NeoVac



Rendre les bâtiments plus novateurs.

Solutions complètes pour planificateurs et installateurs en électricité.

neovac.ch

Des solutions complètes pour la mesure connectée de l'énergie.

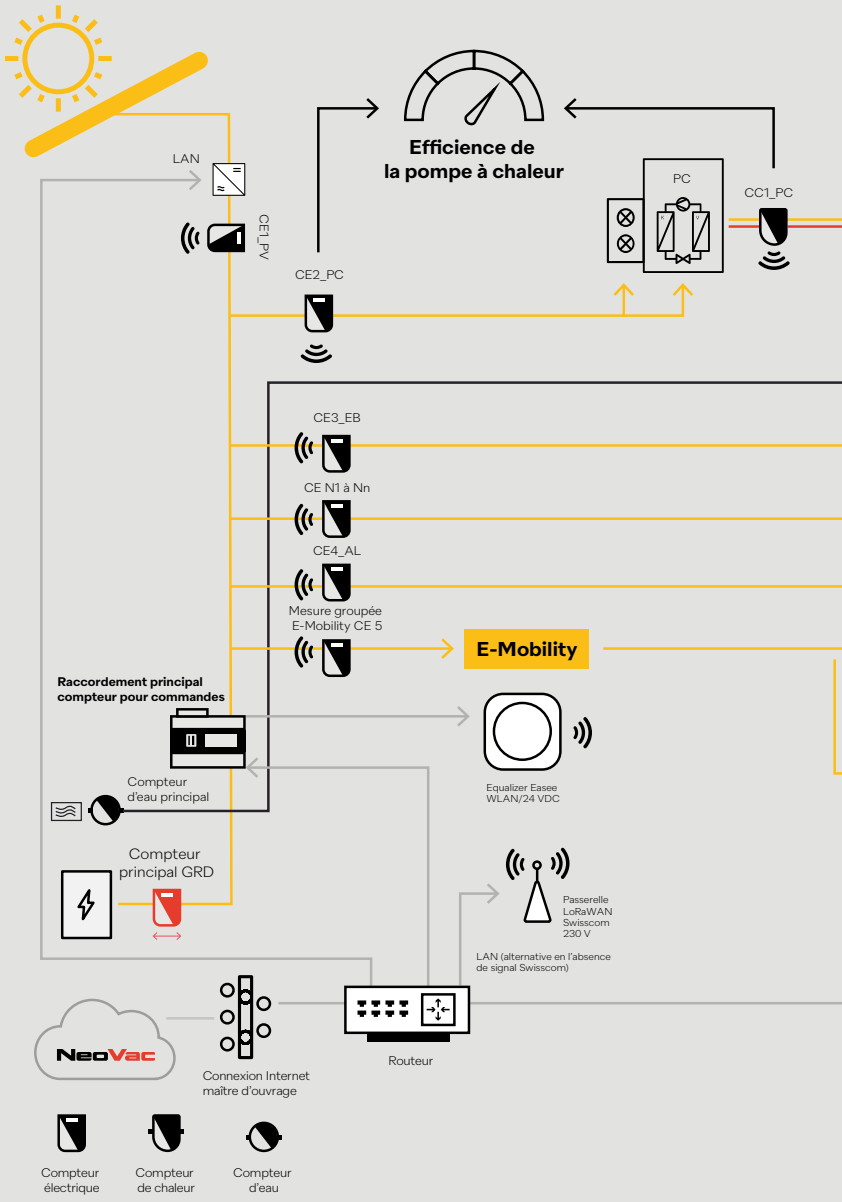
Les responsables de la planification et du montage d'installations électriques dans les bâtiments ont besoin de beaucoup de connaissances, mais aussi d'appareils et d'outils fiables. NeoVac est spécialisée dans la technique de mesure de grande précision et propose, en tant que leader du marché suisse, des solutions globales pour une utilisation intelligente et efficace de l'énergie, sa mesure et sa surveillance.

Le professionnel que vous êtes sait précisément ce qu'il veut et ce dont il a besoin. Nous sommes à vos côtés pour vous soutenir dans vos projets – avec des solutions complètes, des appareils de mesure de pointe, des technologies de réseau modernes, des outils intelligents et un œil avisé sur vos besoins.

Notre pack complet pour le regroupement dans le cadre de la consommation propre (RCP) et le regroupement virtuel dans le cadre de la consommation propre (RCPv) offre un service global : de la mesure exacte des consommations à leur optimisation en passant par l'analyse des données et le décompte – toujours avec un conseil personnalisé et fiable. Avec nous, vous êtes parfaitement préparé pour l'avenir de la mobilité : E-Mobility de NeoVac offre des infrastructures de recharge évolutives et modulaires, des cycles de charge rapides, une gestion dynamique intégrée de la charge, plus le décompte individuel des frais d'énergie et d'eau sur une seule facture.

