NeoVac



Rendre les bâtiments plus efficaces.

Des solutions simples pour
les propriétaires et les gérances.

neovac.ch

Faciliter l’efficacité énergétique avec NeoVac.

Les exigences imposées aux bâtiments modernes à haut rendement énergétique ont fortement augmenté. En choisissant NeoVac, vous faites confiance à une équipe de plus de 450 spécialistes dans le domaine du stockage sûr et de l’utilisation intelligente de l’énergie et de l’eau. Nous vous proposons les solutions les plus modernes du moment sur le marché – et imaginons sans cesse les futures évolutions.



Établir un décompte transparent
Simplifier les processus avec des solutions de décompte DIFEE globales.



RCP et RCPv
Améliorer la rentabilité de l’installation PV et optimiser la consommation propre.



Un monitoring énergétique global
Détecter les appareils énergivores et exploiter les potentiels d’optimisation.



Infrastructure de charge pour la mobilité électrique
Infrastructure de charge évolutive pour la mobilité de demain.

NeoVac offre un service global aux propriétaires et aux gérances : de la mesure exacte des consommations à l’optimisation de l’utilisation en passant par l’analyse des données et le décompte. Avec notre monitoring énergétique, vous pouvez consulter les valeurs actuelles de consommation de chaleur/froid, d’électricité et d’eau jusqu’à chaque quart d’heure. La base parfaite pour un décompte transparent, facile à réaliser.

Nous nous chargeons aussi pour vous du regroupement dans le cadre de la consommation propre (RCP) et du regroupement virtuel dans le cadre de la consommation propre (RCPv) pour permettre l’utilisation commune de l’électricité produite localement, par exemple avec des installations photovoltaïques. Nous vous accompagnons aussi pour l’optimisation de la consommation propre.

Les RCP et les RCPv offrent de nombreux avantages aux propriétaires, aux gérances ainsi qu’aux résidentes et résidents. Grâce à notre longue expérience, nous savons ce qui est important dans la planification, la mise en œuvre et l’exploitation, afin que vous puissiez exploiter pleinement le potentiel de nos solutions.

La mobilité électrique nous confronte à des défis inédits en matière d’infrastructure. Ici aussi, nous avons développé pour vous une solution intelligente qui fonctionnera même si tous les habitants décident la semaine prochaine de s’acheter une voiture électrique. Comme nous l’avons dit, nous pensons déjà aux évolutions futures. Nous voulons rendre l’efficacité énergétique, Minergie et la mobilité électrique aussi simples, fiables et rentables que possible pour vous.

Votre avantage inégalable avec NeoVac : Un service global regroupant mesure, décompte et surveillance de tous les flux d’énergie dans les bâtiments.



Votre équipe NeoVac
Près de 650 spécialistes engagés
pour l’efficacité énergétique de vos immeubles.

Rendre la technique de mesure plus efficace.

Des solutions complètes intelligentes pour la mesure connectée de l’énergie et de l’eau.

Bénéficiez de la technique de mesure de pointe pour votre parc immobilier. Nous proposons une gamme complète d’appareils de mesure novateurs ainsi que la connexion par M-Bus, Modbus, LAN ou via LoRaWAN pour une saisie ininterrompue de la consommation d’énergie et d’eau. La solution complète intelligente pour la mesure, la transmission, le décompte et l’optimisation.

Qu’il s’agisse de conseil et de planification, de mise en service, de maintenance des appareils, de service intégral ou de décompte individuel des coûts, faites confiance à notre solution complète avec un réseau de distribution dans toute la Suisse et à notre longue expérience de leader du marché.

neovac.ch/solutionscompletes

Mesure de l’électricité
- **a** Consommation électrique de la pompe à chaleur
- **b** Électricité des communs et consommation électrique des différents appartements
- **c** Production d’électricité de l’installation photovoltaïque
- **d** Mobilité électrique

Mesure de l’eau
- **e** Consommation d’eau de l’immeuble
- **f** Consommation d’eau des différents appartements

Mesure de la chaleur/du froid
- **g** Chaleur pour le chauffage
- **h** Chaleur pour l’eau chaude

Optimisation de la consommation propre
- **1** Energy Manager
- **2** Energy Meter
- **3** Corps de chauffe électrique du boiler
- **4** Accumulateur

