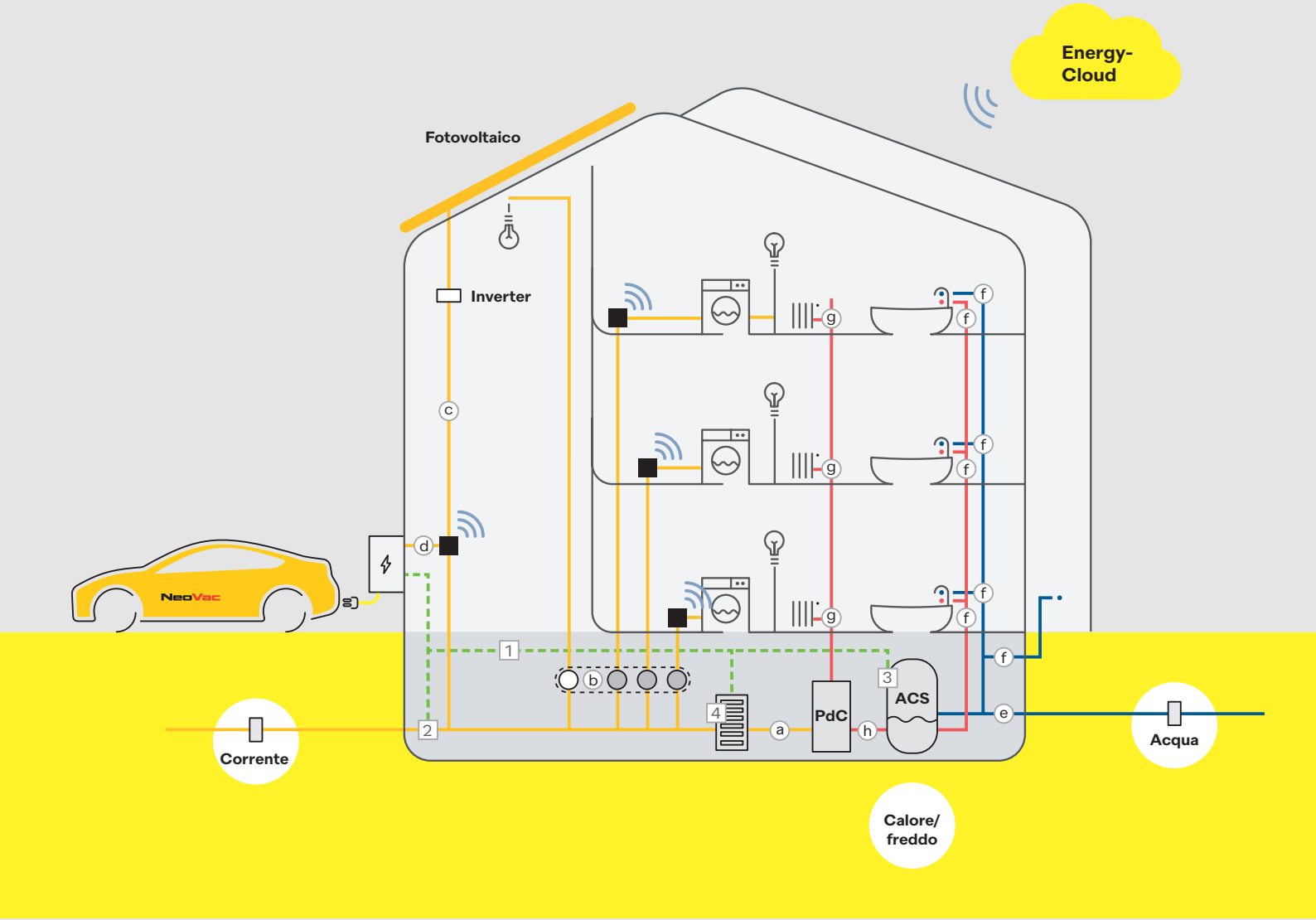
Messa in rete via radio, M-bus, LAN o LoRaWAN

Soluzione completa per la misurazione, il monitoraggio e il conteggio dell’energia e dell’acqua

Rete di distribuzione e assistenza in tutta la Svizzera

Trasmissione
Dai dispositivi di misurazione i consumi vengono trasferiti wireless tramite LoRaWAN oppure via cavo tramite M-Bus su LAN o in 3G/4G al centro di calcolo, dove vengono memorizzati e plausibilizzati.

