

NeoVac

Rendre la technique de mesure plus performante.

Des solutions complètes pour une technique du bâtiment connectée au service des spécialistes CVCS.



Des solutions complètes pour une technique du bâtiment connectée.

Les responsables de la planification et de l'installation dans la technique du bâtiment ont besoin non seulement de beaucoup de connaissances mais aussi d'appareils et d'outils fiables. NeoVac est spécialisée dans la technique de mesure de grande précision et propose, en tant que leader du marché suisse, des solutions globales pour une utilisation intelligente et efficace de la chaleur, du froid, de l'eau et de l'énergie, leur mesure et leur surveillance.

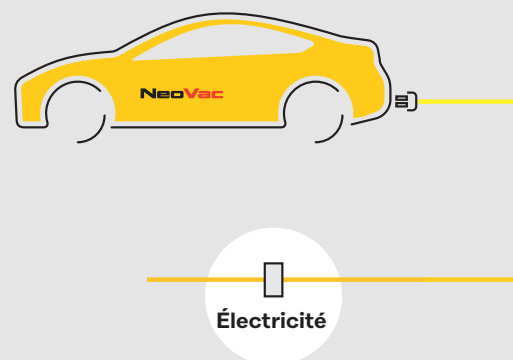
Le professionnel que vous êtes sait précisément ce qu'il veut et ce dont il a besoin. Nous sommes à vos côtés pour vous soutenir dans vos projets – avec des solutions complètes, des appareils de mesure de pointe, des technologies de réseau modernes et un œil avisé sur vos besoins.

En tant qu'installateur CVCS ou technicien du bâtiment, vous pouvez compter avec NeoVac sur un partenaire expérimenté disposant d'un réseau de distribution et de service dans toute la Suisse. Et vous avez la certitude de pouvoir mettre en œuvre une solution globale durable et innovante.

Notre gamme de produits et de prestations pour la mesure de la chaleur, du froid, de l'eau et de l'énergie offre un service tout-en-un : des appareils de mesure précis aux outils intelligents pour optimiser l'utilisation, en passant par les solutions d'évaluation des données et la facturation – toujours avec un conseil personnalisé et fiable.

Les appareils de mesure innovants de NeoVac offrent déjà à eux seuls la meilleure qualité. Ils révèlent encore mieux leurs atouts lorsqu'ils sont intégrés dans des réseaux solides. Avec des solutions novatrices pour la communication

et la centralisation des données, vous créez des systèmes complets et sans faille pour des processus de Smart Metering intelligents. Notre monitoring énergétique assure en outre une surveillance de qualité des valeurs de consommation et permet une optimisation ciblée de celle-ci pour un développement plus durable dans les bâtiments et les sites.





Données de mesure de haute précision

Offre complète pour la mesure exacte de la chaleur, du froid, de l'eau et de l'énergie.



Facturation globale

Décompte transparent de l'utilisation globale de l'énergie avec le modèle de recouvrement NeoVac.