Technologie de mesure de pointe pour tous les flux d’énergie des bâtiments

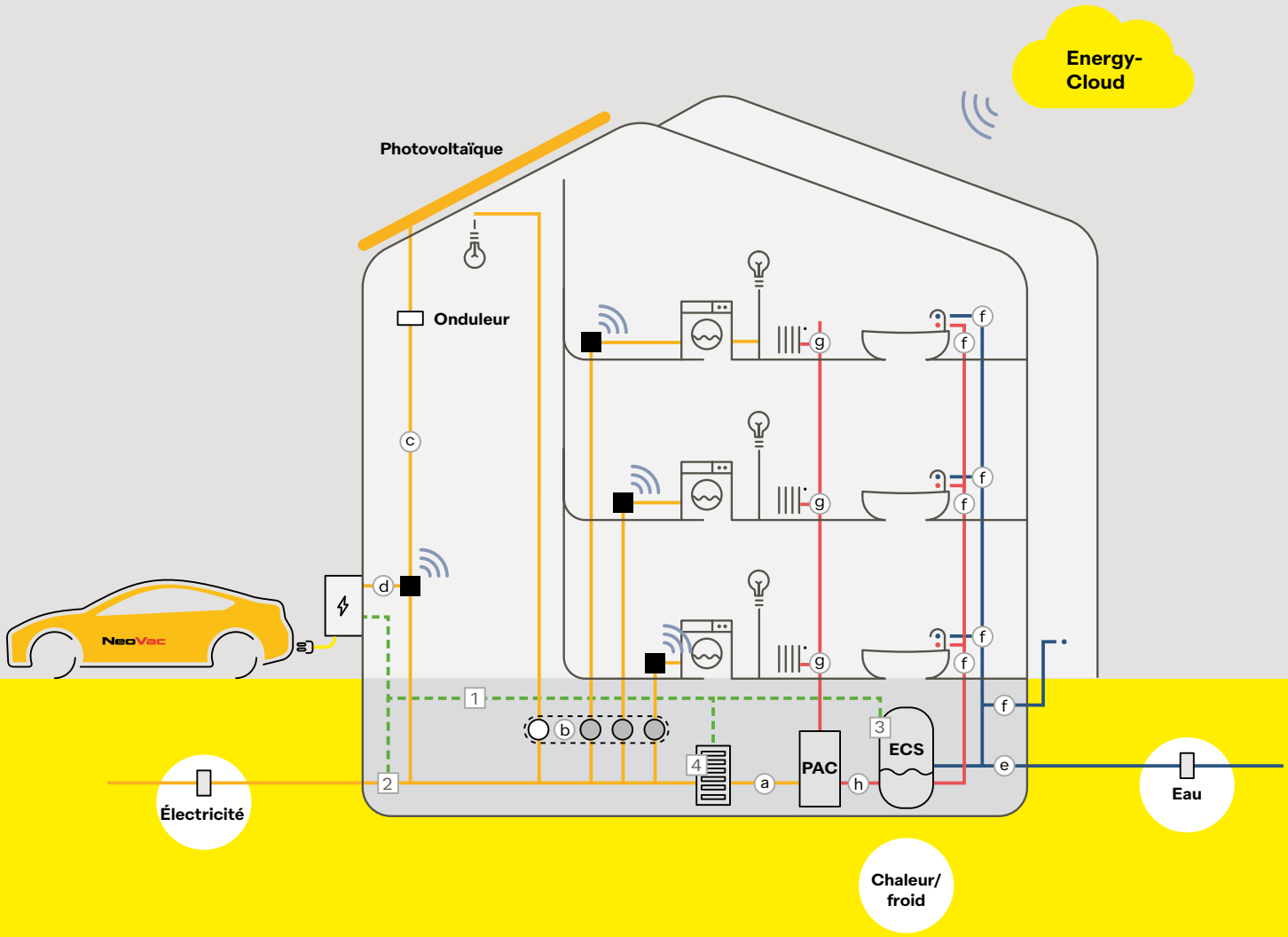
Mise en réseau par M-Bus, Modbus, LAN ou LoRaWAN

Solution complète pour la mesure, le monitoring et le décompte de l’énergie et de l’eau

Réseau de distribution et de service dans toute la Suisse

Transmettre
Les valeurs de consommation sont transmises au centre de calcul sans fil par LoRaWAN ou par voie filaire via M-Bus/Modbus sur LAN ou 4G LTE. Elles y sont ensuite enregistrées et soumises à un contrôle de plausibilité.

Analyser
Les données de consommation peuvent être visualisées ou analysées et des décomptes peuvent être téléchargés en quelques clics via les plateformes web de NeoVac.



Rendre l'électricité solaire plus rentable.

Solutions RCP et RCPv pour propriétaires et gérances.

