NeoVac




# Edifici innovativi.

Soluzioni complete per progettisti e installatori di impianti elettrici.

neovac.ch

# Soluzioni complete per la misurazione dell’energia integrata in rete.

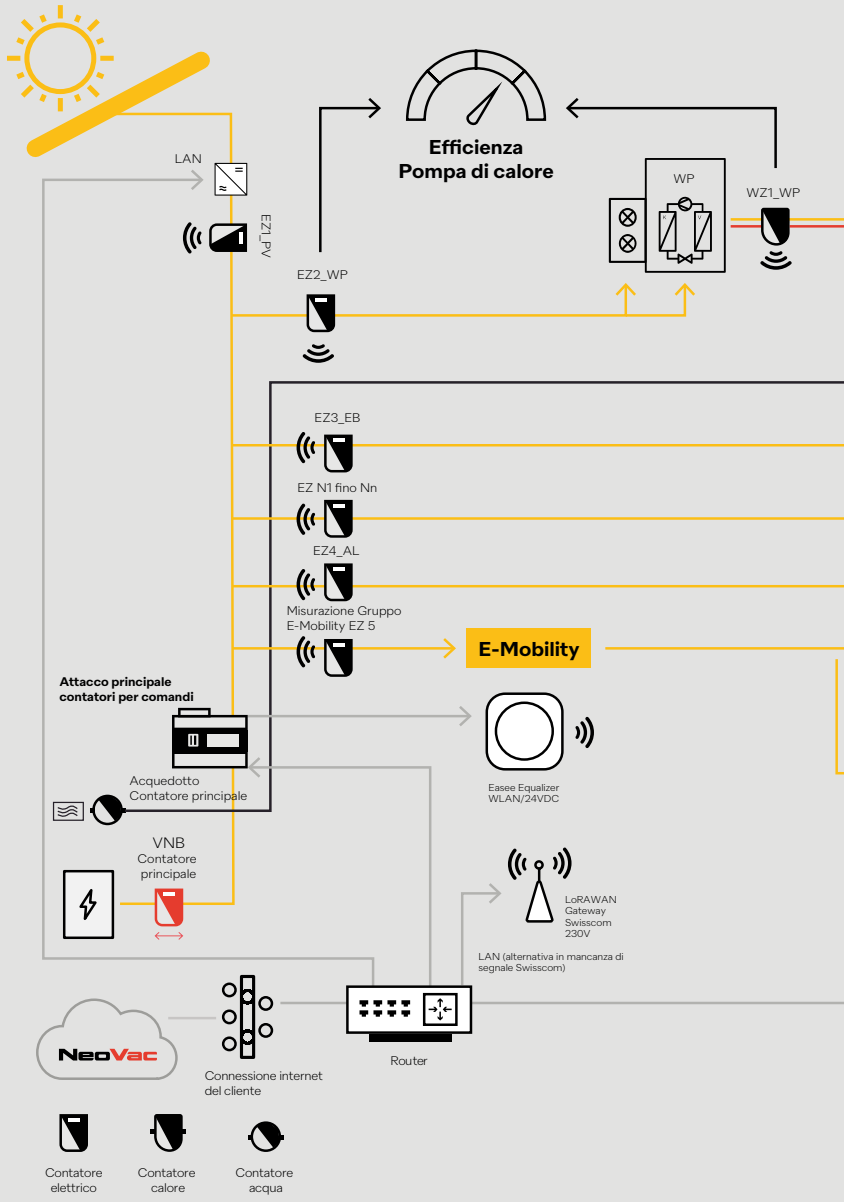
Oltre a possedere un vasto know how, i responsabili della pianificazione e dell’installazione degli impianti elettrici negli edifici devono disporre anche e soprattutto di apparecchiature e strumenti affidabili. NeoVac è specializzata in una tecnica di misurazione della massima precisione e, nella sua posizione di leader del mercato, offre soluzioni complete per l’intelligente ed efficiente utilizzo, misurazione e monitoraggio dell’energia

Voi professionisti sapete esattamente cosa volete e di cosa avete bisogno. Siamo al vostro fianco per supportarvi nei vostri progetti con soluzioni complete, strumenti di misurazione all'avanguardia, moderne tecnologie di rete, tool intelligenti e uno sguardo attento alle vostre esigenze.

