

NeoVac

Tecnica di misurazione più efficiente.

Soluzioni complete per gli impianti tecnici
in rete negli edifici per i professionisti RVCS.



Soluzioni complete per gli impianti tecnici in rete negli edifici.

Oltre a possedere un grande know-how, i responsabili della pianificazione e dell'installazione di impianti tecnici in edifici devono disporre anche e in particolare di apparecchi e strumenti affidabili. NeoVac è specializzata in una tecnica di misurazione della massima precisione e, nella sua posizione di leader del mercato, offre soluzioni complete per l'utilizzo, la misurazione e il monitoraggio intelligenti ed efficienti del calore, del freddo, dell'acqua e dell'energia.

Voi professionisti sapete esattamente cosa volete e di cosa avete bisogno. Noi ci mettiamo al vostro fianco per offrirvi sostegno nei vostri progetti con apparecchi di misura all'avanguardia, tecnologie di rete moderne e uno sguardo attento alle vostre esigenze.

La nostra gamma completa di prodotti e servizi per la misurazione del calore, del freddo, dell'acqua e dell'energia offre tutto da un'unica fonte: dai precisi apparecchi di misura alle soluzioni per l'analisi dei dati, compreso il conteggio, fino agli strumenti intelligenti per ottimizzare l'utilizzo – sempre tutto integrato in una consulenza personale e affidabile.

Gli innovativi apparecchi di misura di NeoVac sono garanzia di massima qualità. I loro punti di forza sono ancora più evidenti quando sono integrati in reti potenti. Con soluzioni all'avanguardia per la comunicazione e la centralizzazione dei dati creano sistemi completi senza soluzione di continuità per processi intelligenti di smart metering. Il nostro monitoraggio energetico garantisce anche un controllo di alta qualità dei valori di consumo e consente un'ottimizzazione mirata dei consumi per una maggiore sostenibilità degli edifici e delle aree.

Come installatori RVCS e tecnici della costruzione, con NeoVac potete contare su un partner esperto con una rete di distribuzione e assistenza presente su tutto il territorio nazionale. Avrete inoltre la certezza di poter realizzare una soluzione globale innovativa e sostenibile.





Dati di misura della massima precisione

Offerta completa per l'esatta misurazione di caldo, freddo acqua ed energia.



Soluzioni di conteggio complete

Conteggio trasparente dell'intero utilizzo energetico con il modello di incasso NeoVac.