Notre monitoring énergétique permet de consulter les valeurs actuelles de consommation de chaleur/froid, d'électricité et d'eau jusqu'à chaque quart d'heure. Une fonction importante pour pouvoir réagir rapidement aux dysfonctionnements et garantir un meilleur rendement énergétique et la base parfaite pour un décompte transparent, facile à réaliser.

NeoVac vous facilite le travail pour de meilleures performances. Vous pouvez vous fier aux concepts électriques détaillés et aux offres pertinentes qu'il est possible de reprendre directement dans le devis. Vous pouvez compter sur un partenaire expérimenté disposant d'un réseau de distribution et de service dans toute la Suisse. Et vous avez l'assurance de mettre en place une solution globale durable et novatrice.

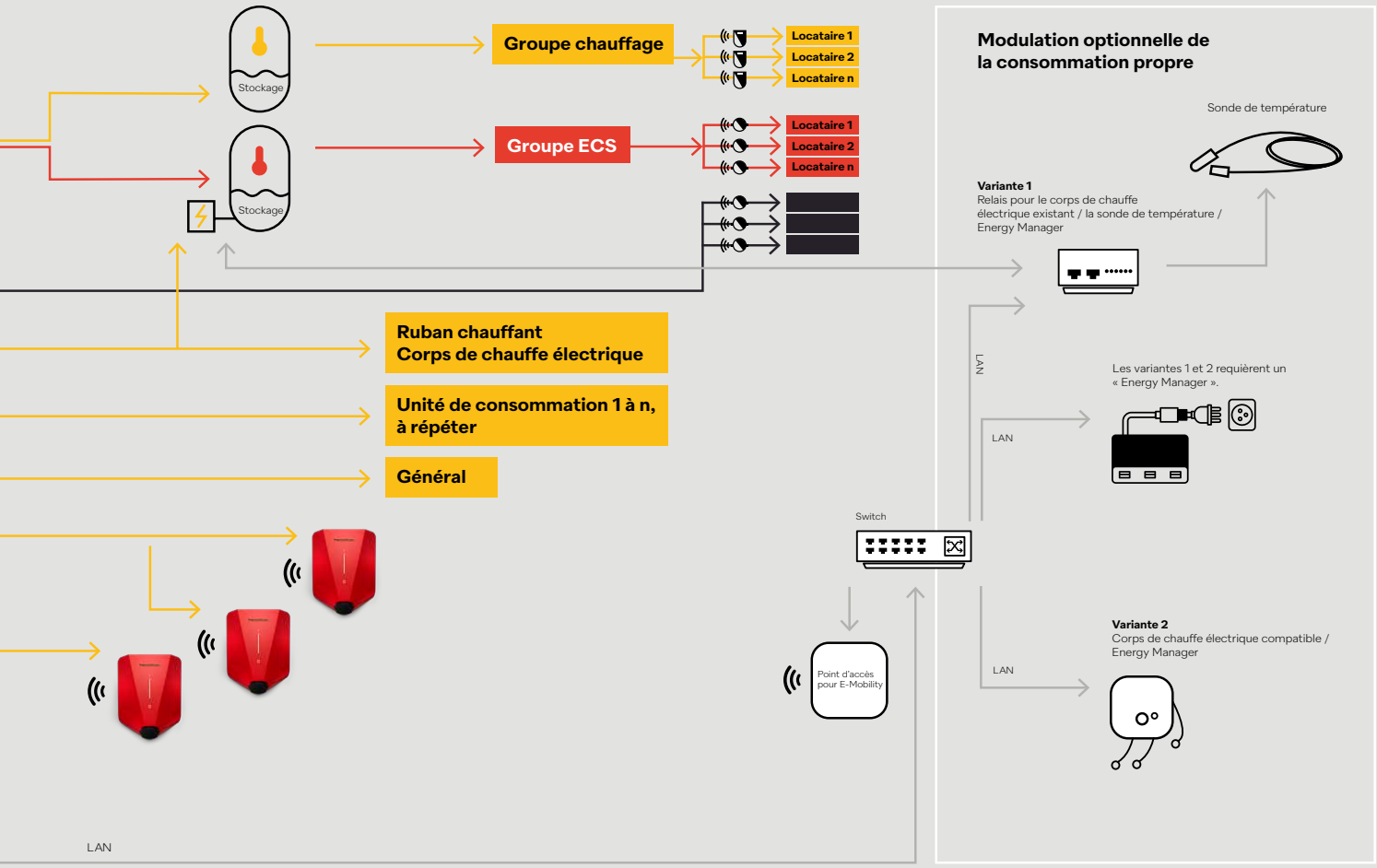


RCP et RCPv
Offre complète pour un service global – pour un meilleur rendement énergétique et des coûts optimisés.