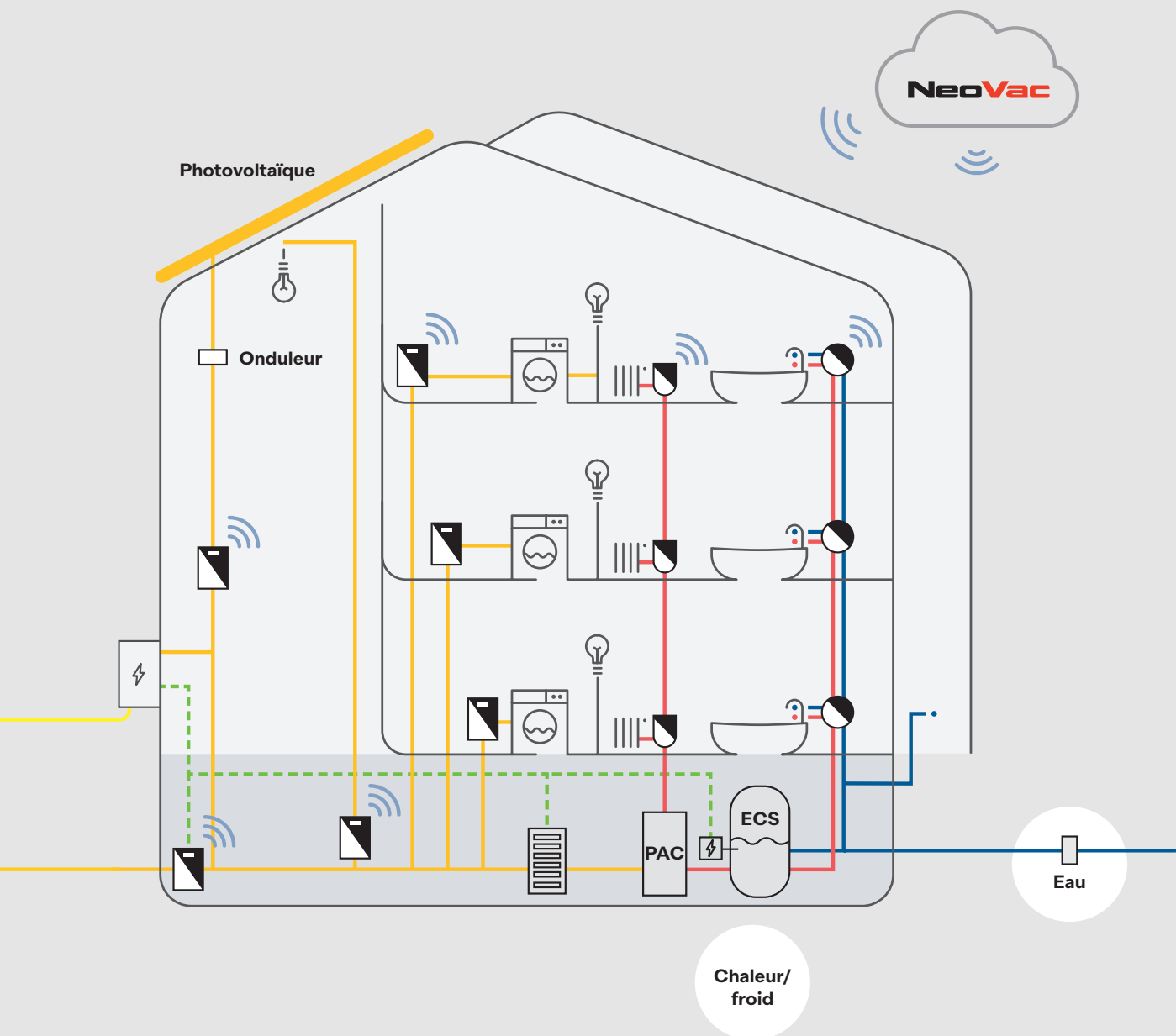
Un monitoring énergétique global

Détecter les appareils énergivores et exploiter les potentiels d'optimisation.



Communication en réseau

Réseaux de communication puissants avec des connexions par M-Bus, Modbus ou LoRaWAN.



Concepts globaux

La solution complète pour une mesure connectée, un monitoring précis, une facturation directe et une optimisation ciblée.

Rendre la mesure de la chaleur plus fiable.

Des compteurs précis pour une mesure fiable du froid et de la chaleur

La consommation de froid et de chaleur est extrêmement hétérogène, surtout dans les grands complexes immobiliers. Tous les utilisateurs ou habitants n'ont pas la même conception de la température idéale. Loin de là ! Et plus le nombre de locataires est élevé, plus les profils de consommation sont variés. Il est donc important de pouvoir mesurer rigoureusement la consommation de l'énergie de chauffage pour établir un décompte précis. Les compteurs de chaleur et de froid de NeoVac garantissent la saisie et le décompte corrects des données de consommation au plus haut niveau.

L'assortiment de NeoVac offre la solution optimale pour tous les besoins de mesure. Des compteurs de chaleur compacts polyvalents de la série Supercal aux compteurs de chaleur à oscillateur fluide - nécessitant peu d'entretien - ou à ultrasons pour des mesures stables en passant par les répartiteurs de frais de chauffage pratiques, NeoVac rend la mesure de la chaleur et du froid simple, sûre et fiable.

neovac.ch/fr/catalogue-en-ligne



NeoVac Superstatic 749

Le compteur de chaleur à oscillation fluide compact



NeoVac Supercal 5

Le nouvel intégrateur haut de gamme pour la mesure du froid et de la chaleur



Technologie de mesure de pointe



La solution adaptée à chaque besoin de mesure



La saisie et le décompte des données de consommation au plus haut niveau



Réseau de distribution et de service dans toute la Suisse

Rendre la mesure de l'eau plus flexible.