Les installations photovoltaïques rendent les immeubles plus durables. Elles sont encore plus rentables si l'électricité solaire produite est utilisée directement sur place. Avec un regroupement dans le cadre de la consommation propre (RCP), plusieurs parties peuvent utiliser ensemble l'électricité produite localement, par exemple dans des immeubles collectifs, des lotissements ou des copropriétés.

Avec un regroupement virtuel dans le cadre de la consommation propre (RCPv), ce principe peut être étendu à plusieurs bâtiments proches les uns des autres et disposant de raccordements distincts au réseau. La structure de raccordement existante est conservée ; les points de mesure sont regroupés virtuellement.

NeoVac vous accompagne du premier conseil jusqu'à l'exploitation courante avec la technique de mesure appropriée, la transmission sécurisée des données, la gestion de la consommation propre ainsi qu'un décompte individuel, transparent et équitable. Ainsi, les propriétaires et les gérances utilisent efficacement l'électricité solaire produite localement, sans avoir à se soucier de la charge administrative.

www.neovac.ch/fr/rcp-rcpv

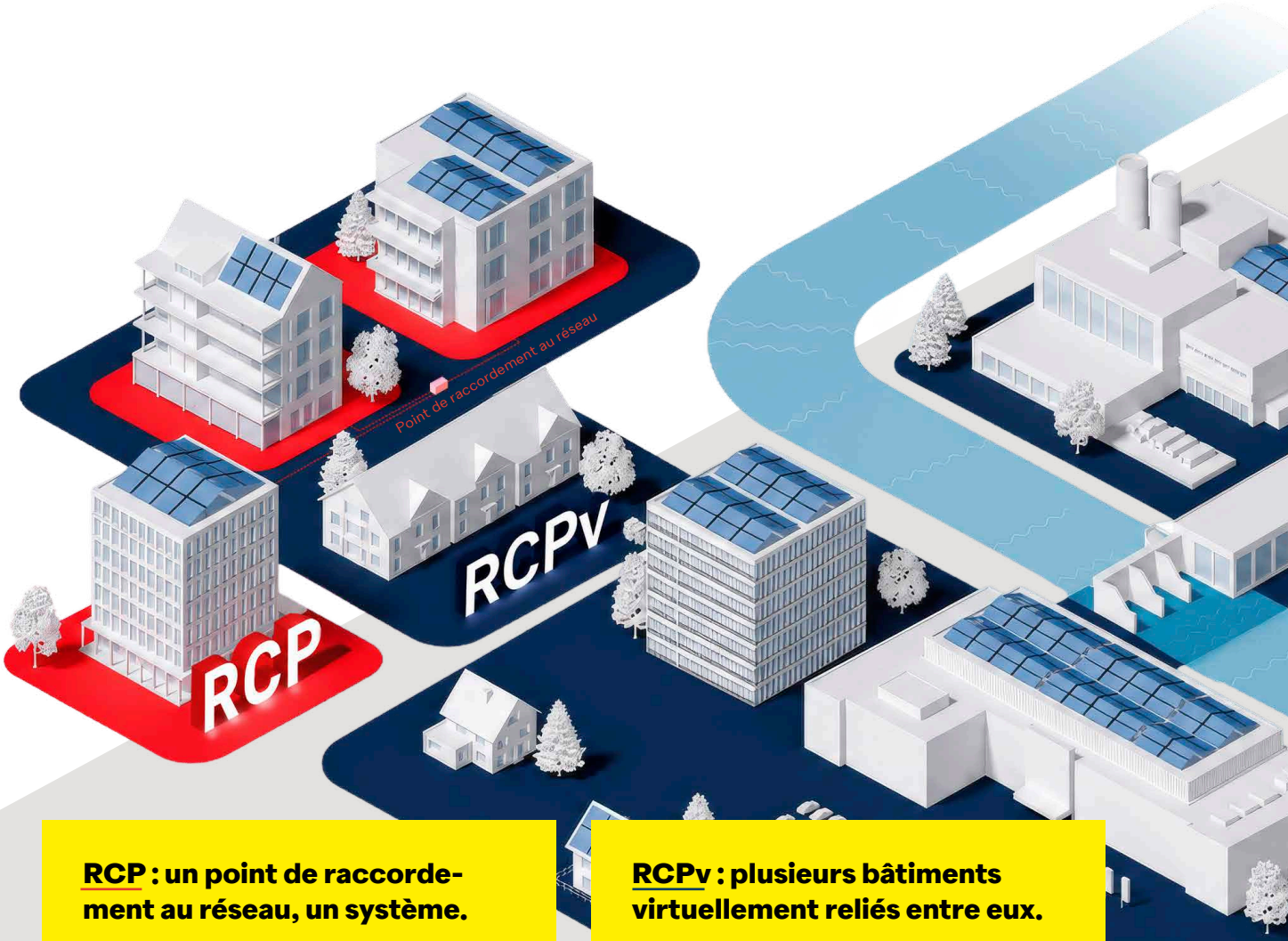
Consommation propre accrue
L'électricité produite localement peut être utilisée directement

Meilleure rentabilité
L'exploitation de l'installation photovoltaïque est plus rentable et celle-ci est amortie **plus** rapidement.