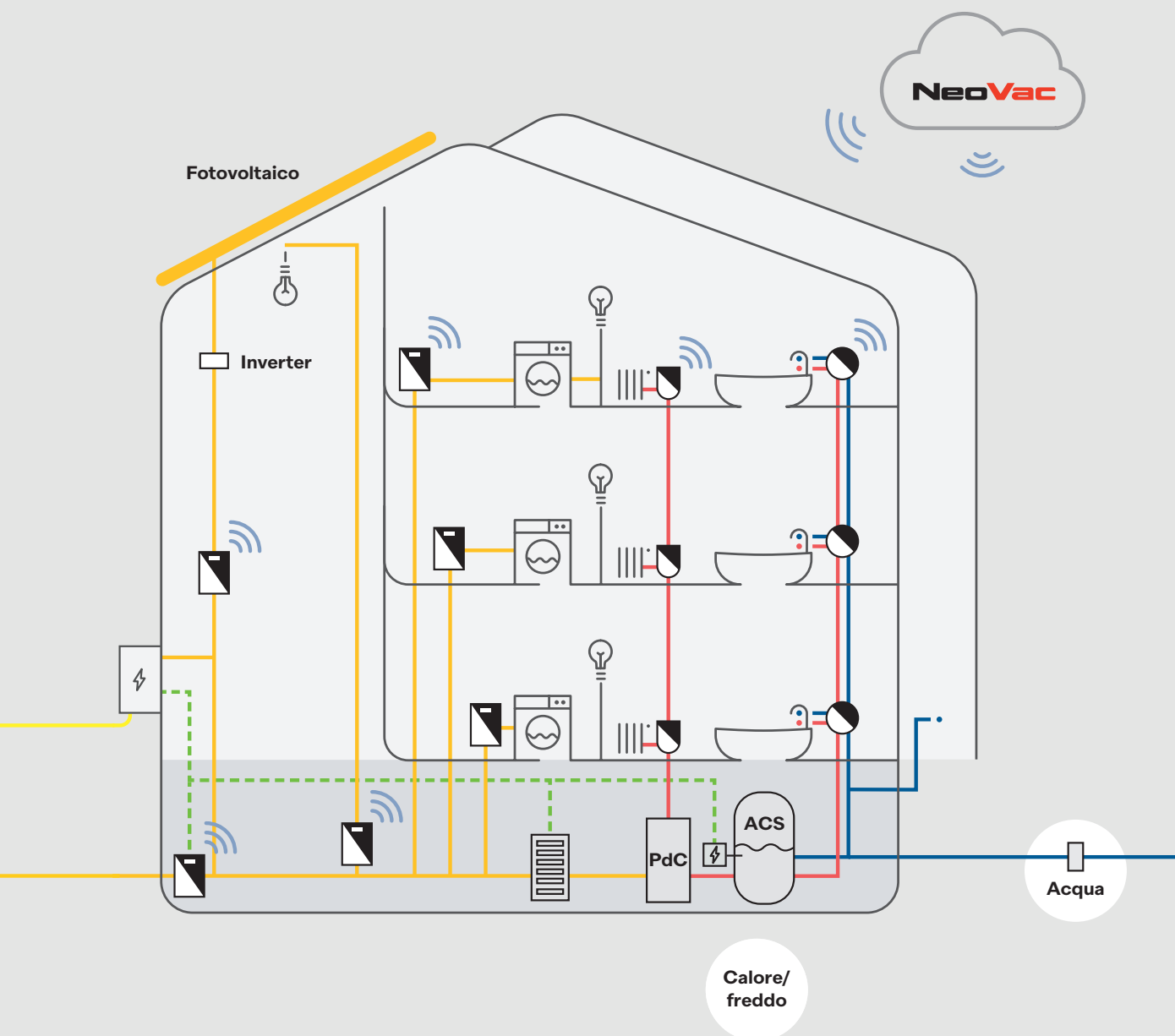
Monitoraggio dell'energia globale

Trovare gli energivori e sfruttare le possibilità di ottimizzazione.



Comunicazione interconnessa

Solide reti di comunicazione con collegamenti via M-Bus, Modbus o LoRaWAN.



Concetti completi

La soluzione completa per misurazione in rete, monitoraggio preciso, conteggi diretti e ottimizzazione mirata.

Misurazione del calore più affidabile.

Apparecchi di misura precisi per una misurazione affidabile di caldo e freddo

Il consumo di calore e di freddo è molto eterogeneo, soprattutto nei grandi complessi edilizi. Non tutti gli utenti o gli occupanti delle abitazioni apprezzano la stessa temperatura ideale e, maggiore è il numero degli inquilini, più diversi saranno anche i profili di consumo. È pertanto molto importante poter misurare correttamente il consumo di energia per il riscaldamento e conteggiarlo con precisione. Con i contatori NeoVac del calore e del freddo potete garantire il rilevamento corretto e il conteggio dei consumi al massimo livello.

L'assortimento NeoVac offre la soluzione giusta per ogni esigenza di misurazione. Dai versatili contatori di calore compatti della serie Supercal ai contatori di calore a getto oscillante e a bassa manutenzione, dai contatori di calore a ultrasuoni fino ai pratici ripartitori delle spese di riscaldamento: con NeoVac la misurazione del calore e del freddo è semplice, sicura e affidabile.

neovac.ch/it/catalogo-online



NeoVac Superstatic 749

Il contatore compatto a getto oscillante



NeoVac Supercal 5

La nuova unità di calcolo high end per la misurazione di caldo e freddo.



Tecnologia di misurazione all'avanguardia



La soluzione adatta per ogni esigenza di misurazione



Rilevamento e conteggio dei dati di consumo ai massimi livelli



Rete di distribuzione e assistenza a livello nazionale

Misurazione dell'acqua più flessibile.

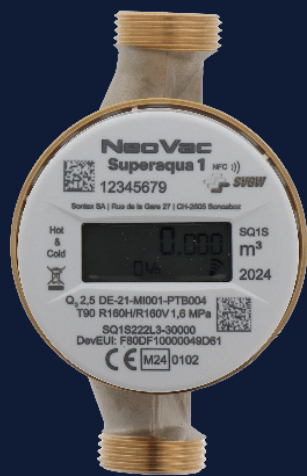
Soluzioni all'avanguardia per esigenze individuali nella misurazione dell'acqua.