Il nostro pacchetto completo per il raggruppamento ai fini del consumo proprio (RCP) e il raggruppamento virtuale ai fini del consumo proprio (RCPv) offre il servizio completo da un’unica fonte: dalla misurazione esatta alla valutazione dei dati, compresa la fatturazione, fino all’ottimizzazione dell’utilizzo, sempre integrati da una consulenza personale e affidabile. Con noi siete attrezzati al meglio per il futuro della mobilità:
E-mobility di NeoVac significa infrastrutture di ricarica ridimensionabile a piacimento ed espansibili con sistema modulare, cicli di ricarica rapidi, gestione digitale integrata dei carichi e fatturazione basata sui consumi di energia e acqua in un'unica bolletta.

Con il nostro monitoraggio energetico i valori attuali di consumo di calore/freddo, elettricità e acqua possono essere visualizzati ogni quarto d'ora. Questo aspetto è importante, in quanto in caso di malfunzionamento si può reagire rapidamente e migliorare l’efficienza energetica. Inoltre, si crea la base perfetta per un conteggio facile e trasparente.

NeoVac vi alleggerisce il lavoro e migliora la prestazione. Potete contare su sistemi elettrici consolidati e su offerte ben strutturate che possono essere riportate direttamente nella descrizione delle prestazioni. Potete contare su un partner esperto con una rete di vendita e assistenza a livello nazionale e avere la certezza di poter implementare una soluzione completa sostenibile e innovativa.