Des immeubles plus attrayants
Les résidentes et résidents bénéficient d'une électricité solaire locale et durable.

Une charge administrative réduite
NeoVac prend en charge la mesure, le traitement des données, le décompte et, sur demande, l'encaissement.

RCP ou RCPv ?



RCP : un point de raccordement au réseau, un système.

Avec le regroupement classique dans le cadre de la consommation propre, plusieurs parties utilisent ensemble l'électricité solaire produite localement au sein d'un immeuble ou d'un lotissement avec raccordement au réseau commun.

Idéal pour :
immeubles collectifs, copropriétés, projets de construction neuve et lotissements avec installation photovoltaïque commune.

En savoir plus :
neovac.ch/fr/rcp

RCPv : plusieurs bâtiments virtuellement reliés entre eux.

Avec le regroupement virtuel dans le cadre de la consommation propre virtuel, plusieurs bâtiments proches les uns des autres et disposant de leurs propres raccordements au réseau utilisent ensemble l'électricité produite localement. Le regroupement s'effectue de manière virtuelle via des systèmes de mesure et de décompte.

Idéal pour :
immeubles sur différentes parcelles, combinaisons de nouveaux bâtiments et d'immeubles existants ainsi que plusieurs bâtiments avec des raccordements distincts au réseau.

En savoir plus :
neovac.ch/rcpv

Simplifier le décompte.

Des solutions de décompte globales pour tous les flux d’énergie.

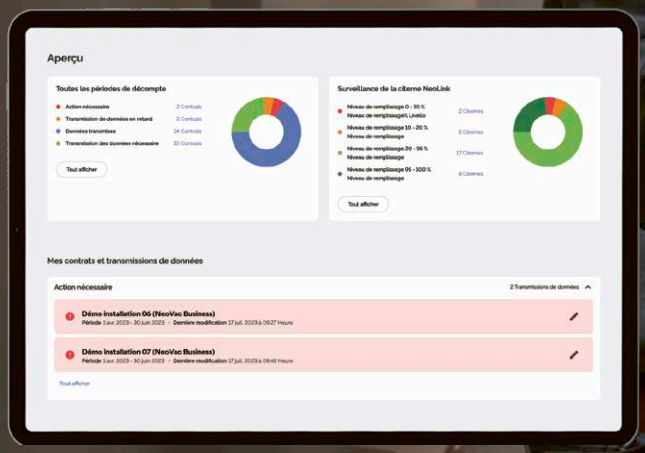
NeoVac simplifie le DIFEE – le décompte individuel des frais d'énergie et d’eau. Nos solutions assurent transparence et équité, tout en incitant à utiliser les ressources de façon responsable. Particulièrement réjouissant pour vous : si vous effectuez le décompte avec NeoVac, vous recevez également les données en ligne, pour les intégrer directement dans votre programme de gestion. Sur demande, nous nous chargeons aussi du décompte, de l’envoi des factures et de l’encaissement en lien avec les installations RCP et RCPv.

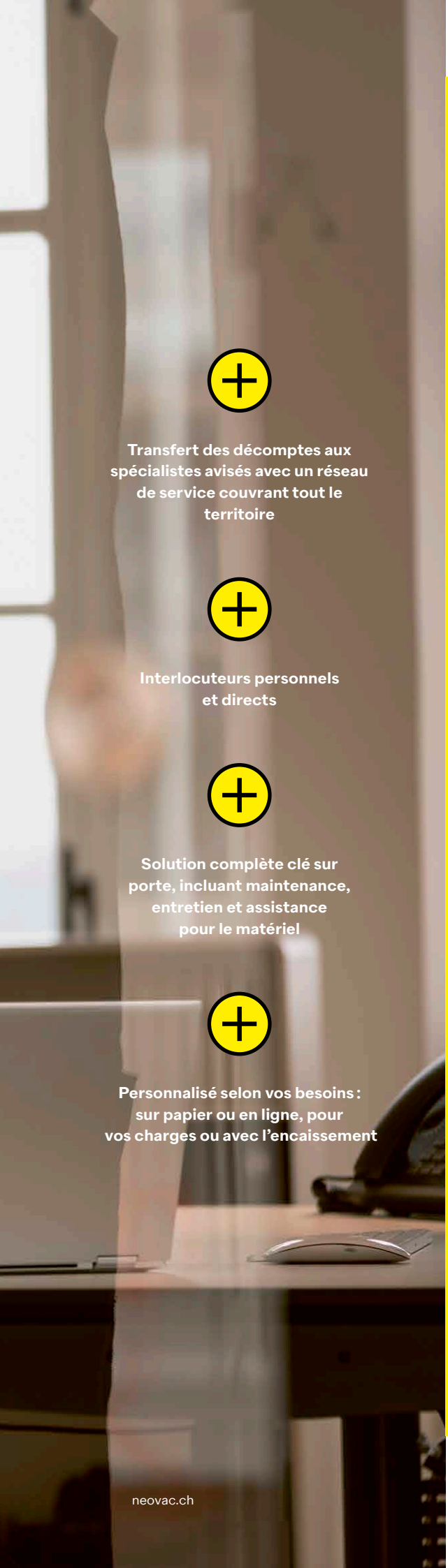
Les solutions intelligentes, c’est notre métier.