Quando si tratta di misurazione dell'acqua, non servono solo apparecchi di misura precisi e affidabili, serve molto di più. Sono richieste soluzioni complete che, oltre a fornire dati di misura precisi, siano integrabili con flessibilità in sistemi nuovi o esistenti e offrano molte possibilità di trasmissione dei dati e comunicazione. Con gli apparecchi di misura dell'acqua NeoVac siete pronti per affrontare le sfide presenti e future.

Prodotti come il Superaqua 1 sono il frutto di molti anni di esperienza e della nostra inarrestabile ricerca di innovazione e ulteriore sviluppo. Grazie al flessibile principio modulare, le capsule di misurazione a getto multiplo di NeoVac sono la soluzione giusta per ogni situazione di montaggio: a vista, a incasso o con allacciamento coassiale. L'unione di prodotti di ottima qualità in gruppi strutturali completi assicura collegamenti sicuri e verificati e la semplicità di installazione.

Superaqua 1

Contatore d'acqua elettronico compatto



Contatori d'acqua monogetto



Contatore d'acqua a getto multiplo



**Moderna tecnologia
via LoRaWAN**



**Massima qualità
di misurazione**



**Lettura dei dati senza
accedere all'appartamento**



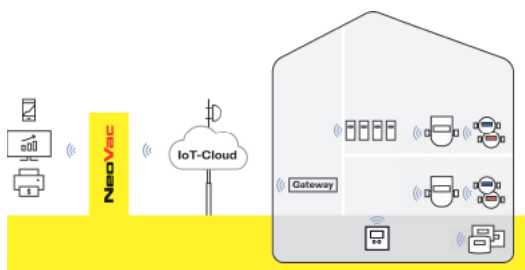
**Rete di distribuzione e
assistenza a livello
nazionale**

Comunicazione più interconnessa.

Sistemi di comunicazione completi per smart metering

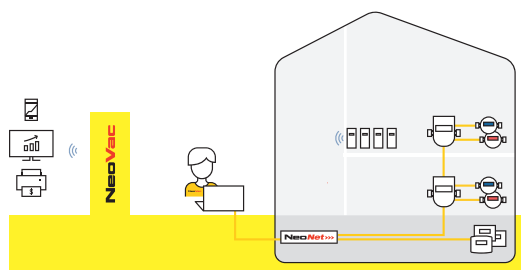
Neo IoT LoRaWAN

NeoVac integra LoRaWAN nei suoi prodotti come nuovo standard di comunicazione, compiendo così un salto tecnologico nella misurazione dell'energia. Le soluzioni web personalizzate consentono non solo il semplice rilevamento dei consumi, ma anche i processi di smart metering, monitoraggio e ottimizzazione. Con la tecnologia LoRaWAN i device IoT possono essere collegati fino a una distanza di 15 km e a Internet. Grazie all'ottima portata all'interno e all'esterno degli edifici, anche i punti di misurazione situati in posizioni difficilmente accessibili possono essere periodicamente letti in remoto e monitorati in modo affidabile.



NeoNet Bus System

La connessione in rete dei contatori energetici semplifica notevolmente la lettura e l'analisi dei dati rilevati. La famiglia di prodotti NeoNet offre a tal fine una soluzione completamente integrabile per il collegamento in rete di contatori di calore, acqua ed elettricità, nonché di altri dispositivi di misurazione – a scelta con protocollo M-Bus (EN 1434-3) o Modbus RTU. In linea con le diverse esigenze, nell'ambito del sistema bus NeoNet sono disponibili soluzioni flessibili con il NeoNet Info-Center e le centrali dati NeoVac MUC.



- Trasmissione dei dati wireless tramite LoRaWAN/IoT (Internet delle cose) di Swisscom
- Trasmissione almeno giornaliera dei dati di misura
- Riconoscimento precoce dei guasti
- Segnalazioni in caso di guasti e consumi estremi rispetto alla norma
- Elevata sicurezza dei dati
- Basso consumo energetico con una lunga durata della batteria (fino a 15 anni)

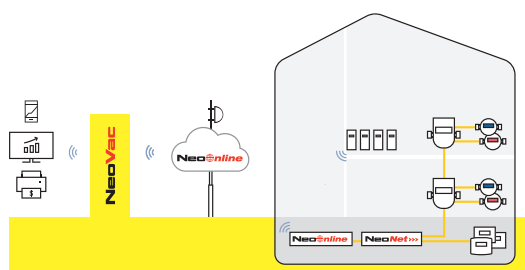


- Rilevamento dati senza entrare nell'appartamento
- Collegamento in rete via cavo
- Alimentazione elettrica tramite linea dati
- Possibilità di integrare dispositivi conformi allo standard M-Bus EN 1434-3 o Modbus RTU
- Elevata stabilità e disponibilità dei dati
- Manutenzione economica