Analizzare
Con pochi clic i consumi possono essere visualizzati e analizzati sulle piattaforme Web di NeoVac, da dove è possibile scaricare anche i conteggi.



Edifici più redditizi.

Soluzioni per l'ottimizzazione energetica di edifici e aree.

NeoVac è il vostro partner professionale esperto per il RCP, il raggruppamento ai fini del consumo proprio dell'energia prodotta in autonomia, ad es. tramite fotovoltaico (FV). Offriamo il pacchetto completo, dalla consulenza alla tecnica di misurazione, dall'attuazione dei controlli dell'autoconsumo fino ai servizi di fatturazione.

Ottimizzazione dell'autoconsumo
Con l'ottimizzazione dell'autoconsumo migliorate la redditività del vostro impianto FV. Cogliete le varie opportunità per gestire le utenze di corrente in modo intelligente e automatico, conseguendo il massimo grado di autoconsumo. La corrente in eccesso può essere utilizzata per la pompa di calore, la produzione di acqua calda sanitaria, la stazione di ricarica per le auto elettriche, le batterie di accumulo o altri apparecchi come le unità di refrigerazione o pompe/riscaldamenti di piscine. Saremo lieti di mostrarvi il potenziale dei vostri immobili.

Creare valore aggiunto
La nostra offerta completa comprende anche diversi contratti modello, il calcolo dei valori limite e dei costi d'investimento e la definizione del giusto modello di fatturazione. Con il RCP puntate su un sistema di approvvigionamento energetico ecologico creando valore aggiunto per voi e tutti i partecipanti.

neovac.ch/it/rcp

Maggiore creazione di valore mediante la produzione e la vendita di corrente

Incremento del valore dell'immobile

Incremento dell'attrattiva delle aree residenziali e commerciali per potenziali locatari e acquirenti

Ammortamento più rapido dell'impianto fotovoltaico

Conteggio più semplice.

Soluzioni di conteggio complete per tutti i flussi energetici.

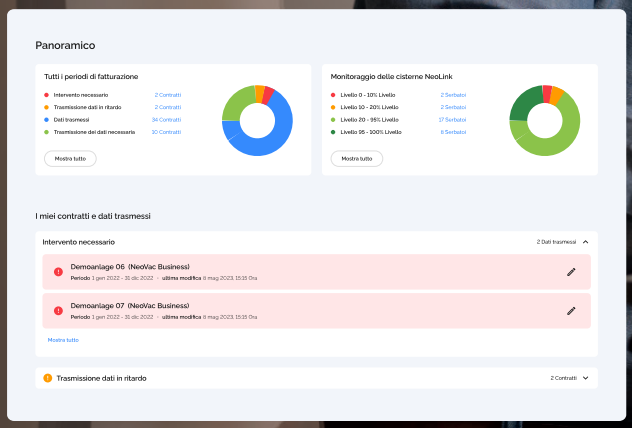
Con NeoVac il CISE – conteggio individuale delle spese dell'energia e dell'acqua – diventa straordinariamente semplice. Con le nostre soluzioni potete creare trasparenza, equità e un incentivo alla gestione attenta delle risorse. Una piacevole novità per voi: se gestite il conteggio con NeoVac, riceverete i dati anche online e li potrete integrare direttamente nel vostro programma gestionale. Su richiesta, per gli impianti RCP provvediamo anche all'invio delle fatture e all'incasso.

Soluzioni digitali per la gestione in rete delle spese accessorie.