Facturation globale
Décompte transparent de l'utilisation globale de l'énergie avec le modèle de recouvrement NeoVac.

Un monitoring énergétique global
Détecter les appareils énergivores et exploiter les potentiels d'optimisation.

Infrastructure de charge pour la mobilité électrique
Infrastructure de charge évolutive pour la mobilité de demain.



Des concepts complets
La solution complète pour une mesure connectée, un monitoring précis, une facturation directe et une optimisation ciblée.

Rendre la technique de mesure plus efficace.

Des solutions complètes intelligentes pour la mesure connectée de l’énergie et de l’eau.

Équipez les biens immobiliers d'une technologie de mesure de pointe. Nous proposons une gamme complète d’appareils de mesure novateurs ainsi que la connexion par M-Bus, Modbus LAN ou via LoRaWAN pour une saisie ininterrompue de la consommation d’énergie et d’eau. La solution complète intelligente pour la mesure, la transmission, le décompte et l’optimisation.

Qu’il s’agisse de conseil et de planification, de mise en service, de maintenance des appareils, de service intégral ou de décompte individuel des coûts, faites confiance à notre solution complète avec un réseau de distribution dans toute la Suisse et à notre longue expérience de leader du marché.

neovac.ch/solutionscompletes

Mesure de l’électricité
- **a** Consommation électrique de la pompe à chaleur
- **b** Électricité des communs et consommation électrique des différents appartements
- **c** Production d’électricité de l’installation photovoltaïque
- **d** Mobilité électrique

Mesure de l’eau
- **e** Consommation d’eau de l’immeuble
- **f** Consommation d’eau des différents appartements

Mesure de la chaleur/du froid
- **g** Chaleur pour le chauffage
- **h** Chaleur pour l’eau chaude

Optimisation de la consommation propre
- **1** Energy Manager
- **2** Energy Meter
- **3** Corps de chauffe électrique du boiler
- **4** Accumulateur
- **5** Pompe à chaleur
- **6** E-Mobility

Technologie de mesure de pointe pour tous les flux d’énergie des bâtiments

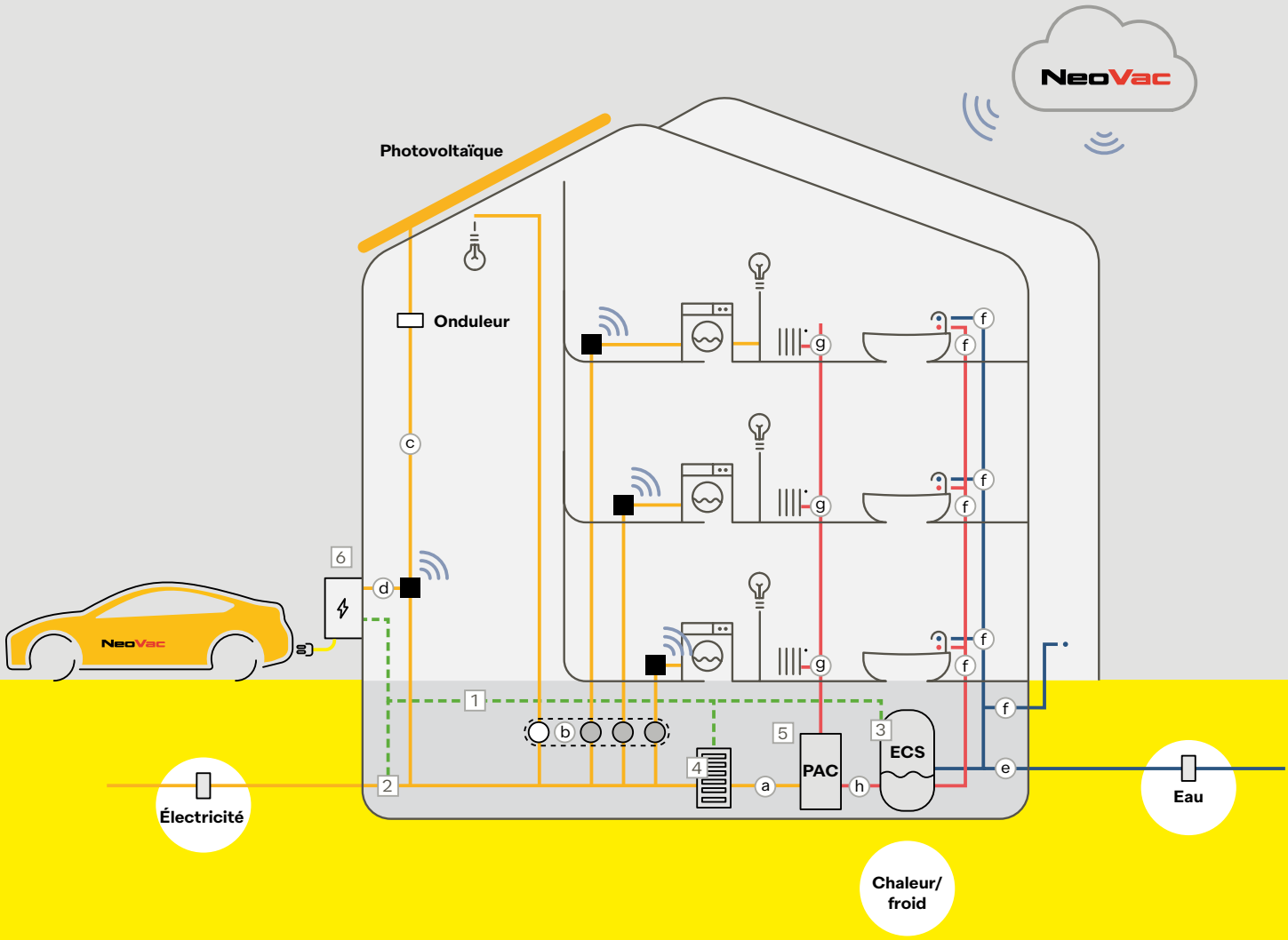
Mise en réseau par M-Bus, Modbus, LAN ou LoRaWAN