Che si tratti di acqua, calore, freddo o corrente: i moderni apparecchi di misura non sono strumenti a sé stanti, ma sono integrati in architetture di sistema complete. Con soluzioni interconnesse e tecnologie all'avanguardia, NeoVac assicura la comunicazione ottimale, creando in tal modo la base per la massima semplicità e affidabilità nella lettura, nell'analisi e nel conteggio dei consumi. Via M-Bus, Modbus o LoRaWAN e con le apposite interfacce, i singoli device si integrano in reti potenti. Le nostre soluzioni web assicurano il semplice rilevamento dei consumi e la gestione dei processi intelligenti di smart metering, monitoraggio e ottimizzazione per il futuro.

NeoOnline – Lettura remota dei dati

NeoOnline collega direttamente il vostro centro dati al NeoVac Energy Cloud – a scelta tramite connessione Internet (LAN), 4G LTE o un modem NB-IoT. In questo modo è possibile effettuare letture e controlli di funzionamento in qualsiasi momento in modo affidabile. La lettura remota dei dati è inoltre rispettosa dell'ambiente: vengono completamente eliminati gli spostamenti per le letture manuali. Allo stesso tempo, NeoOnline crea le basi per servizi avanzati di ottimizzazione del consumo energetico, come «NeoVac myEnergy» e «NeoVac Monitoring Pro».



- Lettura remota dei dati tramite modem NB-IoT o LAN/4G LTE
- Integrabile in NeoNet Bus
- Nessun spostamento per il servizio di lettura
- Mensile: controllo online dei dati/controllo dello stato di funzionamento/backup dei dati
- Dati immediatamente disponibili alla data di riferimento
- Possibilità di ottimizzazione del consumo energetico con «NeoVac myEnergy» e «NeoVac Monitoring Pro»

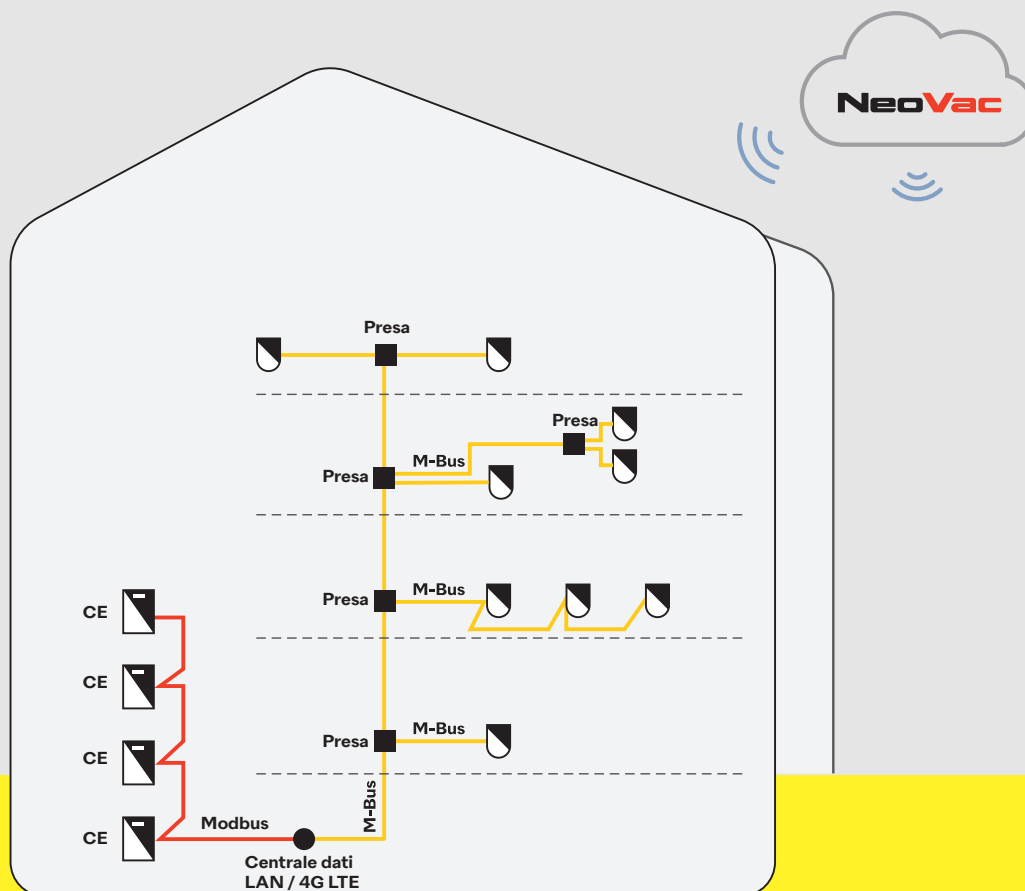
Centralizzazione più affidabile.