« NeoVac Business », notre portail pour le décompte de l’énergie, de l’eau et des charges, vous permet de saisir vos frais de chauffage et vos charges ou vos changements de locataires, de concierges et de propriétaires confortablement sur l’écran.

Avec **« NeoVac Business »**, vous êtes à tout moment informé de l'état des relevé et de la facturation. La plateforme permet de gérer directement toutes les informations importantes pour le décompte. Avec la procédure d'échange de supports de données (DTA), vous transmettez vos données de manière sûre et simple depuis votre logiciel immobilier. De plus, toutes les activités peuvent être suivies à tout moment et vous gardez une vue d'ensemble sur le comportement d'utilisation de l'énergie des immeubles.

neovac.ch/business





Transfert des décomptes aux spécialistes avisés avec un réseau de service couvrant tout le territoire

Interlocuteurs personnels et directs

Solution complète clé sur porte, incluant maintenance, entretien et assistance pour le matériel

Personnalisé selon vos besoins : sur papier ou en ligne, pour vos charges ou avec l'encaissement

Rendre les habitants plus astucieux.

Un bilan énergétique intelligent et transparent avec l'app **« NeoVac myEnergy ».**

L'app pour smartphone **« NeoVac myEnergy »** informe en toute transparence sur la consommation d'énergie et d'eau d'une unité d'habitation. Elle présente les potentiels d'économie et incite les habitants à optimiser leur bilan énergétique personnel.

Offrez une véritable valeur ajoutée aux habitants de votre immeuble. Un décompte des frais d'énergie compréhensible, disponible sous forme numérique, préserve non seulement l'environnement, mais minimise aussi les charges administratives des gérances.

Également disponible sur demande sous forme de micro app pour votre portail destiné aux habitants.

neovac.ch/fr/myenergy

GERMAN DESIGN AWARD WINNER 2024

best of swiss web technology bronze 2020



Rendre les bâtiments plus durables.

Solutions de monitoring globales pour une meilleure efficacité énergétique, des évaluations transparentes et une véritable durabilité.

- Analyser, comparer, surveiller les flux d'énergie
- Tableaux de bord clairs pour une transparence optimale
- Réduire les émissions de CO_2 et augmenter l'efficacité énergétique
- Solutions pour les débutantes et débutants, les professionnels de l'immobilier et les portefeuilles entiers



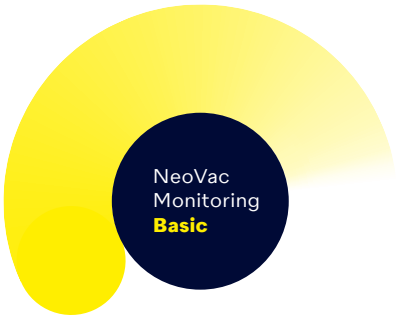
Identifiez les gouffres énergétiques !

Bien souvent, les plus gros gouffres énergétiques dans les bâtiments ne sont pas les consommateurs d'électricité mais des installations techniques inefficaces et mal réglées. Avec « Monitoring Basic » et « Monitoring Pro », vous avez toujours un œil sur la consommation énergétique de bâtiments et de sites entiers. Et avec « Monitoring Portfolio », vous préparez de manière standardisée les indicateurs environnementaux de votre portefeuille immobilier.

neovac.ch/fr/monitoring

Les outils de monitoring de NeoVac.

NeoVac propose des solutions de monitoring énergétique adaptées à chaque besoin, de la solution pratique pour débutants au pack complet pour des portefeuilles entiers, en passant par l'outil professionnel. Toujours dans le but d'optimiser l'efficacité énergétique et de tirer le meilleur parti de la technique du bâtiment.