Con **«NeoVac Business»,** il nostro portale per il conteggio delle spese per l'energia, l'acqua e le spese accessorie, potete consultare le vostre spese accessorie e per il calore o le modifiche di inquilini, custode e proprietari comodamente sullo schermo.

Con **«NeoVac Business»** sarete sempre informati sullo stato della lettura dei contatori e della fatturazione in ogni momento. La piattaforma consente di gestire direttamente tutte le informazioni rilevanti per la fatturazione. La procedura di scambio del supporto dati (DTA) consente di trasferire i dati in modo sicuro e semplice dal software di proprietà. Inoltre, tutte le attività possono essere tracciate in qualsiasi momento e si può avere una visione d'insieme del comportamento di utilizzo dell'energia negli immobili.

neovac.ch/business



Trasferimento dei conteggi a specialisti esperti con una rete di assistenza capillare

Interlocutori personali e diretti

Soluzione completa da un unico fornitore, inclusi manutenzione ordinaria, manutenzione periodica e supporto hardware

Personalizzazione in base alle vostre esigenze: su carta oppure online, per le spese accessorie o con l'incasso

Abitanti più smart.

Bilancio energetico intelligente e trasparente con l'app **«NeoVac myEnergy».**

L'intuitiva app **«NeoVac myEnergy»** mostra in trasparenza il consumo energetico e dell'acqua di un'unità d'uso. Presenta le possibilità di risparmio e spinge gli utenti a ottimizzare il bilancio energetico personale.

Offrite un vero e proprio plusvalore agli abitanti del vostro immobile. Un conteggio dei costi dell'energia trasparente e disponibile in formato digitale non solo non danneggia l'ambiente, ma riduce al minimo anche il carico di lavoro delle amministrazioni.

Su richiesta disponibile anche come micro-app per il portale degli abitanti.

neovac.ch/it/myenergy

GERMAN DESIGN AWARD WINNER 2024

best of swiss web technology bronze 2020

Possibilità di esportazione e interfaccia

Monitoraggio energetico secondo lo standard Minergie, scambio automatico dei dati

Analisi, confronto e monitoraggio dei flussi energetici

Calcolo dell'impronta ecologica – per i certificati e i rating di sostenibilità

Edifici più sostenibili.

Monitoraggio completo per un consumo rispettoso di energia e acqua.

Trovi gli energivori!

I più grandi energivori negli edifici spesso non sono gli ovvi consumatori di elettricità, ma le tecnologie di edificio inefficienti e impostate in modo errato. I predatori di energia occulti si fanno notare attraverso gli alti consumi energetici e fanno lievitare i costi – senza che lei se ne accorga. È qui che entra in gioco il monitoraggio dell'energia di NeoVac: con la nostra soluzione innovativa, può individuare questi «energivori» occulti e agire in modo mirato.

neovac.ch/it/monitoring

Il monitoraggio dell'energia NeoVac in breve

Kit di monitoraggio NeoVac

I dati energetici di un edificio costituiscono la base per il monitoraggio dell'energia. Gli strumenti di misura di NeoVac rilevano i consumi di tutti i flussi di energia e li trasmettono al «NeoVac Energy Cloud». Se dovessero mancare dei punti di misurazione per un monitoraggio completo, offriamo un kit di monitoraggio pronto all'uso, che integra l'impianto con i contatori necessari e fornisce i dati richiesti.

neovac.ch/it/qr/169894

«NeoVac Monitoring Pro»

Per tutti coloro che desiderano analizzare e ottimizzare personalmente i propri dati energetici.

I dati possono essere facilmente trasferiti nella piattaforma intuitiva **«NeoVac Monitoring Pro»**. Con pochi clic, consente di consultare, visualizzare e analizzare i consumi. La piattaforma permette anche l'esportazione dei dati.

neovac.ch/it/monitoring-pro

Ottimizzazione energetica d'esercizio (OEe)
Per tutti coloro che desiderano affidare l'analisi e l'ottimizzazione alle esperte e agli esperti di NeoVac.