Tecnologie moderne per la centralizzazione dei dati di misura

Per la massima semplicità nella lettura e nell'analisi dei dati energetici, gli apparecchi di misura NeoVac possono essere messi in rete con flessibilità. NeoVac è specializzata nella centralizzazione dei dati di misura, a prescindere dal livello di espansione scelto dall'utente. Che si tratti di collegamento in rete tramite M-Bus, Modbus o

LoRaWAN disponiamo di un'esperienza pluriennale maturata con l'impiego e l'esercizio di innumerevoli punti di misura. Con NeoVac puntate su modernissimi prodotti hardware e software, che vengono sviluppati continuamente, per la fornitura e l'utilizzo preciso dei dati di misura.

Esempio d'installazione con lettura a distanza





Collegamento in rete di contatori di calore, dell'acqua, dell'energia elettrica e di altri dispositivi.



Rilevamento dati senza entrare nell'appartamento



Lettura e analisi dei dati semplificata



Centrale dati con tecnologia M-Bus, Modbus o LoRaWAN

Rendere più sostenibili gli edifici.

Soluzioni di monitoraggio complete per maggiore efficienza energetica, valutazioni trasparenti e autentica sostenibilità.



Analisi, confronto e monitoraggio dei flussi di energia



Dashboard chiare per una trasparenza ottimale



Ridurre le emissioni di CO₂ e aumentare l'efficienza energetica



Soluzioni per chi inizia il monitoraggio, per professionisti del settore immobiliare e per interi portafogli



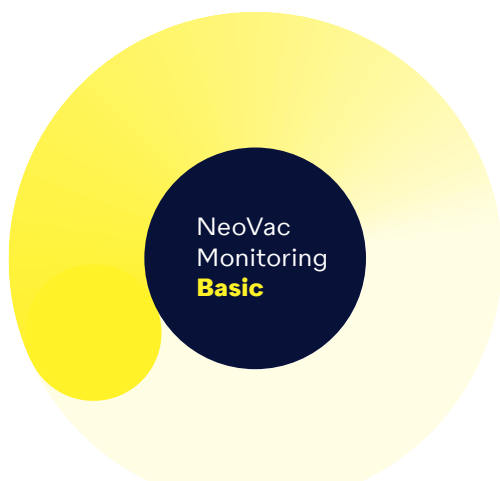
Individuate gli energivori!

I più grandi energivori negli edifici spesso non sono le utenze di energia elettrica evidenti, bensì l'impiantistica inefficiente e impostata in modo errato. Con «Monitoring Basic» e «Monitoring Pro» il consumo di energia di interi edifici e siti è sempre sotto controllo. «Monitoring Portfolio» consente di elaborare in modo standardizzato gli indicatori ambientali del portafoglio immobiliare.

neovac.ch/it/monitoring

Gli strumenti di monitoraggio di NeoVac.

NeoVac offre il monitoraggio dell'energia adatto a ogni esigenza: dalla soluzione pratica per chi inizia il monitoraggio allo strumento professionale fino al pacchetto completo per interi portafogli, sempre con l'obiettivo di ottimizzare l'efficienza energetica e di ottenere il massimo dall'impiantistica degli edifici.



Il primo passo nel mondo del monitoraggio intelligente dell'energia.

- Dashboard standardizzata
- Approfondimenti su consumi e flussi di energia degli immobili
- Dati affidabili per i passi successivi nella gestione dell'energia

neovac.ch/it/monitoring-basic

Il vostro strumento professionale per ottimizzare l'efficienza energetica.

- Dashboard personalizzate per analisi, confronto e monitoraggio dei flussi di energia
- Monitoraggio dell'energia conforme a Minergie, scambio automatico dei dati, possibilità di esportazione flessibili
- Definizione di contatori virtuali e allarmi
- Individuazione degli energivori
- Curve di confronto con dati degli anni precedenti, dati delle stazioni meteorologiche MeteoSvizzera o benchmark

neovac.ch/it/monitoring-pro



La soluzione completa per il controllo energetico e il reporting.