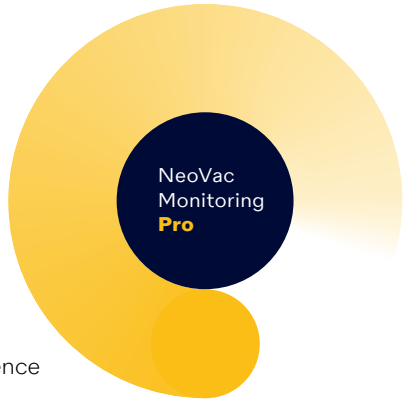
Votre entrée dans le monde du monitoring énergétique intelligent.

- → Tableau de bord standardisé
- → Aperçu de la consommation et des flux d'énergie des immeubles
- → Données fiables pour les prochaines étapes de la gestion de l'énergie

neovac.ch/fr/monitoring-basic

Votre outil professionnel pour une efficacité énergétique optimisée.

- → Tableaux de bord individuels pour l'analyse, la comparaison et la surveillance des flux d'énergie
- → Monitoring énergétique selon le standard Minergie, échange automatique des données, possibilités d'exportation flexibles
- → Définir des compteurs et alarmes virtuels
- → Détecter les gouffres énergétiques
- → Courbes de comparaison avec les données des années précédentes, les données MétéoSuisse des stations météorologiques ou les valeurs de référence



neovac.ch/fr/monitoring-pro



Votre solution globale pour la gestion énergétique et le reporting.

- → Analyse et traitement des indicateurs environnementaux au niveau du portefeuille
- → Exportation REIDA et exportation standard du monitoring, bilan CO_2
- → Tableaux de bord complets avec vue cartographique pour une transparence et une gestion optimales
- → Conseil, stratégie, planification, mise en œuvre, assistance – une solution complète proposée par un seul et même fournisseur

neovac.ch/fr/monitoring-portfolio



Encore plus de monitoring avec NeoVac.

Surveiller le niveau de remplissage.
Simplifiez la gestion de vos citernes à mazout avec la surveillance du niveau de remplissage de citernes « NeoLink » : vous aurez ainsi un contrôle total permanent de celui-ci. Disponible sur le portail en ligne « NeoVac Business », ce service vous aide à calculer l'empreinte écologique pour les certificats et les notations de durabilité.

neovac.ch/fr/neolink

Rendement de la pompe à chaleur.
Maîtrisez facilement et confortablement les performances de votre pompe à chaleur : grâce aux plateformes « NeoVac Monitoring Pro » et « NeoVac myEnergy », vérifiez jour après jour si la puissance réelle de votre pompe à chaleur correspond à la valeur de rendement théorique. Le compteur pour pompe à chaleur de NeoVac relève les données de base pertinentes.

neovac.ch/fr/cpc

Optimisation énergétique de l'exploitation (OéE).
Vous souhaitez confier l'analyse et l'optimisation de vos flux d'énergie aux spécialistes de NeoVac ? Aucun problème ! Grâce à l'OéE, nous détectons les gouffres énergétiques et tirons le meilleur parti de votre technique du bâtiment.

neovac.ch/fr/oee



- Évolutif à volonté, extension modulaire possible
- Décompte également associé à celui de l’énergie et de l’eau sur une facture unique
- Une gestion de charge intelligente empêche la surcharge du raccordement individuel
- Vérification avec RFID ou via l’application « NeoVac myCharge V »

Rendre la mobilité plus écologique.

Des solutions d’infrastructures de charge intelligentes pour la mobilité électrique.

Recharger son véhicule électrique intelligemment : NeoVac propose des infrastructures de charge évolutives intégrant un concept de gestion dynamique de la charge et une prestation de décompte individuel, que cela soit pour des immeubles privés ou dans le secteur semi-public. La popularisation des véhicules électriques confronte les gérances et les propriétaires à de nouveaux défis. Les locataires et propriétaires d’appartement optent de plus en plus pour des véhicules à motorisation électrique et recherchent des possibilités de recharge. NeoVac propose des solutions orientées vers l’avenir qui préservent le réseau et garantissent une recharge rapide et sûre. Nous préparons votre immeuble pour la mobilité de demain.

neovac.ch/fr/emobility

Rendre les opérations de recharge plus intelligentes.

Recharge efficace en temps réel avec l'application « NeoVac myCharge V ».