Solution complète pour la mesure, le monitoring et le décompte de l’énergie et de l’eau

Réseau de distribution et de service dans toute la Suisse

Transmettre
Les valeurs de consommation sont transmises au centre de calcul sans fil par LoRaWAN ou par voie filaire via le M-Bus/Modbus sur le LAN ou la 4G LTE. Elles y sont ensuite enregistrées et soumises à un contrôle de plausibilité.

Analyser
Les données de consommation peuvent être visualisées ou analysées et des décomptes peuvent être téléchargés en quelques clics via les plateformes web de NeoVac.



Mettre en œuvre avec précision le RCP et le RCPv.

Concepts de mesure et infrastructure de compteur pour l'électricité solaire partagée.

Avec un regroupement dans le cadre de la consommation propre (RCP) et un regroupement virtuel dans le cadre de la consommation propre (RCPv), plusieurs parties peuvent utiliser une électricité solaire produite localement.
Pour garantir un fonctionnement fiable, un concept de mesure bien pensé, une infrastructure de compteur appropriée ainsi qu'une transmission sécurisée des données de consommation et de production sont nécessaires.

En tant que planificatrice ou planificateur électrique ou électricienne ou électricien, vous créez la base technique : vous planifiez et réalisez les points de mesure pour les installations photovoltaïques, l'électricité générale, les logements, les surfaces commerciales, les pompes à chaleur, les chauffe-eau, les accumulateurs d'énergie ou la mobilité électrique. NeoVac vous assiste avec une technique de mesure précise, des compteurs connectables, une transmission sécurisée des données et des prestations de décompte appro priées.

Dans un RCP classique, les points de mesure sont regroupés au sein d'un immeuble ou d'un lotissement. Dans un RCP virtuel, plusieurs bâtiments proches les uns des autres et disposant de leurs propres raccordements de réseau sont virtuellement reliés entre eux via des systèmes de mesure et de décompte.

On obtient ainsi une solution techniquement bien conçue, qui fournit des données de mesure transparentes et optimise la consommation propre d'électricité solaire.

www.neovac.ch/fr/rcp-rcpv

Mesure précise
Compteurs pour tous les points de consommation et de production.

Mise en réseau sécurisée
Transmission des données par M-Bus, Modbus, LAN ou LoRaWAN.

Décompte simple
Données de mesure comme base pour des décomptes RCP et RCPv transparents.

Partenaire fiable pour la mise en œuvre
NeoVac vous accompagne de la planification jusqu'à l'exploitation courante.

RCP ou RCPv ?

La différence réside dans le concept de mesure et de raccordement.



RCP : un point de raccordement au réseau, un système.

Avec le regroupement dans le cadre de la consommation propre, plusieurs parties utilisent ensemble l'électricité solaire produite localement au sein d'un immeuble ou d'un lotissement. Les points de mesure sont enregistrés au sein du système commun et constituent la base d'un décompte équitable.

Points de mesure types :
production photovoltaïque, électricité générale, logements, surfaces commerciales, pompe à chaleur, chauffe-eau, mobilité électrique et solutions de stockage.