- Analisi ed elaborazione degli indicatori ambientali a livello di portafoglio
- Esportazione del monitoraggio, conforme a REIDA e standardizzato, bilancio di CO₂
- Dashboard complete con visualizzazione su mappa per una trasparenza e un controllo ottimali
- Consulenza, strategia, pianificazione, implementazione, supporto: tutto da un'unica fonte

neovac.ch/it/monitoring-portfolio



Abitanti più smart.

Bilancio energetico intelligente e trasparente con l'app «NeoVac myEnergy».

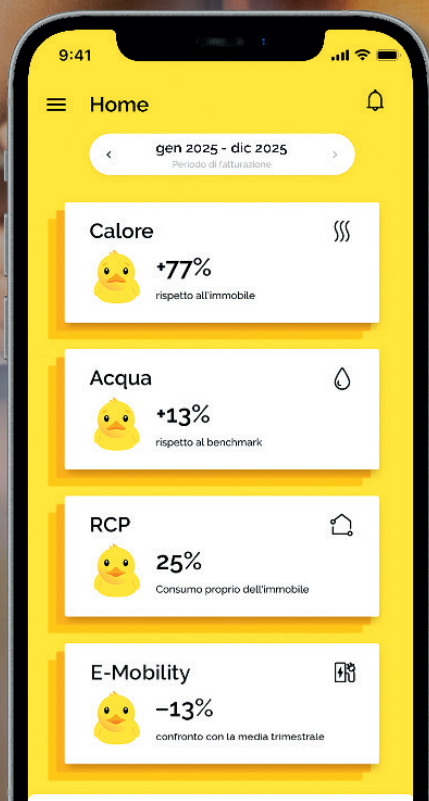
L'intuitiva app «NeoVac myEnergy» mostra in trasparenza il consumo energetico e dell'acqua di un'unità d'uso. Presenta le possibilità di risparmio e spinge gli utenti a ottimizzare il bilancio energetico personale.

Valore aggiunto per gli inquilini

Con l'app le inquiline e gli inquilini dell'immobile potranno beneficiare di un vero e proprio valore aggiunto. Un conteggio trasparente delle spese accessorie e disponibile in formato digitale oltre a non danneggiare l'ambiente riduce anche al minimo il carico di lavoro delle amministrazioni.

Su richiesta «NeoVac myEnergy» è disponibile anche come microapp per il portale degli abitanti.

neovac.ch/it/myenergy



GERMAN
DESIGN
AWARD
WINNER
2024





Massima trasparenza per gli
inquilini del vostro immobile



Messaggi di avviso e consigli
per ridurre i consumi



Tendenze e confronti con la
media dell'immobile e i periodi
precedenti o con il proprio
benchmark



Possibilità di vedere i conteggi del
consumo di acqua ed energia
direttamente nell'app.

Conteggi più semplici.

Soluzioni di conteggio complete per
tutti i flussi energetici.



**Trasferimento dei
conteggi a specialisti
esperti con una rete di
assistenza capillare**



**Interlocutori personali
e diretti**



**Soluzione completa da un
unico fornitore, inclusi
manutenzione ordinaria,
manutenzione periodica e
supporto hardware**



**Fatti su misura per esigenze
specifiche: stampati oppure
online, per le spese accessorie
o con incasso**

Con NeoVac il CISE - il conteggio individuale delle
spese dell'energia e dell'acqua - diventa facilissimo.
Le nostre soluzioni oltre a creare trasparenza e
correttezza offrono anche un incentivo per una
gestione attenta delle risorse. Se gestite il conteg-
gio tramite NeoVac, i dati verranno messi a dispo-
sizione anche online, da integrare direttamente nei
programmi di amministrazione.