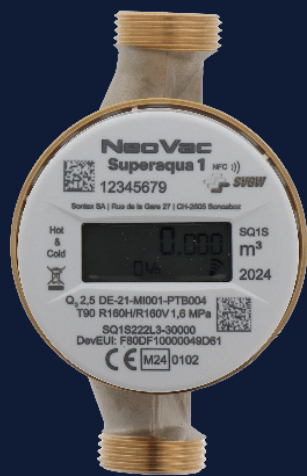
Des solutions révolutionnaires pour les besoins individuels de la mesure de l'eau.

La mesure de l'eau implique bien plus que des appareils précis et fiables. Elle nécessite des solutions globales qui fournissent des données de mesure précises, qui peuvent être facilement intégrées dans des systèmes neufs ou existants et qui offrent de nombreuses possibilités de transmission de données et de communication. Avec les compteurs d'eau de NeoVac, vous êtes équipés pour les défis actuels et futurs.

Des produits comme le Superaqua 1 sont le fruit de notre longue expérience et de notre quête insatiable d'innovation et de développement. Les capsules de mesure multijet de NeoVac sont ainsi adaptées à toutes les situations de montage grâce au principe de construction modulaire flexible – qu'il s'agisse d'un raccordement apparent, encastré ou coaxial. L'excellente qualité des produits dans les ensembles complets assure des liaisons sûres et contrôlées ainsi qu'une installation simple.

Superaqua 1

Compteur d'eau électronique compact



Compteur d'eau à jet unique



Compteur d'eau multijets



Technologie moderne
LoRaWAN



Qualité de mesure
élevée



Relevé des données
sans entrer dans
le logement



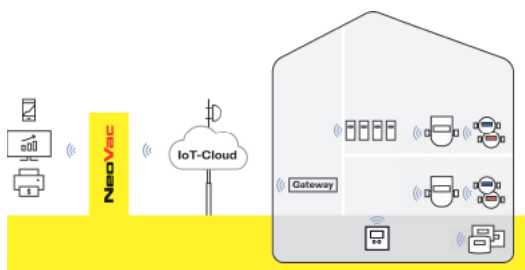
Réseau de distribution
et de service
dans toute la Suisse

Rendre la communication plus connectée.

Des systèmes de communication complets pour le Smart Metering.

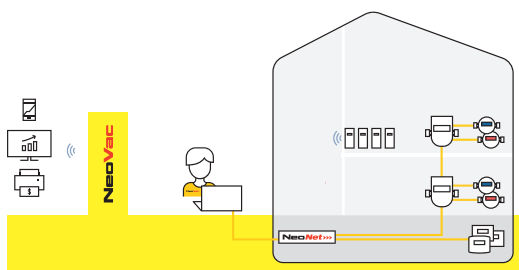
Neo IoT LoRaWAN

NeoVac intègre dans ses produits le protocole LoRaWAN comme une nouvelle norme de communication et effectue ainsi un saut technologique dans la mesure de l'énergie. Grâce à des solutions Web propres, il est possible de déterminer facilement la consommation mais aussi de mettre en place des processus intelligents de Smart Metering, de monitoring et d'optimisation. Avec la technologie LoRaWAN, les appareils IoT peuvent être reliés sans fil sur une distance pouvant aller jusqu'à 15 km et offrir un accès à Internet. La longue portée à l'intérieur et à l'extérieur des bâtiments permet également d'effectuer un relevé à distance et de contrôler périodiquement de manière fiable des points de mesure situés à des endroits difficiles d'accès.



Système Bus NeoNet

La mise en réseau des compteurs d'énergie simplifie considérablement le relevé et l'analyse des données enregistrées. La gamme de produits NeoNet offre à cet effet une solution entièrement intégrable pour la mise en réseau des compteurs de chaleur, d'eau et d'électricité ainsi que d'autres appareils de mesure – au choix avec le protocole M-Bus (EN 1434-3) ou Modbus RTU. Adaptées à différentes exigences, des solutions flexibles sont disponibles dans le cadre du système de bus NeoNet avec le NeoNet Info-Center ainsi que les centrales de données NeoVac MUC.