En savoir plus :
neovac.ch/fr/rcp

RCPv : plusieurs bâtiments virtuellement reliés entre eux.

Avec le regroupement virtuel dans le cadre de la consommation propre virtuel, plusieurs bâtiments proches les uns des autres et disposant de leurs propres raccordements au réseau utilisent ensemble l'électricité solaire produite localement. Le regroupement ne s'effectue pas physiquement via un raccord commun, mais de manière virtuelle via des données de mesure et des systèmes de décompte.

Ce modèle est particulièrement judicieux dans les situations suivantes :
plusieurs bâtiments, raccordements distincts au réseau, différentes parcelles et combinaison de constructions neuves et de bâtiments existants.

En savoir plus :
neovac.ch/rcpv

Rendre les habitants plus astucieux.

Un bilan énergétique intelligent et transparent avec l'app **« NeoVac myEnergy ».**

L'app pour smartphone « NeoVac myEnergy » informe en toute transparence sur la consommation d'énergie et d'eau d'une unité d'habitation. Elle présente les potentiels d'économie et incite les habitants à optimiser leur bilan énergétique personnel.

Valeur ajoutée pour les habitants
Avec l'app, les habitants de l'immeuble bénéficient d'une véritable valeur ajoutée. Un décompte des charges compréhensible, disponible sous forme numérique, préserve l'environnement, mais minimise aussi les charges administratives des gérances.

« NeoVac myEnergy » est également disponible sur demande sous forme de micro app pour les portails destinés aux habitants.

neovac.ch/fr/myenergy



GERMAN DESIGN AWARD WINNER 2024

best of swiss web technology bronze 2020



Transparence totale pour les utilisateurs du bâtiment

Tendances et comparaisons avec la moyenne de l'immeuble, les périodes précédentes ou ses propres valeurs de référence

Alertes et conseils pour réduire sa consommation

Décompte des frais d'énergie et d'eau directement consultables dans l'application

Simplifier le décompte.

Des solutions de décompte globales pour tous les flux d'énergie.

NeoVac simplifie le DIFEE – le décompte individuel des frais d'énergie et d'eau. Nos solutions assurent transparence et équité, tout en incitant à utiliser les ressources de façon responsable. En effectuant le décompte avec NeoVac, on reçoit également les données en ligne, pour les intégrer directement dans le programme de gestion. Sur demande, nous nous chargeons aussi de l'envoi des factures et de l'encaissement pour les installations RCP.

« NeoVac Business », notre portail pour le décompte de l'énergie, de l'eau et des charges, vous permet de saisir vos frais de chauffage et vos charges ou vos changements de locataires, de concierges et de propriétaires confortablement sur l'écran. Avec « NeoVac Business », le statut du relevé et du décompte apparaît en toute transparence.

neovac.ch/décompte

Sous-traitance des décomptes aux spécialistes avisés avec un réseau de service couvrant tout le territoire

Interlocuteurs personnels et directs

Solution complète clé sur porte, incluant maintenance, entretien et assistance pour le matériel

Sur mesure, selon les besoins individuels : sur papier ou en ligne, pour vos charges ou avec l'encaissement

Rendre les bâtiments plus durables.

Solutions de monitoring globales pour une meilleure efficacité énergétique, des évaluations transparentes et une véritable durabilité.

- Analyser, comparer, surveiller les flux d'énergie
- Tableaux de bord clairs pour une transparence optimale
- Réduire les émissions de CO_2 et augmenter l'efficacité énergétique
- Solutions pour les débutantes et débutants, les professionnels de l'immobilier et les portefeuilles entiers



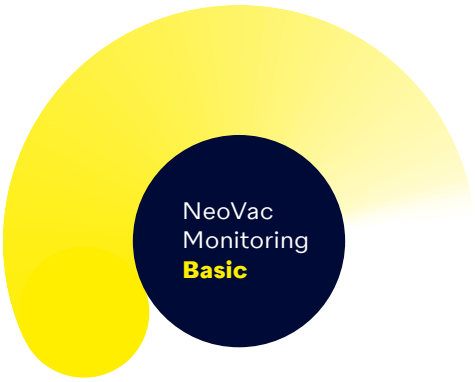
Identifiez les gouffres énergétiques !

Bien souvent, les plus gros gouffres énergétiques dans les bâtiments ne sont pas les consommateurs d'électricité mais des installations techniques inefficaces et mal réglées. Avec « Monitoring Basic » et « Monitoring Pro », vous avez toujours un œil sur la consommation énergétique de bâtiments et de sites entiers. Et avec « Monitoring Portfolio », vous préparez de manière standardisée les indicateurs environnementaux de votre portefeuille immobilier.

neovac.ch/fr/monitoring

Les outils de monitoring de NeoVac.