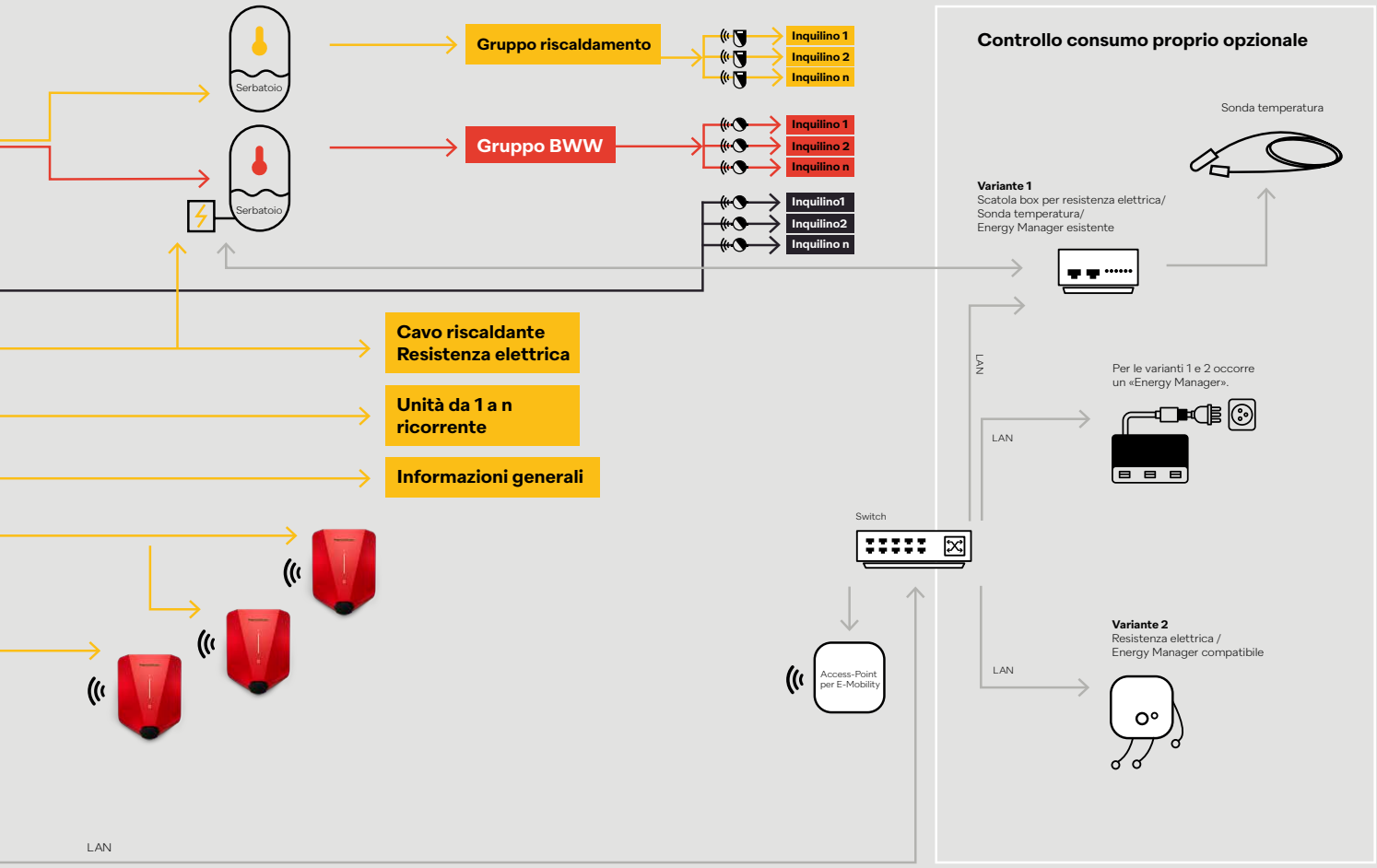


**RCP e RCPv**
Pacchetto completo tutto da un'unica fonte, per una maggiore efficienza energetica e costi ottimizzati.

**Soluzioni di conteggio complete**
Conteggio trasparente dell'intero utilizzo energetico con il modello di incasso NeoVac.

**Monitoraggio dell'energia globale**
Trovare gli energivori e sfruttare le possibilità di ottimizzazione.

**Infrastruttura di ricarica per l'elettromobilità**
Infrastruttura di ricarica ridimensionabile per la mobilità di domani.




**Sistemi globali**
La soluzione completa per la misurazione integrata in rete, il monitoraggio preciso, il conteggio diretto e l'ottimizzazione mirata.

# Tecnica di misurazione più efficiente.

Soluzioni complete intelligenti per la misurazione in rete dell’energia e dell’acqua.

Equipaggia gli immobili con una tecnologia di misurazione all'avanguardia. Offriamo un assortimento completo di strumenti di misurazione innovativi insieme alla messa in rete via M-Bus, Modbus, LAN o LoRaWAN, per il rilevamento perfetto dei consumi di energia e acqua. La soluzione completa per misurazione, trasmissione, conteggio e ottimizzazione.

Che si tratti di consulenza o pianificazione, messa in esercizio, manutenzione degli apparecchi, assistenza completa o conteggio individuale dei costi: approfittate della nostra soluzione completa e della rete di distribuzione in tutta la Svizzera oltre che della nostra lunga esperienza di leader sul mercato.

**neovac.ch/soluzionicomplete**

**Misurazione della corrente**
**a** Consumo di corrente pompa di calore
**b** Corrente generale e consumo di corrente delle singole abitazioni
**c** Produzione di corrente impianto fotovoltaico
**d** E-mobility

**Misurazione dell'acqua**
**e** Consumo di acqua dell’immobile
**f** Consumo di acqua delle singole abitazioni

**Misurazione del calore/freddo**
**g** Energia termica per riscaldamento
**h** Energia termica per acqua calda

**Ottimizzazione dell’autoconsumo**
**1** Energy Manager
**2** Energy Meter
**3** Resistenza elettrica boiler
**4** Batterie di accumulo
**5** Pompa di calore
**6** E-Mobility