Avec « **NeoVac myCharge V** », vous surveillez vos processus de recharge en temps réel et les contrôlez facilement via l'application ou une carte RFID. Vous bénéficiez également de fonctions pratiques telles que les accès invités, la protection contre le vol et les notifications personnalisables. Le paiement s'effectue facilement via TWINT ou par carte de crédit ou de débit.

neovac.ch/fr/mycharge-v





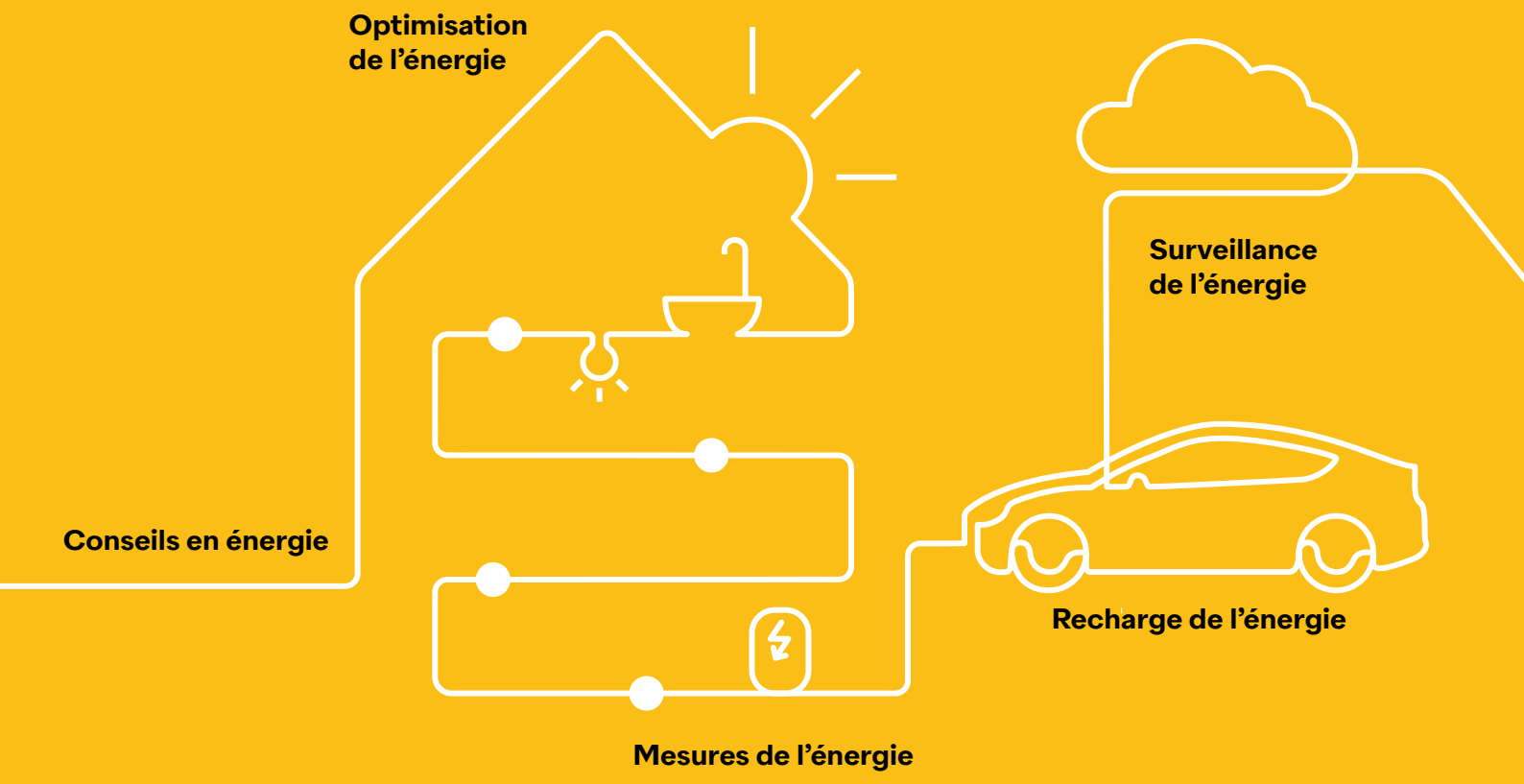
Les stations de charge modernes telles qu'easee (WLAN) ou KEBA (LAN) communiquent de manière intelligente entre elles et assurent une gestion optimale de la charge.



Making energy smarter

NeoVac est votre prestataire de services complet et innovant proposant des solutions pour une utilisation intelligente et respectueuse de l'énergie et de l'eau. Dans une époque qui évolue rapidement, nous sommes un partenaire fiable qui suit de manière proactive les nouveaux développements et fournit des solutions astucieuses.