NeoVac propose des solutions de monitoring énergétique adaptées à chaque besoin, de la solution pratique pour débutants au pack complet pour des portefeuilles entiers, en passant par l'outil professionnel. Toujours dans le but d'optimiser l'efficacité énergétique et de tirer le meilleur parti de la technique du bâtiment.



Votre entrée dans le monde du monitoring énergétique intelligent.

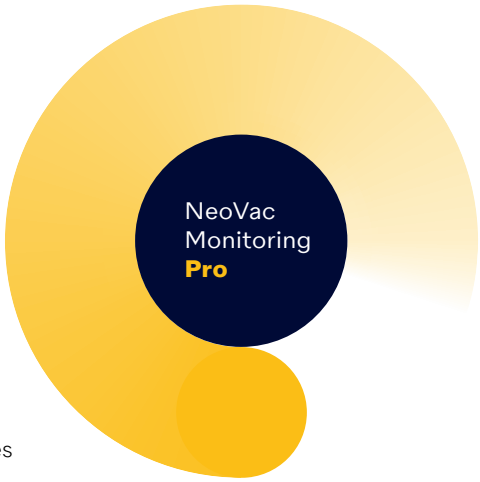
- → Tableau de bord standardisé
- → Aperçu de la consommation et des flux d'énergie des immeubles
- → Données fiables pour les prochaines étapes de la gestion de l'énergie

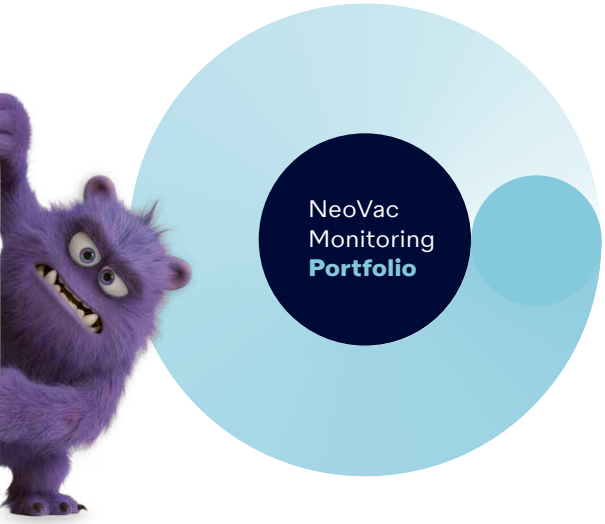
neovac.ch/fr/monitoring-basic

Votre outil professionnel pour une efficacité énergétique optimisée.

- → Tableaux de bord individuels pour l'analyse, la comparaison et la surveillance des flux d'énergie
- → Monitoring énergétique selon le standard Minergie, échange automatique des données, possibilités d'exportation flexibles
- → Définir des compteurs et alarmes virtuels
- → Détecter les gouffres énergétiques
- → Courbes de comparaison avec les données des années précédentes, les données MétéoSuisse des stations météorologiques ou les valeurs de référence

neovac.ch/fr/monitoring-pro





Votre solution globale pour la gestion énergétique et le reporting.

- → Analyse et traitement des indicateurs environnementaux au niveau du portefeuille
- → Exportation REIDA et exportation standard du monitoring, bilan CO_2
- → Tableaux de bord complets avec vue cartographique pour une transparence et une gestion optimales
- → Conseil, stratégie, planification, mise en œuvre, assistance – une solution complète proposée par un seul et même fournisseur

neovac.ch/fr/monitoring-portfolio



- Évolutif à volonté, extension modulaire possible
- Décompte également associé à celui de l’énergie et de l’eau sur une facture unique
- Une gestion de charge intelligente empêche la surcharge du raccordement individuel
- Vérification avec RFID ou via l’application « NeoVac myCharge V »

Rendre la mobilité plus écologique.

Des solutions d’infrastructures de charge intelligentes pour la mobilité électrique.

Recharger son véhicule électrique intelligemment : NeoVac propose des infrastructures de charge évolutives intégrant un concept de gestion dynamique de la charge et une prestation de décompte individuel, que cela soit pour des immeubles privés ou dans le secteur semi-public. La popularisation des véhicules électriques confronte les gérances et les propriétaires à de nouveaux défis. Les locataires et propriétaires d’appartement optent de plus en plus pour des véhicules à motorisation électrique et recherchent des possibilités de recharge. NeoVac propose des solutions orientées vers l’avenir qui préservent le réseau et garantissent une recharge rapide et sûre. Nous préparons votre immeuble pour la mobilité de demain.

neovac.ch/fr/emobility

Rendre les opérations de recharge plus intelligentes.