Vuole che le esperte e gli esperti di NeoVac analizzino i suoi dati? Nessun problema! Saremo lieti di identificare gli energivori nella sua proprietà, in modo che possa ottenere il massimo dalla sua impiantistica degli edifici.

neovac.ch/it/oee

Monitoraggio livello serbatoio

Con il monitoraggio del livello **«NeoLink»** potete semplificare la gestione dei serbatoi e tenere sempre il controllo completo sui livelli del vostro serbatoio dell'olio. Questo servizio è disponibile nel portale online **«NeoVac Business»** e aiuta a calcolare l'impronta ecologica per i certificati e le valutazioni di sostenibilità.

neovac.ch/it/neolink

Efficienza della pompa di calore

Tenete sotto controllo l'efficienza della vostra pompa di calore in modo semplice e comodo: con le piattaforme **«NeoVac Monitoring Pro»** e **«NeoVac myEnergy»** potete vedere ogni giorno se la potenza effettiva corrisponde al valore nominale. Il contatore NeoVac per pompe di calore rileva i dati necessari.

neovac.ch/it/cpc

Ridimensionabile a piacimento, possibile espansione modulare

Conteggio anche per l'energia e l'acqua, tutto su un'unica fattura

La gestione intelligente del carico impedisce il sovraccarico dell'allacciamento domestico

Verifica con RFID o con l'app «NeoVac myCharge»

Mobilità promettente.

Soluzioni per un'infrastruttura di ricarica intelligente per l'elettromobilità.

Rifornimento elettrico intelligente: NeoVac offre infrastrutture di ricarica ridimensionabili, con la gestione del carico dinamica e integrata e il conteggio basato sui consumi, idonee per case plurifamiliari e luoghi semi-pubblici. La diffusione dei veicoli elettrici presenta nuove sfide ai proprietari e alle amministrazioni di immobili. Sempre più inquilini e proprietari per piani guidano veicoli elettrici e richiedono la possibilità di ricaricare il proprio veicolo. NeoVac offre soluzioni promettenti, che non danneggiano la rete e garantiscono una ricarica rapida e sicura. Con noi i vostri immobili sono pronti per la mobilità di domani.

neovac.ch/it/emobility

Ricariche intelligenti.

Ricariche efficienti in tempo reale con l'app **«NeoVac myCharge».**

L'app **«NeoVac myCharge»** vi permette di ricaricare comodamente e facilmente grazie alla visualizzazione su smartphone. Potete così vedere immediatamente la stazione di ricarica al momento libera o quanto durerà la ricarica effettiva.