**Tecnologia di misurazione all’avanguardia per tutti i flussi energetici negli edifici**

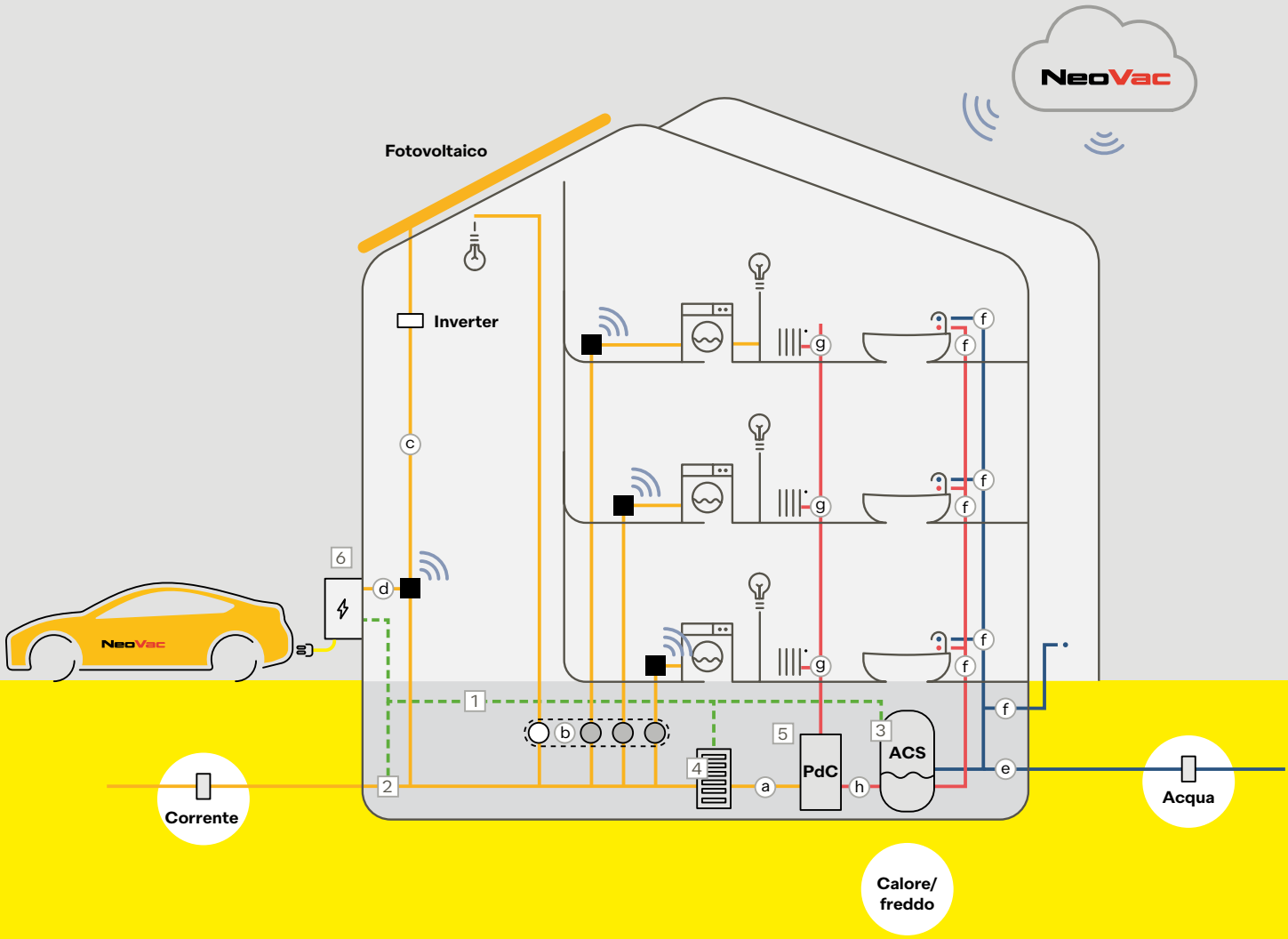
**Messa in rete via M-Bus, Modbus, LAN o LoRaWAN**

**Soluzione completa per la misurazione, il monitoraggio e il conteggio dell’energia e dell’acqua**

**Rete di distribuzione e assistenza in tutta la Svizzera**

**Trasmissione**
Dai dispositivi di misurazione i consumi vengono trasferiti wireless tramite LoRaWAN oppure via cavo tramite M-Bus/Modbus su LAN o in 4G LTE al centro di calcolo, dove vengono memorizzati e plausibilizzati.

**Analizzare**
Con pochi clic i consumi possono essere visualizzati e analizzati sulle piattaforme Web di NeoVac, da dove è possibile scaricare anche i conteggi.



# Implementare efficace di RCP e RCPv.

Concetti di misurazione e infrastruttura di conteggio per l'energia solare condivisa.

Un raggruppamento ai fini del consumo proprio (RCP) e un raggruppamento virtuale ai fini del consumo proprio (RCPv) rendono l'energia solare prodotta localmente utilizzabile da più utenze. Affinché tutto funzioni in modo affidabile, è necessario un concetto di misurazione ben studiato, l'infrastruttura di conteggio adeguata e la trasmissione sicura dei dati di consumo e di produzione.

Come pianificatori/-trici e installatori/-trici di impianti elettrici voi create le condizioni tecniche: progettate e realizzate i punti di misurazione per impianti fotovoltaici, energia elettrica delle parti comuni, appartamenti, spazi commerciali, pompe di calore, boiler, batterie di accumulo o elettromobilità. NeoVac vi supporta con una tecnologia di misurazione precisa, contatori collegabili in rete, trasmissione sicura dei dati e servizi di fatturazione adatti.

In un RCP classico vengono riuniti i punti di misurazione all'interno di un immobile o di un'edificazione. In un RCP virtuale diversi edifici vicini con propri allacciamenti alla rete vengono collegati virtualmente tra loro tramite sistemi di misurazione e di conteggio.

Ne risulta una soluzione che è tecnicamente ben strutturata, fornisce dati di misura trasparenti e ottimizza il consumo proprio di energia solare.