- Transmission des données sans fil via le LoRaWAN/IoT (Internet des objets) de Swisscom
- Transmission au minimum quotidienne des données de mesure
- Détection précoce des pannes d'appareils
- Signalements en cas de dérangements et d'écarts importants par rapport à la moyenne de consommation
- Sécurité élevée des données
- Faible consommation d'énergie et longue durée de vie de la batterie (jusqu'à 15 ans)

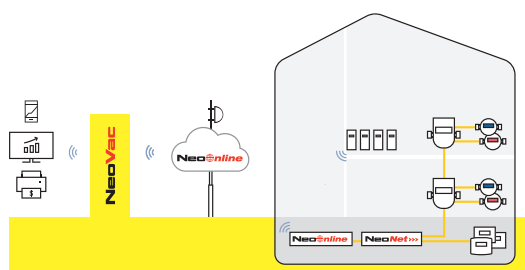


- Saisie des données sans devoir entrer dans l'immeuble
- Mise en réseau filaire
- Alimentation électrique via la ligne de données
- Possibilité d'intégrer des appareils conformes à la norme M-Bus EN 1434-3 ou Modbus RTU
- Grande stabilité et disponibilité des données
- Faible coût d'entretien

Qu'il s'agisse de l'eau, de la chaleur, du froid ou de l'électricité, les appareils de mesure de l'énergie modernes ne sont pas indépendants mais reliés à des architectures systèmes complètes. Grâce à des solutions connectées et des technologies révolutionnaires, NeoVac garantit la communication optimale – et jette ainsi les bases d'un relevé, d'une évaluation et d'un décompte simples et fiables des données de consommation. Les divers appareils sont reliés à des réseaux puissants via M-Bus, Modbus ou LoRaWAN et les interfaces correspondantes. Nos propres solutions Web assurent un calcul facile de la consommation et font avancer les processus intelligents du Smart Metering, du monitoring et de l'optimisation.

NeoOnline – relevé de données à distance

NeoOnline relie directement votre centre de données au NeoVac Energy Cloud, au choix via une connexion Internet (LAN), la 4G LTE ou un modem NB-IoT. Cela permet d'effectuer à tout moment des relevés et des contrôles de fonctionnement en toute fiabilité. La lecture à distance des données préserve en outre l'environnement : les déplacements pour les relevés manuels sont totalement supprimés. Parallèlement, NeoOnline jette les bases de services avancés d'optimisation de la consommation d'énergie, tels que « NeoVac myEnergy » et « NeoVac Monitoring Pro ».



- Lecture à distance des données via un modem NB-IoT ou LAN/4G LTE
- Intégrable dans NeoNet Bus
- Pas de déplacements pour le service de relevé
- Mensuel : données en ligne/ vérification du bon fonctionnement/sauvegarde des données
- Données disponibles immédiatement à la date de référence
- Optimisation de la consommation d'énergie possible avec « NeoVac myEnergy » et « NeoVac Monitoring Pro »

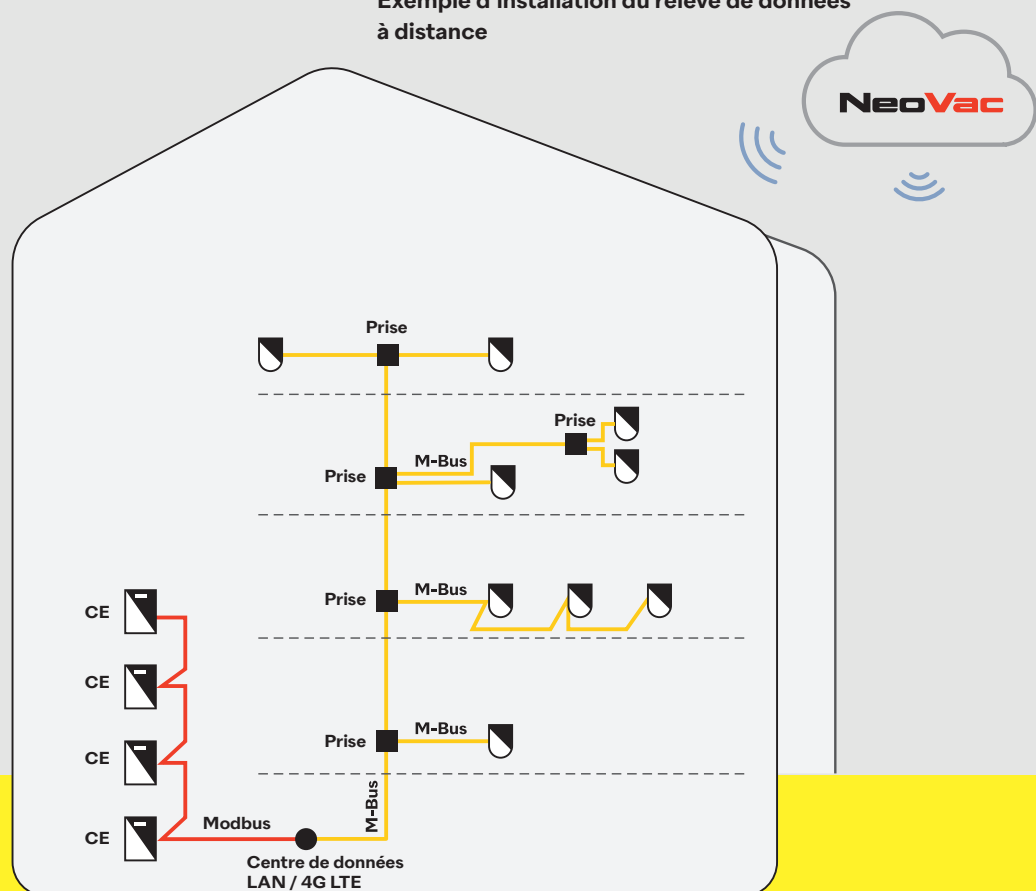
Rendre la centralisation plus fiable.