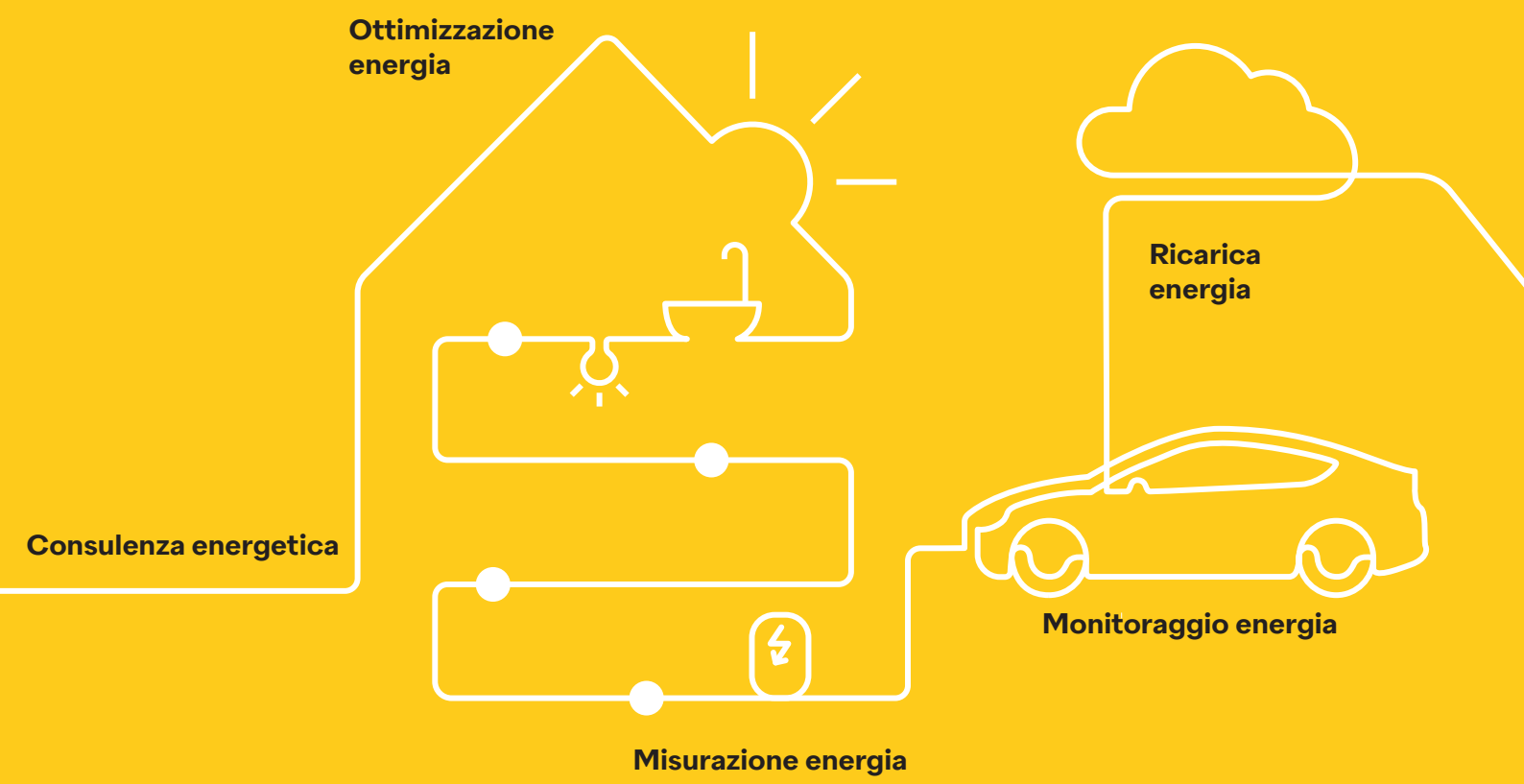
neovac.ch/it/mycharge

Le stazioni di ricarica moderne come easee (WLAN) o KEBA (LAN) comunicano tra loro in modo intelligente e assicurano la gestione ottimale del carico.

Making energy smarter

NeoVac è il vostro fornitore completo di soluzioni innovative per tutto ciò che concerne l'utilizzo intelligente dell'energia e dell'acqua nel massimo rispetto delle risorse. In tempi di rapido cambiamento siamo un partner affidabile che segue proattivamente gli sviluppi nuovi e mette a disposizione soluzioni intelligenti.

Scoprite maggiori informazioni sui nostri servizi all'indirizzo neovac.ch oppure con un colloquio di consulenza personale.