**www.neovac.ch/it/rcp-rcpv**

**Misurazione precisa**
Contatori per tutti i punti di misurazione del consumo e della produzione.

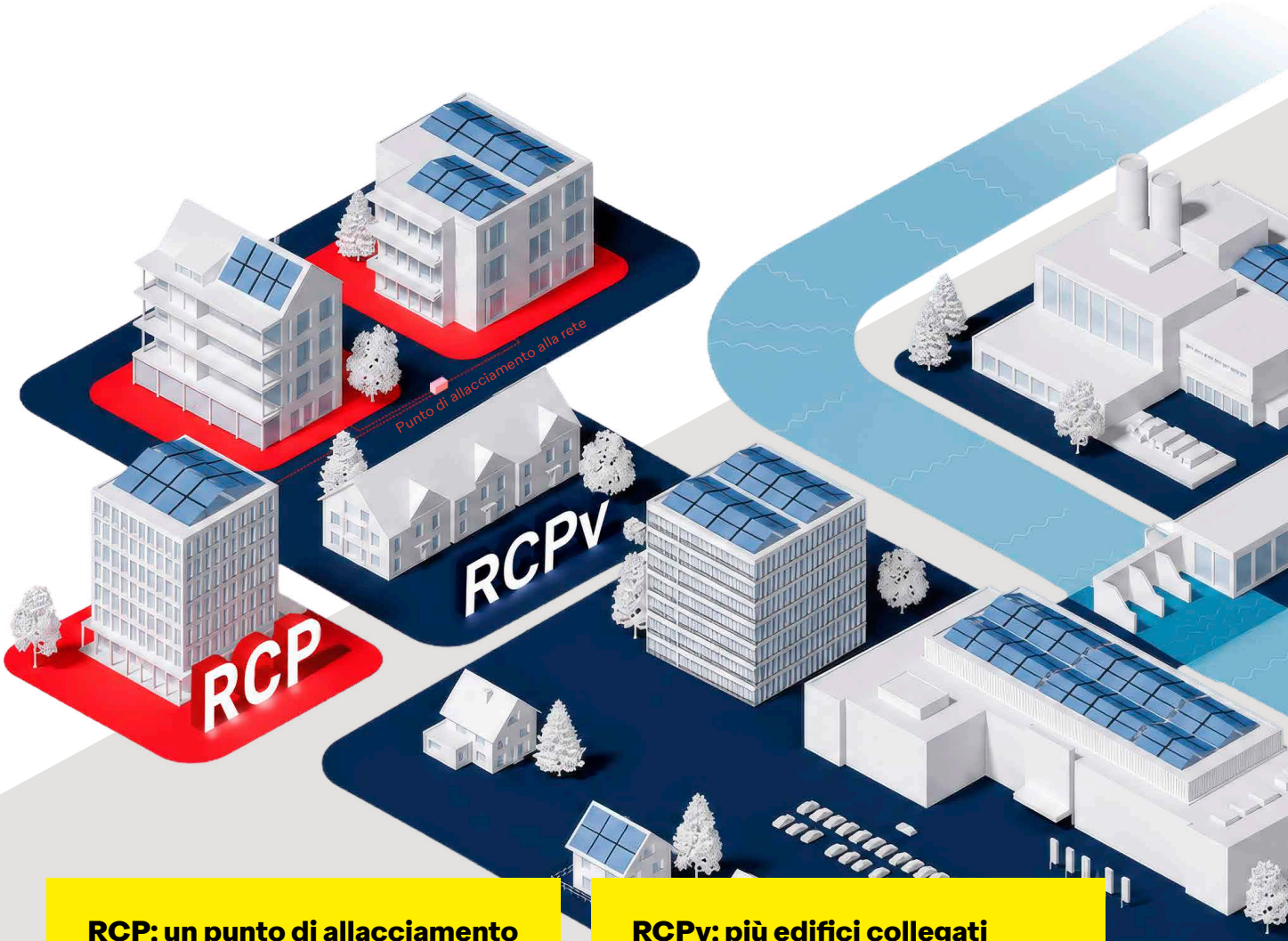
**Collegamento in rete sicuro**
Trasmissione dei dati tramite M-Bus, Modbus, LAN o LoRaWAN.

**Fatturazione semplice**
I dati di misurazione costituiscono la base per fatturazioni RCP e RCPv trasparenti.

**Un partner affidabile per l'implementazione**
NeoVac vi supporta dalla pianificazione fino alla alla gestione operativa.

# RCP o RCPv?

La differenza risiede nel concetto di misurazione e di allacciamento.




## RCP: un punto di allacciamento alla rete, un sistema.

Nel raggruppamento ai fini del consumo proprio diverse utenze condividono l'energia solare prodotta localmente all'interno di un immobile o di un'edificazione. I punti di misurazione vengono rilevati all'interno del sistema comune e costituiscono la base per una fatturazione equa.