Des technologies modernes pour la centralisation des données de mesure.

Pour un relevé et une interprétation simples des données énergétiques, les appareils de mesure de NeoVac peuvent être mis en réseau de manière très flexible. Quelle que soit la version retenue, NeoVac s'est spécialisée dans la centralisation des données de mesure. Qu'il s'agisse de la mise en réseau par M-Bus, Modbus ou LoRaWAN, nous

possédons une longue expérience dans la mise en œuvre et l'exploitation de milliers de points de mesure. Avec NeoVac, vous misez sur du matériel et des logiciels ultramodernes sans cesse améliorés – pour une livraison et une utilisation précises des données de mesure.

Exemple d'installation du relevé de données à distance





Mise en réseau des compteurs de chaleur, d'eau, des compteurs électriques et d'autres appareils



Saisie des données sans devoir entrer dans l'immeuble



Relevé et analyse des données simplifiés



Centrales de données avec M-Bus, Modbus ou LoRaWAN

Rendre les bâtiments plus durables.

Solutions de monitoring globales pour une meilleure efficacité énergétique, des évaluations transparentes et une véritable durabilité.



Analyser, comparer, surveiller les flux d'énergie



Tableaux de bord clairs pour une transparence optimale



Réduire les émissions de CO₂ et augmenter l'efficacité énergétique



Solutions pour les débutantes et débutants, les professionnels de l'immobilier et les portefeuilles entiers



Identifiez les gouffres énergétiques !

Bien souvent, les plus gros gouffres énergétiques dans les bâtiments ne sont pas les consommateurs d'électricité mais des installations techniques inefficaces et mal réglées. Avec « Monitoring Basic » et « Monitoring Pro », vous avez toujours un œil sur la consommation énergétique de bâtiments et de sites entiers. Et avec « Monitoring Portfolio », vous préparez de manière standardisée les indicateurs environnementaux de votre portefeuille immobilier.

neovac.ch/fr/monitoring

Les outils de monitoring de NeoVac.

NeoVac propose des solutions de monitoring énergétique adaptées à chaque besoin, de la solution pratique pour débutants au pack complet pour des portefeuilles entiers, en passant par l'outil professionnel. Toujours dans le but d'optimiser l'efficacité énergétique et de tirer le meilleur parti de la technique du bâtiment.



Votre entrée dans le monde du monitoring énergétique intelligent.

- Tableau de bord standardisé
- Aperçu de la consommation et des flux d'énergie des immeubles
- Données fiables pour les prochaines étapes de la gestion de l'énergie

neovac.ch/fr/monitoring-basic

Votre outil professionnel pour une efficacité énergétique optimisée.