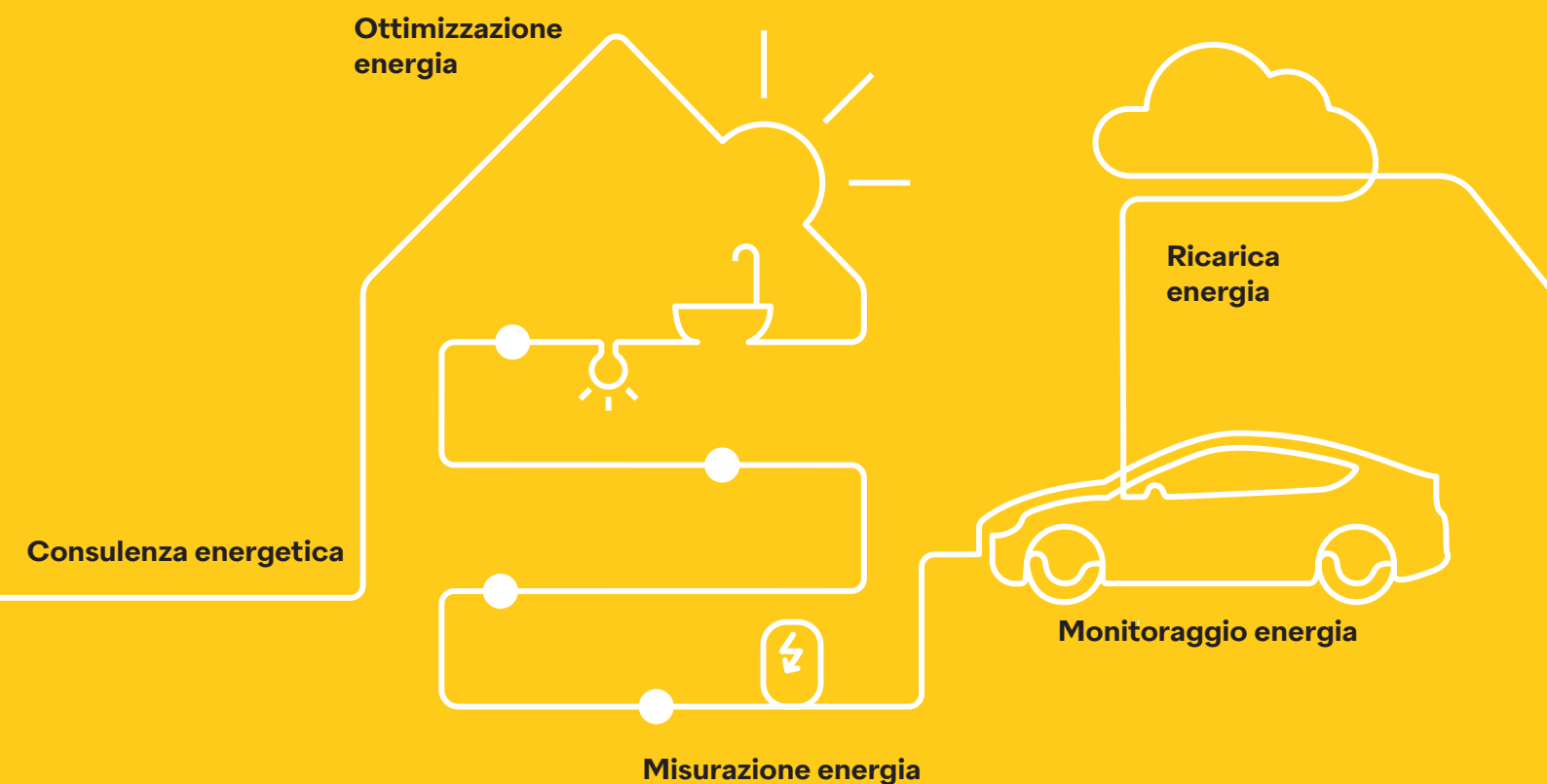
Con «NeoVac Business», il nostro portale per il
conteggio delle spese per l'energia, l'acqua e le
spese accessorie, potete consultare le vostre spese
accessorie e per il calore o le modifiche di inquilini,
custode e proprietari comodamente sullo schermo.
Con «NeoVac Business» siete sempre informati con
la massima trasparenza sullo stato della lettura e del
conteggio.

neovac.ch/conteggio

Making energy smarter

NeoVac è il vostro fornitore completo di soluzioni innovative per tutto ciò che concerne l'utilizzo intelligente dell'energia e dell'acqua nel massimo rispetto delle risorse. In tempi di rapido cambiamento siamo un partner affidabile che segue proattivamente gli sviluppi nuovi e mette a disposizione soluzioni intelligenti.

Scoprite maggiori informazioni sui nostri servizi all'indirizzo neovac.ch oppure con un colloquio di consulenza personale.

