

Metalli: habiter, acheter et travailler

L'ancienne fabrique d'articles métalliques mise sur l'approvisionnement en mazout de NeoVac

Emmanuel Haefelin

Metalli: à coup sûr le nom évoque celui d'une fabrique d'articles métalliques. C'était le cas avant, mais plus maintenant! L'ancienne usine fondée en 1880 est devenue un ensemble composé de logements, de bureaux, de magasins, de restaurants et de lieux événementiels. Pour le complexe, NeoVac SA a pu remplacer l'ensemble de l'alimentation en mazout pour le chauffage et l'électricité de secours et donc démonter toutes les conduites existantes.

On peut tout trouver aujourd'hui au centre Metalli. Il est par exemple possible de faire du shopping varié dans la galerie qui compte plus de 70 magasins ou de se rendre dans l'un des bureaux design. Les gourmets trouveront également leur compte dans les douze restaurants exclusifs. Les habitants des 110 appartements profitent d'une atmosphère agréable. L'organisation d'événements et de congrès n'est pas non plus un problème grâce aux deux complexes hôteliers. Mieux encore, Metalli représente une nouvelle artère vitale pour Zoug.

«Metalli représente une nouvelle artère vitale pour Zoug.»

Centre Metalli

- 70 magasins et restaurants
- 2 hôtels
- 110 appartements
- 8'000 m² de bureaux
- Centre dentaire
- Salles de congrès et lieux événementiels



Nouvelle artère vitale: le centre Metalli.

Prestations de NeoVac

Pour la construction complète, NeoVac SA a renouvelé la fourniture de combustible pour le chauffage et l'électricité de secours à la fois pour l'allée commerciale et pour tous les bâtiments rattachés comme le Parkhotel Zug, les restaurants, les appartements et les immeubles de bureaux. Les générateurs de secours assurent un fonctionnement ininterrompu, alimentent et soutiennent les principaux serveurs, consommateurs et équipements de sécurité de l'allée commerciale en cas de panne.

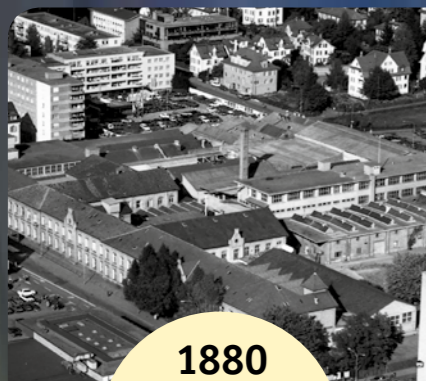
- 2 stations de pompe d'alimentation avec cuve de réception/sonde de fuite
- 250 m de tuyau double NeoWatch avec surveillance de surpression



Construction de l'installation avec cuve de réception.



Deux chaudières pour le gaz naturel et le mazout.



1880

Le début d'une ère

À la fin du XIXe siècle, un certain nombre de citoyens et d'hommes d'affaires fondèrent la société anonyme «Email- und Metallwarenfabrik Zug» qui devint plus tard la «Metallwarenfabrik Zug». La production a été progressivement déplacée de l'usine «Metalli» au site de l'atelier de galvanisation pour ensuite revivre encore plus brillamment avec un grand «V» sous le nom de «V-ZUG AG».



1983

Démolition et nouvelle orientation

L'ancienne fabrique d'articles métalliques a été rasée en 1983. Le projet «centre Metalli» prévoyait le réaménagement des 40'000 mètres carrés désormais désaffectés. Avant que les travaux de construction puissent commencer, il fallait toutefois obtenir l'autorisation de la population zougnoise.



1990

Début de la construction

À la fin des années 1980 et au début des années 1990, le centre Metalli s'est alors élevé sur l'ancien terrain de la fabrique d'articles métalliques. Le mélange équilibré de logements, bureaux et magasins a quasiment créé un nouveau centre-ville à Zoug. Le lancement de la première étape de construction a été donné le 27 septembre 1987, suivi de la 2e étape le 14 mars 1991.



1995

Extension

La petite partie ajoutée au milieu des années 90 est venue parachever les étapes antérieures. C'est seulement à ce moment-là que Metalli, qui réunit un volume de placements de près de 500 millions de francs, s'est présentée dans toute sa générosité.



2012

Rénovation de l'allée commerciale

Ces dernières années, l'allée commerciale a été rénovée, étendue et la palette de locataires adaptée aux exigences de la clientèle. Quelque 70 magasins et restaurants ravissent aujourd'hui les amateurs de shopping.



La technique de l'installation

- 2 chaudières de 1'750 kW pour le fonctionnement au gaz naturel et au mazout avec récupérateur/échangeur de chaleur des gaz d'échappement
- 1 chaudière de 625 kW pour un fonctionnement pur au gaz naturel
- 4 machines réfrigérantes dont une avec récupération de chaleur (RC)
- 2 générateurs de secours pour un fonctionnement ininterrompu