Recharge efficace en temps réel avec l'application **« NeoVac myCharge V ».**

Avec « **NeoVac myCharge V** », vous surveillez vos processus de recharge en temps réel et les contrôlez facilement via l'application ou une carte RFID. Vous bénéficiez également de fonctions pratiques telles que les accès invités, la protection contre le vol et les notifications personnalisables. Le paiement s'effectue facilement via TWINT ou par carte de crédit ou de débit.

neovac.ch/fr/mycharge-v





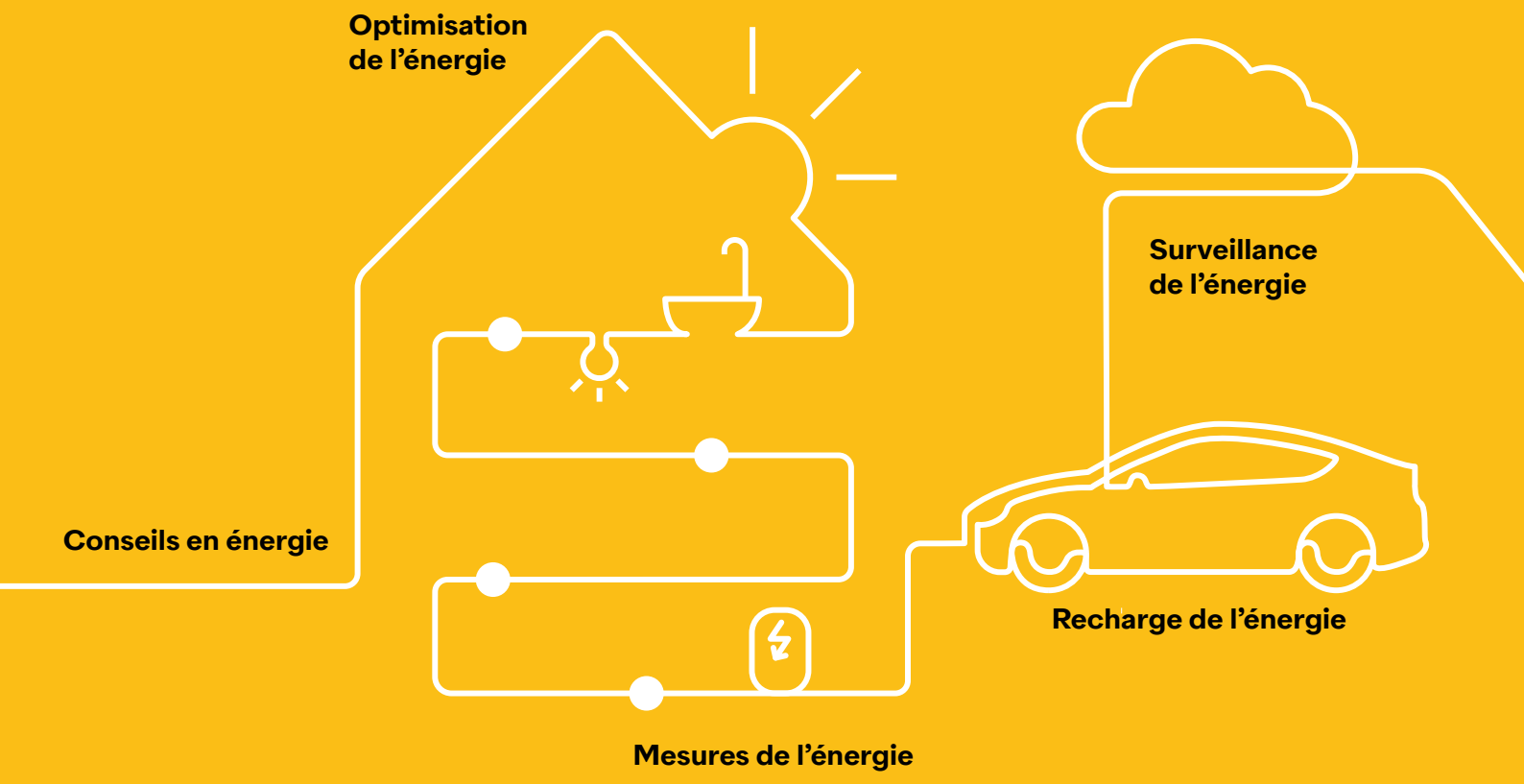
Les stations de charge modernes telles qu'easee (WLAN) ou KEBA (LAN) communiquent de manière intelligente entre elles et assurent une gestion optimale de la charge.



Making energy smarter

NeoVac est votre prestataire de services complet et innovant proposant des solutions pour une utilisation intelligente et respectueuse de l'énergie et de l'eau. Dans une époque qui évolue rapidement, nous sommes un partenaire fiable qui suit de manière proactive les nouveaux développements et fournit des solutions astucieuses.