Pour plus d'informations sur nos prestations, consultez notre site neovac.ch ou demandez un entretien personnel.

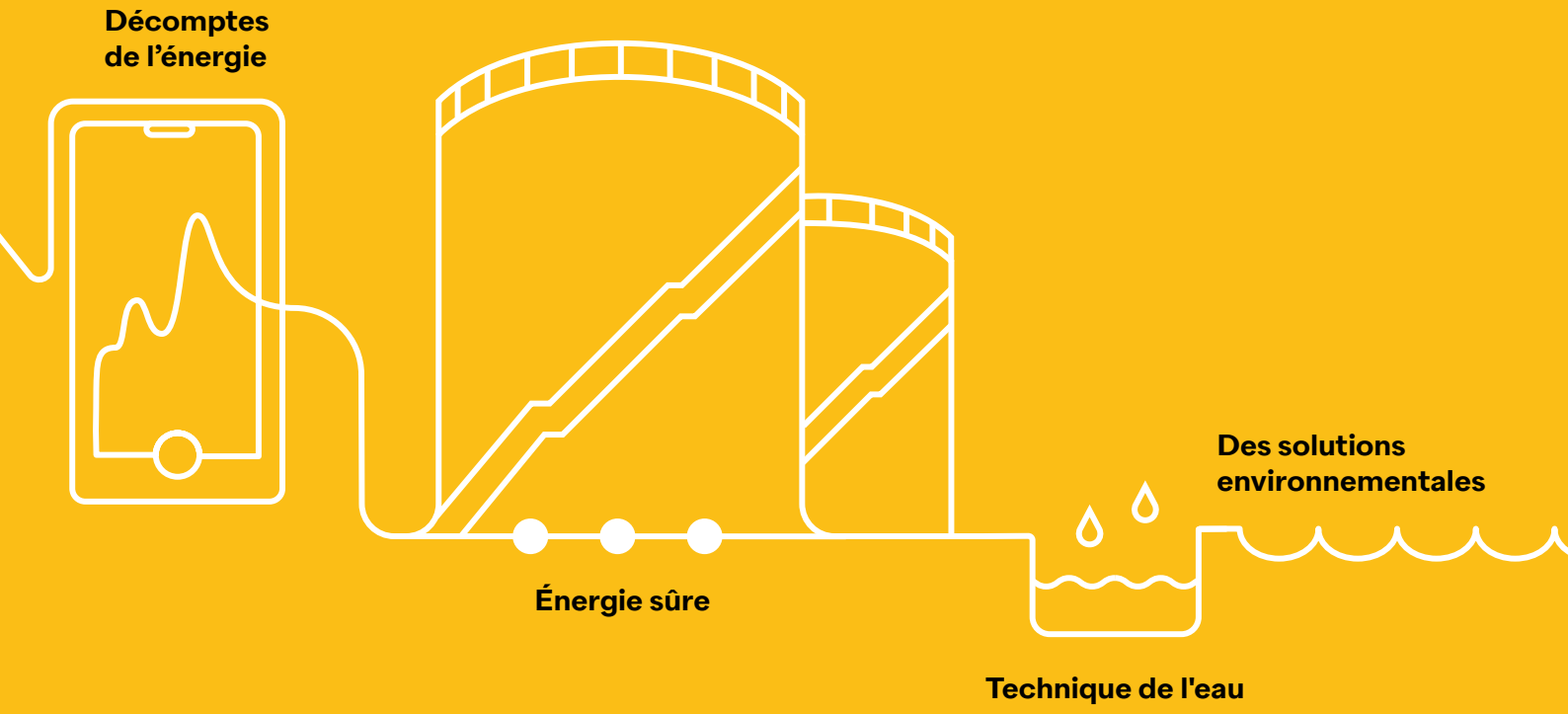


Nos prestations principales

Utilisation efficace et optimisation de l’énergie.

Transparence de la mesure, du monitoring et du décompte de l’énergie et de l’eau.

Stockage et transport sûrs de l’énergie et de l’eau



NeoVac

Améliorer l’énergie ensemble.

Avez-vous des questions ou un projet concret ?
Nos spécialistes vous montreront volontiers
les solutions pertinentes pour vous.

Écrivez-nous ou appelez-nous au :
+41 58 715 50 50
info@neovac.ch

PS 2606 F 143 F

Siège social
NeoVac ATA SA
Eichaustrasse 1
9463 Oberriet

neovac.ch

Centres de services

Oberriet	Bulle
Dübendorf	Meyrin
Lucerne	Porza
Sissach	Ruggell/FL
Worb	Götzis/AT

Making energy smarter