- Tableaux de bord individuels pour l'analyse, la comparaison et la surveillance des flux d'énergie
- Monitoring énergétique selon le standard Minergie, échange automatique des données, possibilités d'exportation flexibles
- Définir des compteurs et alarmes virtuels
- Détecter les gouffres énergétiques
- Courbes de comparaison avec les données des années précédentes, les données MétéoSuisse des stations météorologiques ou les valeurs de référence

neovac.ch/fr/monitoring-pro



Votre solution globale pour la gestion énergétique et le reporting.

- Analyse et traitement des indicateurs environnementaux au niveau du portefeuille
- Exportation REIDA et exportation standard du monitoring, bilan CO₂
- Tableaux de bord complets avec vue cartographique pour une transparence et une gestion optimales
- Conseil, stratégie, planification, mise en œuvre, assistance – une solution complète proposée par un seul et même fournisseur

neovac.ch/fr/monitoring-portfolio



Rendre les habitants plus astucieux.

Un bilan énergétique intelligent et transparent avec l'app « **NeoVac myEnergy** ».

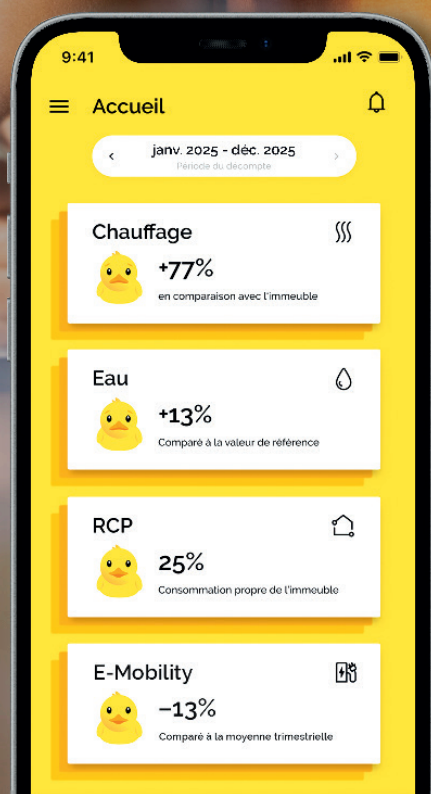
L'app pour smartphone « NeoVac myEnergy » informe en toute transparence sur la consommation d'énergie et d'eau d'une unité d'habitation. Elle présente les potentiels d'économie et incite les habitants à optimiser leur bilan énergétique personnel.

Valeur ajoutée pour les habitants

Avec l'app, les habitants de l'immeuble bénéficient d'une véritable valeur ajoutée. Un décompte des charges compréhensible, disponible sous forme numérique, préserve l'environnement, mais minimise aussi les charges administratives des gérances.

« NeoVac myEnergy » est également disponible sur demande sous forme de micro app pour les portails destinés aux habitants.

neovac.ch/fr/myenergy



GERMAN
DESIGN
AWARD
WINNER
2024





**Transparence totale
pour les utilisateurs du bâtiment**



**Alertes et conseils
pour réduire
sa consommation**



**Tendances et comparaisons
avec la moyenne de l'immeuble, les
périodes précédentes ou ses
propres valeurs de référence**



**Décompte des frais d'énergie et
d'eau directement consultables dans
l'application**

Simplifier le décompte.

Des solutions de décompte globales pour tous les flux d'énergie.



**Sous-traitance des décomptes
aux spécialistes avisés
avec un réseau de service
couvrant tout le territoire**



**Interlocuteurs personnels
et directs**



**Solution complète
clé sur porte, incluant
maintenance, entretien et
assistance pour le matériel**



**Sur mesure, selon les besoins
individuels : sur papier ou
en ligne, pour vos charges ou
avec l'encaissement**

NeoVac simplifie le DIFEE – le décompte individuel des frais d'énergie et d'eau. Nos solutions assurent transparence et équité, tout en incitant à utiliser les ressources de façon responsable. En effectuant le décompte avec NeoVac, on reçoit également les données en ligne, pour les intégrer directement dans le programme de gestion.