Pour plus d'informations sur nos prestations, consultez notre site neovac.ch ou demandez un entretien personnel.

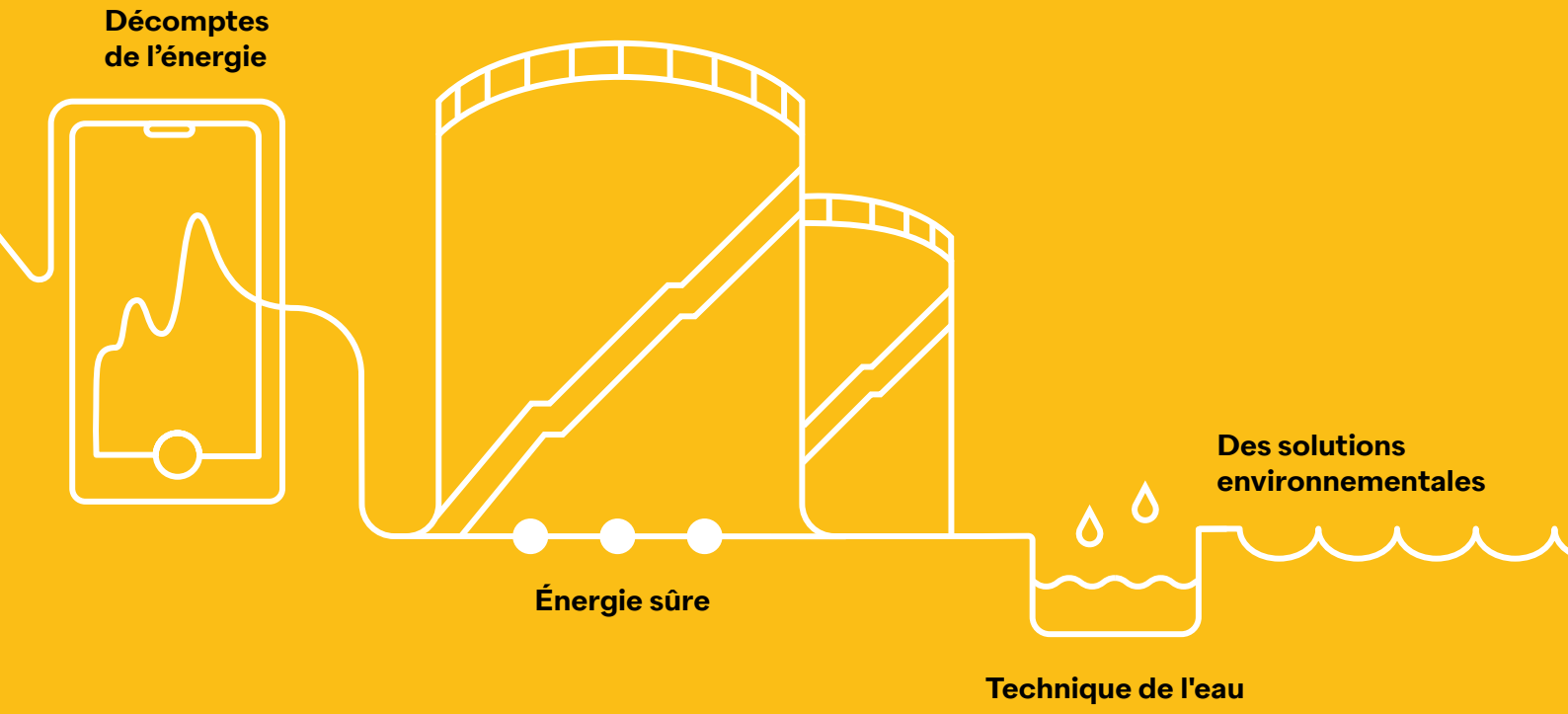


Nos prestations principales

Utilisation efficace et optimisation de l’énergie.

Transparence de la mesure, du monitoring et du décompte de l’énergie et de l’eau.

Stockage et transport sûrs de l’énergie et de l’eau.



NeoVac

Améliorer l’énergie ensemble.

Avez-vous des questions ou un projet concret ?
Nos spécialistes vous montreront volontiers
les solutions pertinentes pour vous.

Écrivez-nous ou appelez-nous au :
+41 58 715 50 50
info@neovac.ch

PS 2606 F 150 F

Siège social
NeoVac ATA SA
Eichaustrasse 1
9463 Oberriet

neovac.ch

Centres de services
Oberriet
Dübendorf
Lucerne
Sissach
Worb
Bulle
Meyrin
Porza
Ruggell/FL
Götzis/AT

Making energy smarter