

Metalli – Abitazioni, shopping e lavoro

L'ex fabbrica di articoli metallici punta sull'approvvigionamento di olio della NeoVac SA

Emmanuel Haefelin

Metalli: già il nome lascia intuire che c'entra qualcosa con la costruzione di articoli metallici. Una volta era così, oggi non più! L'ex fabbrica di articoli metallici risalente agli anni 1880 è stata riqualificata e ora offre svariate opportunità per l'abitazione, il lavoro, lo shopping, le esperienze culinarie e altri eventi. La NeoVac SA ha avuto l'onore di sostituire l'intero approvvigionamento di olio per il riscaldamento e l'alimentazione elettrica d'emergenza per il nuovo complesso, smontando tutte le condutture esistenti.

Nel complesso Metalli oggi si trova tutto ciò che si può desiderare: si passa il tempo passeggiando nell'interessante centro commerciale con più di 70 negozi oppure ci si reca in uno degli eleganti uffici. Anche i gourmet vengono nei dodici ristoranti esclusivi a proprie spese. Gli inquilini dei 110 appartamenti vivono in un'atmosfera piacevole. Grazie ai due grandi hotel, l'organizzazione di eventi e congressi non è un problema. E c'è dell'altro ancora: Metalli è ormai diventato il nuovo cuore propulsivo della città di Zugo.

Complesso Metalli

- 70 attività commerciali e ristoranti
- 2 hotel
- 110 appartamenti
- 8'000 m² di superficie adibita a uffici
- Centro dentale
- Sale congressi ed eventi



Complesso Metalli: nuovo cuore propulsivo

Prestazioni NeoVac

La NeoVac SA ha rinnovato l'intero approvvigionamento di combustibili per il riscaldamento e i gruppi elettrogeni dell'intero complesso, non solo per la galleria commerciale, ma anche per tutti gli edifici annessi come il Parkhotel Zug, diversi ristoranti, appartamenti ed edifici adibiti a uffici. I generatori per la corrente d'emergenza assicurano continuità di funzionamento e, in caso di blackout, forniscono l'alimentazione elettrica ai principali server, alle utenze e ai dispositivi di sicurezza del centro commerciale.

- 2 stazioni con pompe di alimentazione e vasche di raccolta/sonda rilevamento perdite
- 250 m di doppio tubo NeoWatch con controllo sovrapressioni

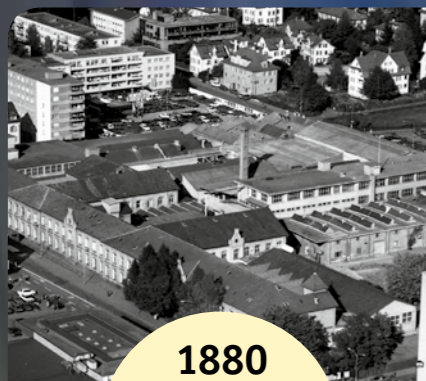


Costruzione dell'impianto con vasca di raccolta



Due caldaie per gas naturale e olio.

«Metalli è ormai diventato il nuovo cuore propulsivo della città di Zugo.»



1880

L'inizio di un'era

Verso la fine del 19° secolo alcuni cittadini e commercianti fondarono la società anonima «Email- und Metallwarenfabrik Zug», dalla quale sorse la Metallwarenfabrik Zug. La produzione fu gradualmente trasferita dalla «Metalli» alla sede della zincatura per rinascere ancora più brillante con la «V» maiuscola della nuova ragione sociale «V-ZUG AG».



1983

Rottura con il passato e ricostruzione

La vecchia fabbrica di oggetti metallici fu demolita nel 1983. Sui 40'000 metri quadrati abbandonati doveva essere realizzato il progetto «Complesso Metalli». Prima di poter dare inizio ai lavori di costruzione, tuttavia, era necessario ottenere il consenso degli abitanti della città.



1990

Inizio dei lavori

Verso la fine degli anni ottanta e l'inizio degli anni novanta, sull'area dell'ex fabbrica sorse imponente il complesso Metalli. L'insieme molto ben equilibrato di abitazioni, uffici e negozi ha quasi dato vita a un nuovo nucleo urbano della città di Zugo. Il 24 settembre 1987 ha avuto inizio la prima tappa dei lavori di costruzione, cui ha fatto seguito il 14 marzo 1991 la seconda tappa.



1995

Ampliamento

Verso la metà degli anni novanta l'aggiunta del minuscolo complesso ha segnato il coronamento architettonico delle tappe precedenti. A questo punto la Metalli, con un volume d'investimento di circa 500 milioni di franchi, si presentava in tutta la sua magnificenza.



2012

Rinnovo del centro commerciale

Negli ultimi anni il centro commerciale è stato rinnovato, ampliato e adattato alle esigenze locative della clientela. Oggi gli amanti dello shopping sono attratti da circa 70 negozi e ristoranti.



Dati sull'impiantistica

- 2 caldaie per funzionamento a gas naturale e ad olio con 1750 KW incl. recuperatore/scambiatore di calore gas di scarico
- 1 caldaia per funzionamento solo gas naturale, da 625 kW
- 4 macchine frigorifere, di cui una con recupero termico (WRG)
- 2 gruppi elettrogeni per il funzionamento continuo senza interruzioni