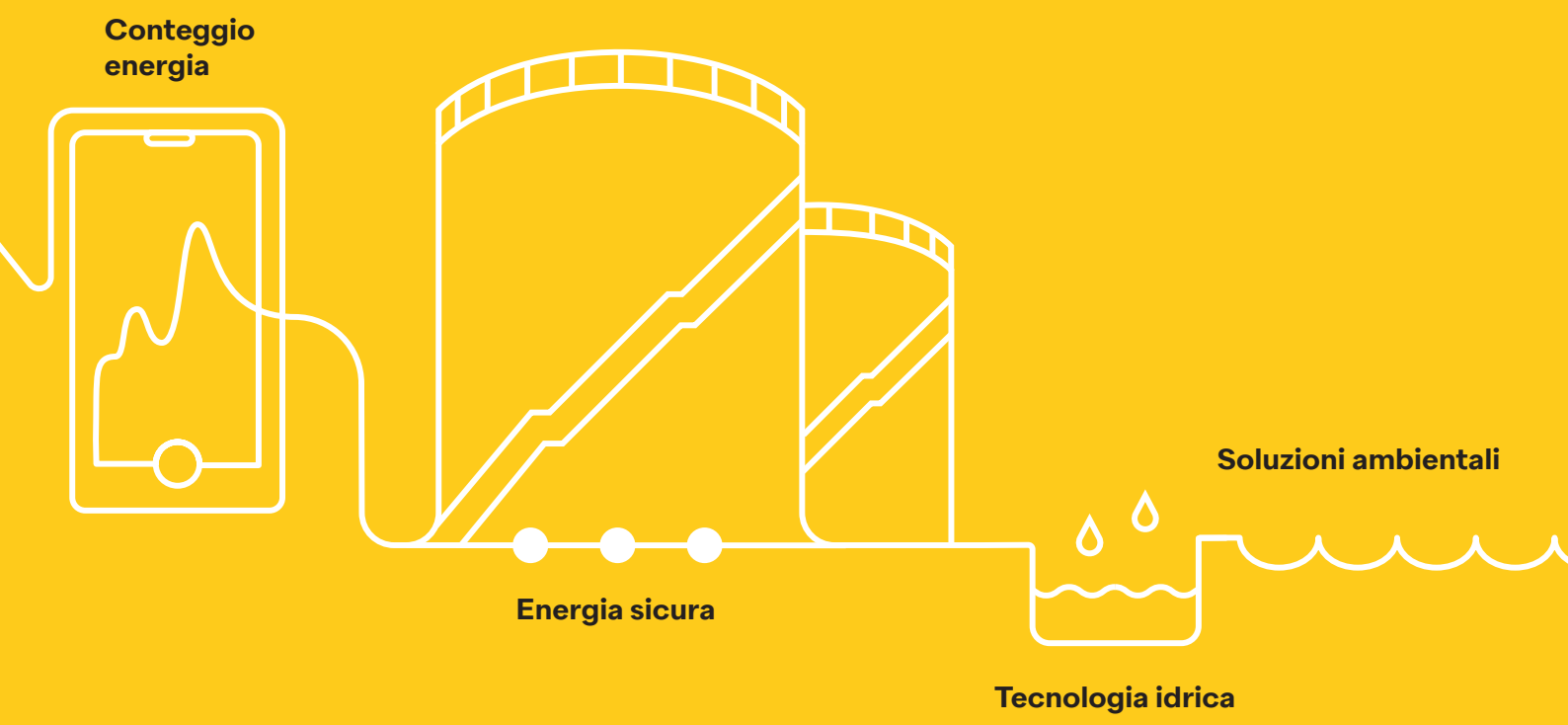


Le nostre prestazioni chiave

Utilizzo efficiente e ottimizzazione dell'energia.

Misurazione, monitoraggio e conteggio trasparenti dell'energia e dell'acqua.

Stoccaggio e trasporto sicuri dell'energia e dell'acqua.



Migliorare l'energia, insieme.

Avete domande o un progetto concreto?
I nostri specialisti saranno lieti di presentarvi
le soluzioni che fanno al caso vostro.

Scriveteci o telefonateci:
+41 58 715 50 50
info@neovac.ch

PS 2501 D143 I

Sede principale
NeoVac ATA SA
Eichaustrasse 1
9463 Oberriet

neovac.ch

Centri di assistenza

Oberriet	Bulle
Dübendorf	Meyrin
Luzern	Porza
Sissach	Ruggell/FL
Worb	Götzis/AT

Making energy smarter