**Punti di misurazione tipici:**
produzione fotovoltaica, energia elettrica delle parti comuni, appartamenti, spazi commerciali, pompa di calore, boiler, elettromobilità e accumulatori.

**Per saperne di più:**
neovac.ch/it/rcp

## RCPv: più edifici collegati virtualmente.

Nel raggruppamento virtuale ai fini del consumo proprio più edifici vicini condividono l'energia elettrica prodotta localmente con propri allacciamenti alla rete. L'unione non avviene fisicamente mediante un attacco comune, bensì virtualmente tramite dati di misurazione e sistemi di conteggio.

**Ciò è particolarmente indicato in caso di:**
più edifici, allacciamenti alla rete separati, parcelle diverse nonché combinazioni di nuove costruzioni ed edifici esistenti.

**Per saperne di più:**
neovac.ch/it/rcpv

# Abitanti più smart.

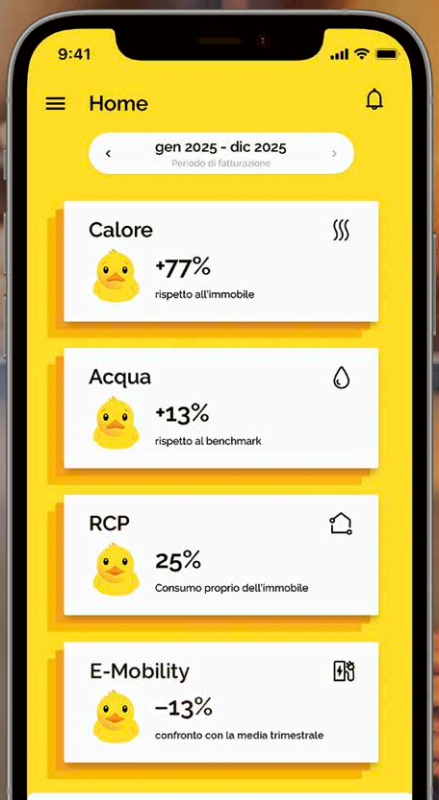
Bilancio energetico intelligente e trasparente con l'app **«NeoVac myEnergy».**

L'intuitiva app «NeoVac myEnergy» mostra in trasparenza il consumo energetico e dell'acqua di un'unità d'uso. Presenta le possibilità di risparmio e spinge gli utenti a ottimizzare il bilancio energetico personale.

**Valore aggiunto per gli inquilini**
Con l'app gli inquilini dell'immobile potranno beneficiare di un vero e proprio valore aggiunto. Un conteggio trasparente delle spese accessorie e disponibile in formato digitale oltre a non danneggiare l'ambiente riduce anche al minimo il carico di lavoro delle amministrazioni.

Su richiesta «NeoVac myEnergy» è disponibile anche come microapp per il portale degli abitanti.

**neovac.ch/it/myenergy**




GERMAN DESIGN AWARD WINNER 2024

best of swiss web technology bronze 2020



**Massima trasparenza per gli inquilini del vostro immobile**

**Tendenze e confronti con la media dell'immobile e i periodi precedenti o con il proprio benchmark**

**Messaggi di avviso e consigli per ridurre i consumi**

**Possibilità di vedere i conteggi del consumo di acqua ed energia direttamente nell'app.**

# Conteggi più semplici.

Soluzioni di conteggio complete per tutti i flussi energetici.

Con NeoVac il CISE - il conteggio individuale delle spese dell'energia e dell'acqua - diventa facilissimo. Le nostre soluzioni oltre a creare trasparenza e correttezza offrono anche un incentivo per una gestione attenta delle risorse. Se gestite il conteggio tramite NeoVac, i dati verranno messi a disposizione anche online, da integrare direttamente nei programmi di amministrazione. Su richiesta per gli impianti del RCP ci occupiamo anche di invio e incasso delle fatture.

Con «NeoVac Business», il nostro portale per il conteggio delle spese per l'energia, l'acqua e le spese accessorie, potete consultare le vostre spese accessorie e per il calore o le modifiche di inquilini, custode e proprietari comodamente sullo schermo. Con «NeoVac Business» siete sempre informati con la massima trasparenza sullo stato della lettura e del conteggio.