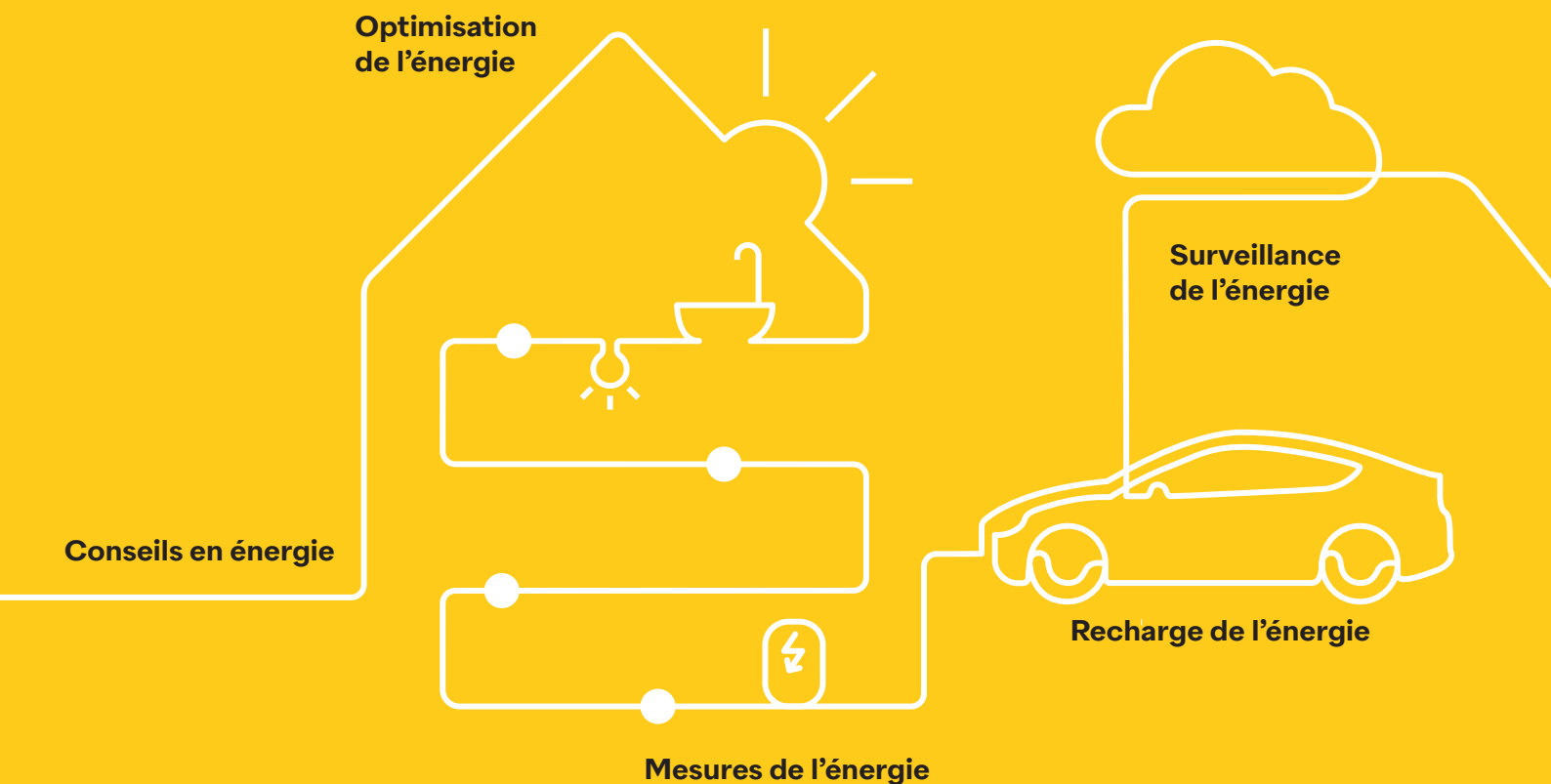
« NeoVac Business », notre portail pour le décompte de l'énergie, de l'eau et des charges, vous permet de saisir vos frais de chauffage et vos charges ou vos changements de locataires, de concierges et de propriétaires confortablement sur l'écran. Avec « NeoVac Business », le statut du relevé et du décompte apparaît en toute transparence.

neovac.ch/décompte

Making energy smarter

NeoVac est votre prestataire de services complet et innovant proposant des solutions pour une utilisation intelligente et respectueuse de l'énergie et de l'eau. Dans une époque qui évolue rapidement, nous sommes un partenaire fiable qui suit de manière proactive les nouveaux développements et fournit des solutions astucieuses.

Pour plus d'informations sur nos prestations, consultez notre site neovac.ch ou demandez un entretien personnel.

