

Di seguito trovate un modello per il **conteggio delle spese dell'acqua**.



**1**  
**NeoVac ATA SA**  
Eichastrasse 1  
CH-9463 Oberriet

**2**  
Persona di riferimento:

  

**3** Contratto      **0000 0000 00 00**

**4** Immobile        Musterweg 7  
3065 Bolligen

**5** Amministrazione   Musterverwaltung  
Musterweg 1  
9463 Oberriet

**6** Utenza            A - 001 app. (PT)

**7** Periodo di conteggio 01.01.2023 - 31.12.2023

**8** Data                15.02.2024

**9** Max Mustermann  
Musterweg 7  
3065 Bolligen

  

### Conteggio d'acqua

<b>A) Costi d'acqua</b>				<b>Costi totali (A+B)</b>	
Descrizione	Data	Quantità	Importo (CHF)		
Acqua e canalizzazione			2'517.60	Costi d'acqua	2'517.60
Consumo totale			2'517.60	Costi aggiuntivi d'acqua	194.05
Totale costi d'acqua			2'517.60	Totale costi d'acqua	2'711.65

  

<b>B) Costi aggiuntivi d'acqua</b>			<b>Ripartizione</b>		
Descrizione		Importo (CHF)			
Servizio NeoVac ATA		194.05	Totale costi d'acqua		2'711.65
Totale costi aggiuntivi d'acqua		194.05	Spese base	15.00%	406.75
			Spese consumo	85.00%	2'304.90

  

Vostro conteggio dal 01.01.2023 - 31.12.2023						
Descrizione	Totale (CHF)	Totale	CHF / Unità	Vostra parte	Giorni %	Importo (CHF)
<b>Acqua</b>						
<b>a</b> Spese base	406.75	543.300	m <sup>2</sup>	<b>b</b> 125.100	365	100.0
Spese consumo	2'304.90	501.416	m <sup>3</sup>	<b>c</b> 115.552		93.65
				<b>c</b>		531.15
				<b>Costi d'acqua</b>		624.80
				<b>Saldo</b>		<b>624.80</b>

### Spiegazione delle singole voci

- 1** Azienda competente per la lettura dei contatori e l'elaborazione della fatturazione
- 2** Persona responsabile all'interno di NeoVac ATA SA
- 3** Numero di contratto per l'identificazione dell'unità di conteggio
- 4** Indirizzo dell'immobile dell'unità di conteggio
- 5** Amministrazione responsabile dell'immobile
- 6** Designazione dell'unità d'uso/appartamento interessata/o
- 7** Periodo di conteggio di base per il quale è stata elaborata la fatturazione
- 8** Data di elaborazione
- 9** Designazione dell'utente finale o proprietario dell'appartamento

- A** Spese dell'acqua che in questo conteggio sono ripartite tra gli utenti finali.
- B** Spese accessorie correlate al funzionamento dell'impianto di riscaldamento. Spese di lettura e conteggio NeoVac ATA SA.
- C** Riepilogo delle spese dell'acqua e delle relative spese accessorie
- D** Ripartizione delle spese dell'acqua sulle spese generali e individuali. Di norma e in conformità al CISE, la ripartizione avviene nel rapporto 30%-70%. Sono possibili altre ripartizioni.

- a** Spese generali + spese individuali = totale immobile
- b** Addebito delle spese generali per l'acqua per l'utente finale  
Totale spese/superfici utili di tutti gli appartamenti = CHF al m<sup>2</sup> \* Quota di superficie dell'immobile dell'utente (ponderazione in base ai giorni di calendario in caso di cambio di utente) = quota delle spese generali per l'acqua
- c** Addebito delle spese individuali per l'acqua per l'utente finale  
Totale spese/consumo di acqua calda di tutti gli appartamenti = CHF al m<sup>3</sup> \* Consumo di acqua calda dell'immobile dell'utente = percentuale di spese individuali per l'acqua
- d** Saldo del conteggio delle spese dell'acqua per la rispettiva unità d'uso. (Locatario/proprietario)

Di seguito trovate un modello di quietanza della lettura per il **conteggio delle spese dell'acqua**.

### Spiegazione delle singole voci

- 1 Indirizzo dell'utente
- 2 Dati della lettura/dei consumi
- 3 Contatore di calore
- 4 Contatore dell'acqua calda

Contratto **0000 0000 00 00**  
Immobile Musterweg 7  
3065 Bolligen  
Utenza A - 001 app. (PT)  
Periodo di conteggio 01.01.2023 - 31.12.2023  
Data 15.02.2024

1 Max Mustermann  
Musterweg 7  
3065 Bolligen

### Ricevuta di lettura

#### acqua

2	No. apparec.	Tipo d'apparecchio	Vecchia lettura	Nuova lettura	Consumo s. comp.	Consumo calcolato
	63001204	WAZ (calda) 3	1.180	1.273	0.093	0.093
	62900154	WAZ (fredda)	82.281	94.216	11.935	11.935
	63000982	WAZ (calda)	64.585	77.069	12.484	12.484
	62900151	WAZ (fredda) 4	518.013	592.164	74.151	74.151
	63001207	WAZ (calda)	97.218	114.107	16.889	16.889
<b>Totale acqua (m³)</b>					<b>115.552</b>	<b>115.552</b>