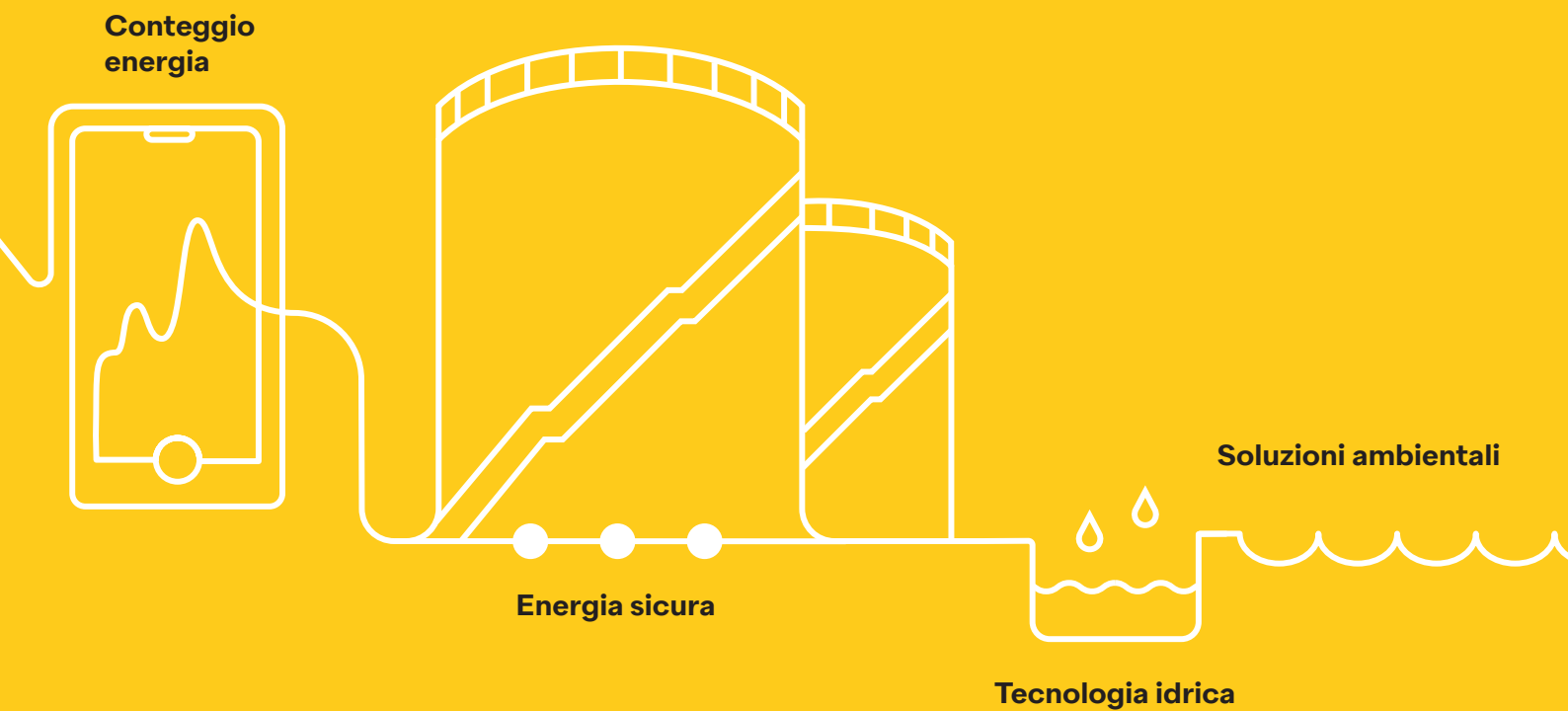


Le nostre prestazioni chiave

Utilizzo efficiente e ottimizzazione dell'energia.

Misurazione, monitoraggio e conteggio trasparenti dell'energia e dell'acqua.

Stoccaggio e trasporto sicuri dell'energia e dell'acqua.





NeoVac

Migliorare l'energia, insieme.



Avete domande o un progetto concreto?
I nostri specialisti saranno lieti di presentarvi
le soluzioni che fanno al caso vostro.

Scriveteci o telefonateci:

+41 58 715 50 50

info@neovac.ch



PS 2604 F 152 I

Sede centrale

NeoVac ATA SA
Eichaustrasse 1
9463 Oberriet

neovac.ch

Centri di assistenza

Oberriet	Bulle
Dübendorf	Meyrin
Lucerna	Porza
Sissach	Ruggell/FL
Worb	Götzis/AT

Making energy smarter