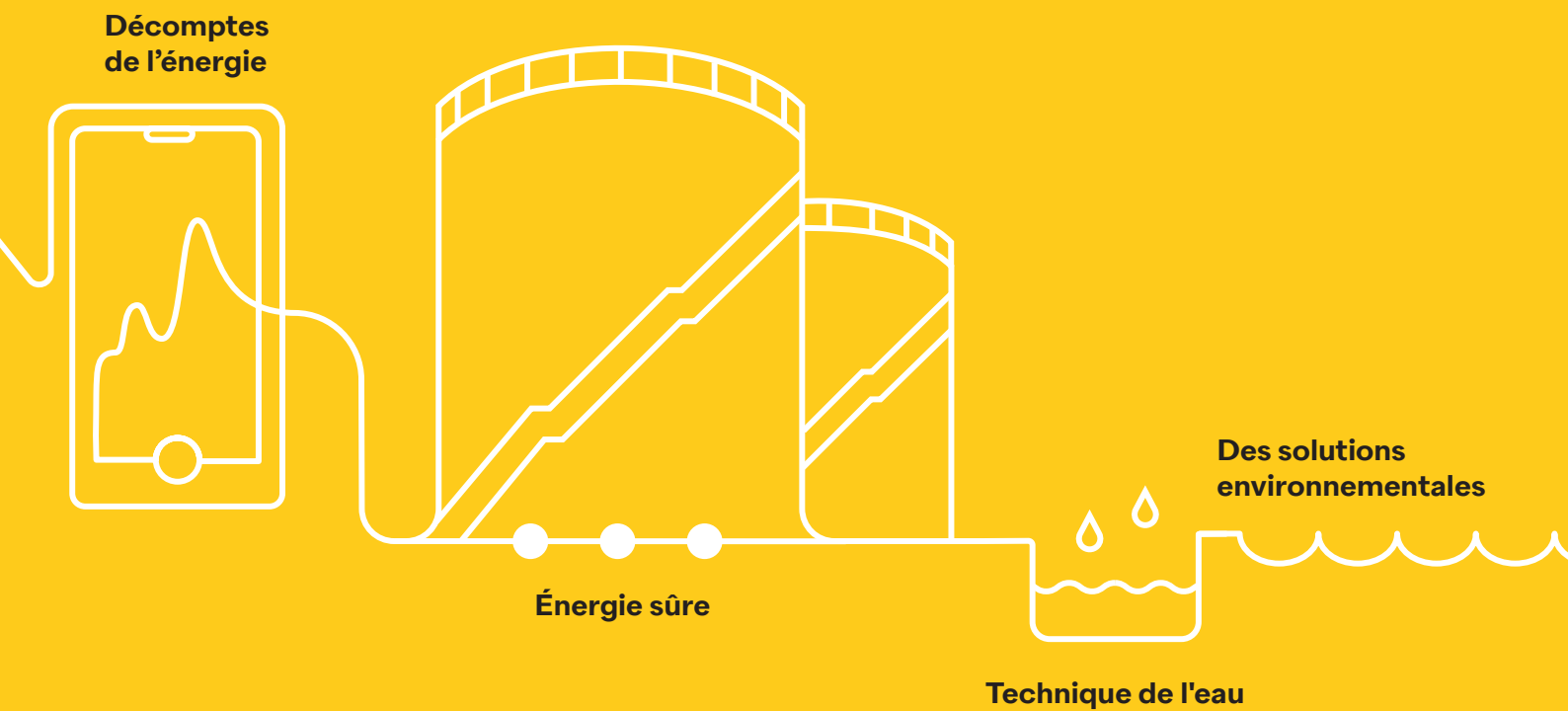


Nos prestations principales

Utilisation et optimisation efficace de l'énergie.

Transparence de la mesure, du monitoring et du décompte de l'énergie et de l'eau.

Stockage et transport sûrs de l'énergie et de l'eau.





NeoVac

Améliorer l'énergie ensemble.



Avez-vous des questions ou un projet concret ?
Nos spécialistes vous montreront volontiers
les solutions pertinentes pour vous.

Écrivez-nous ou appelez-nous au :

+41 58 715 50 50

info@neovac.ch



PS 2604 F 152 F

Siège social

NeoVac ATA AG
Eichastrasse 1
9463 Oberriet

neovac.ch

Centres de services

Oberriet	Bulle
Dübendorf	Meyrin
Lucerne	Porza
Sissach	Ruggell/FL
Worb	Götzis/AT