**neovac.ch/conteggio**

**Trasferimento dei conteggi a specialisti esperti con una rete di assistenza capillare**

**Interlocutori personali e diretti**

**Soluzione completa da un unico fornitore, inclusi manutenzione ordinaria, manutenzione periodica e supporto hardware**

**Fatti su misura per esigenze specifiche: stampati oppure online, per le spese accessorie o con incasso**

# Rendere più sostenibili gli edifici.

Soluzioni di monitoraggio complete per maggiore efficienza energetica, valutazioni trasparenti e autentica sostenibilità.

- Analisi, confronto e monitoraggio dei flussi di energia
- Dashboard chiare per una trasparenza ottimale
- Ridurre le emissioni di $CO_2$ e aumentare l'efficienza energetica
- Soluzioni per chi inizia il monitoraggio, per professionisti del settore immobiliare e per interi portafogli



## Individuate gli energivori!

I più grandi energivori negli edifici spesso non sono le utenze di energia elettrica evidenti, bensì l'impiantistica inefficiente e impostata in modo errato. Con «Monitoring Basic» e «Monitoring Pro» il consumo di energia di interi edifici e siti è sempre sotto controllo. «Monitoring Portfolio» consente di elaborare in modo standardizzato gli indicatori ambientali del portafoglio immobiliare.

**neovac.ch/it/monitoring**

# Gli strumenti di monitoraggio di NeoVac.

NeoVac offre il monitoraggio dell'energia adatto a ogni esigenza: dalla soluzione pratica per chi inizia il monitoraggio allo strumento professionale fino al pacchetto completo per interi portafogli, sempre con l'obiettivo di ottimizzare l'efficienza energetica e di ottenere il massimo dall'impiantistica degli edifici.

NeoVac Monitoring **Basic**

## Il primo passo nel mondo del monitoraggio intelligente dell'energia.

- → Dashboard standardizzata
- → Approfondimenti su consumi e flussi di energia degli immobili
- → Dati affidabili per i passi successivi nella gestione dell'energia

**neovac.ch/it/monitoring-basic**

## Il vostro strumento professionale per ottimizzare l'efficienza energetica.

- → Dashboard personalizzate per analisi, confronto e monitoraggio dei flussi di energia
- → Monitoraggio dell'energia conforme a Minergie, scambio automatico dei dati, possibilità di esportazione flessibili
- → Definizione di contatori virtuali e allarmi
- → Individuazione degli energivori
- → Curve di confronto con dati degli anni precedenti, dati delle stazioni meteorologiche MeteoSvizzera o benchmark

**neovac.ch/it/monitoring-pro**

NeoVac Monitoring **Pro**



NeoVac Monitoring **Portfolio**

## La soluzione completa per il controllo energetico e il reporting.

- → Analisi ed elaborazione degli indicatori ambientali a livello di portafoglio
- → Esportazione del monitoraggio, conforme a REIDA e standardizzato, bilancio di $CO_2$
- → Dashboard complete con visualizzazione su mappa per una trasparenza e un controllo ottimali
- → Consulenza, strategia, pianificazione, implementazione, supporto: tutto da un'unica fonte

**neovac.ch/it/monitoring-portfolio**



**Ridimensionabile a piacimento, possibile espansione modulare**

**Conteggio anche per l'energia e l'acqua, tutto su un'unica fattura**

**La gestione intelligente del carico impedisce il sovraccarico dell'allacciamento domestico**

**Verifica con RFID o con l'app «NeoVac myCharge V»**

# Mobilità promettente.

Soluzioni per un'infrastruttura di ricarica intelligente per l'elettromobilità.

Rifornimento elettrico intelligente: NeoVac offre infrastrutture di ricarica ridimensionabili, con la gestione del carico dinamica e integrata e il conteggio basato sui consumi, idonee per case plurifamiliari e luoghi semi-pubblici. La diffusione dei veicoli elettrici presenta nuove sfide ai proprietari e alle amministrazioni di immobili. Sempre più inquilini e proprietari per piani guidano veicoli elettrici e richiedono la possibilità di ricaricare il proprio veicolo. NeoVac offre soluzioni promettenti, che non danneggiano la rete e garantiscono una ricarica rapida e sicura. Con noi i vostri immobili sono pronti per la mobilità di domani.

**neovac.ch/it/emobility**

# Ricariche intelligenti.

Ricariche efficienti in tempo reale con l'app **«NeoVac myCharge V»**.

Con **«NeoVac myCharge V»** monitorate le vostre operazioni di ricarica in tempo reale e le gestite facilmente tramite app o carta RFID. Inoltre, potete approfittare di funzioni pratiche come accessi ospite, protezione antifurto e notifiche personalizzabili. Il pagamento avviene comodamente tramite TWINT o carta di credito e debito.

**neovac.ch/it/mycharge-v**





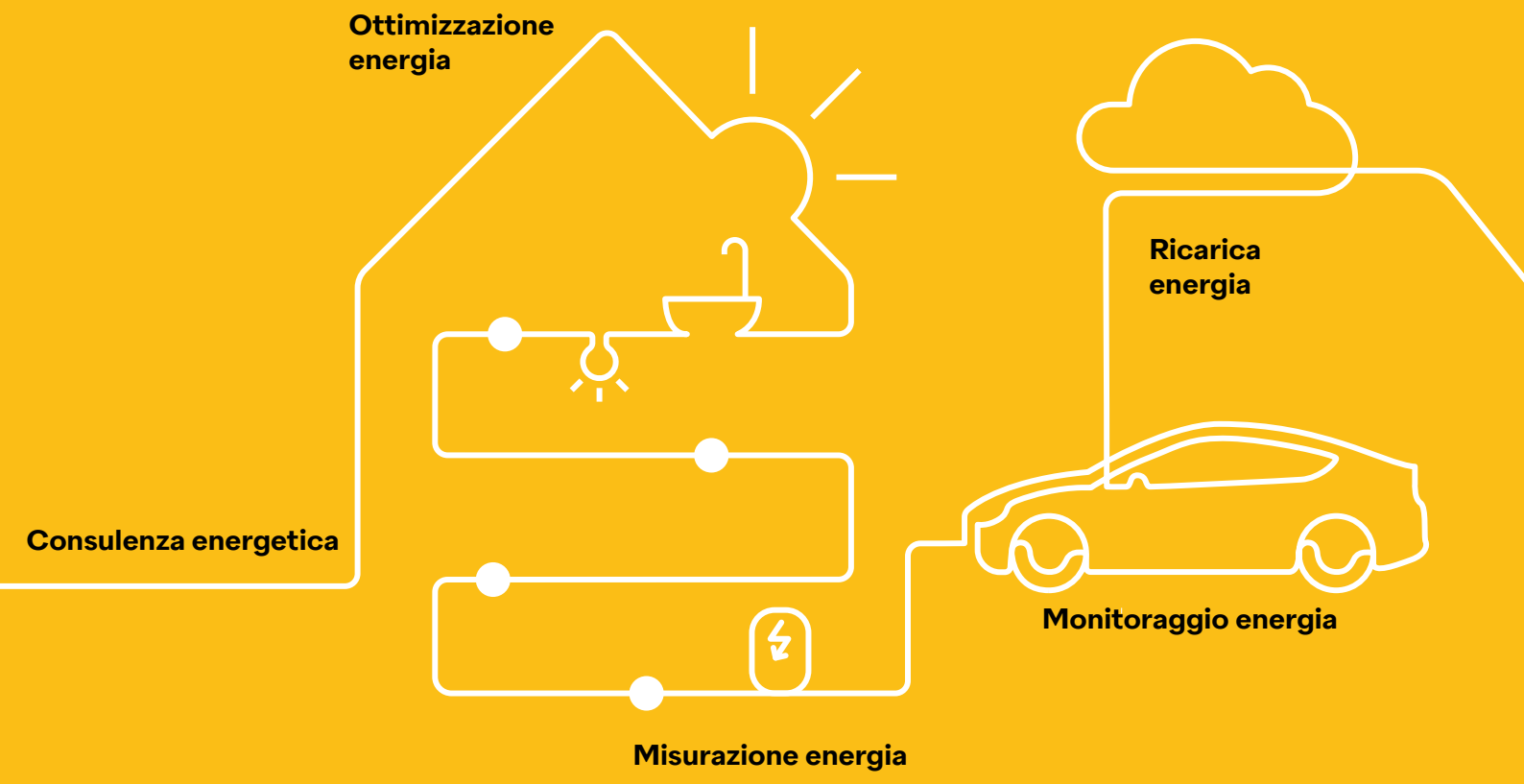

Le stazioni di ricarica moderne come easee (WLAN) o KEBA (LAN) comunicano tra loro in modo intelligente e assicurano la gestione ottimale del carico.



# Making energy smarter

NeoVac è il vostro fornitore completo di soluzioni innovative per tutto ciò che concerne l'utilizzo intelligente dell'energia e dell'acqua nel massimo rispetto delle risorse. In tempi di rapido cambiamento siamo un partner affidabile che segue proattivamente gli sviluppi nuovi e mette a disposizione soluzioni intelligenti.

**Scoprite maggiori informazioni sui nostri servizi all'indirizzo neovac.ch oppure con un colloquio di consulenza personale.**

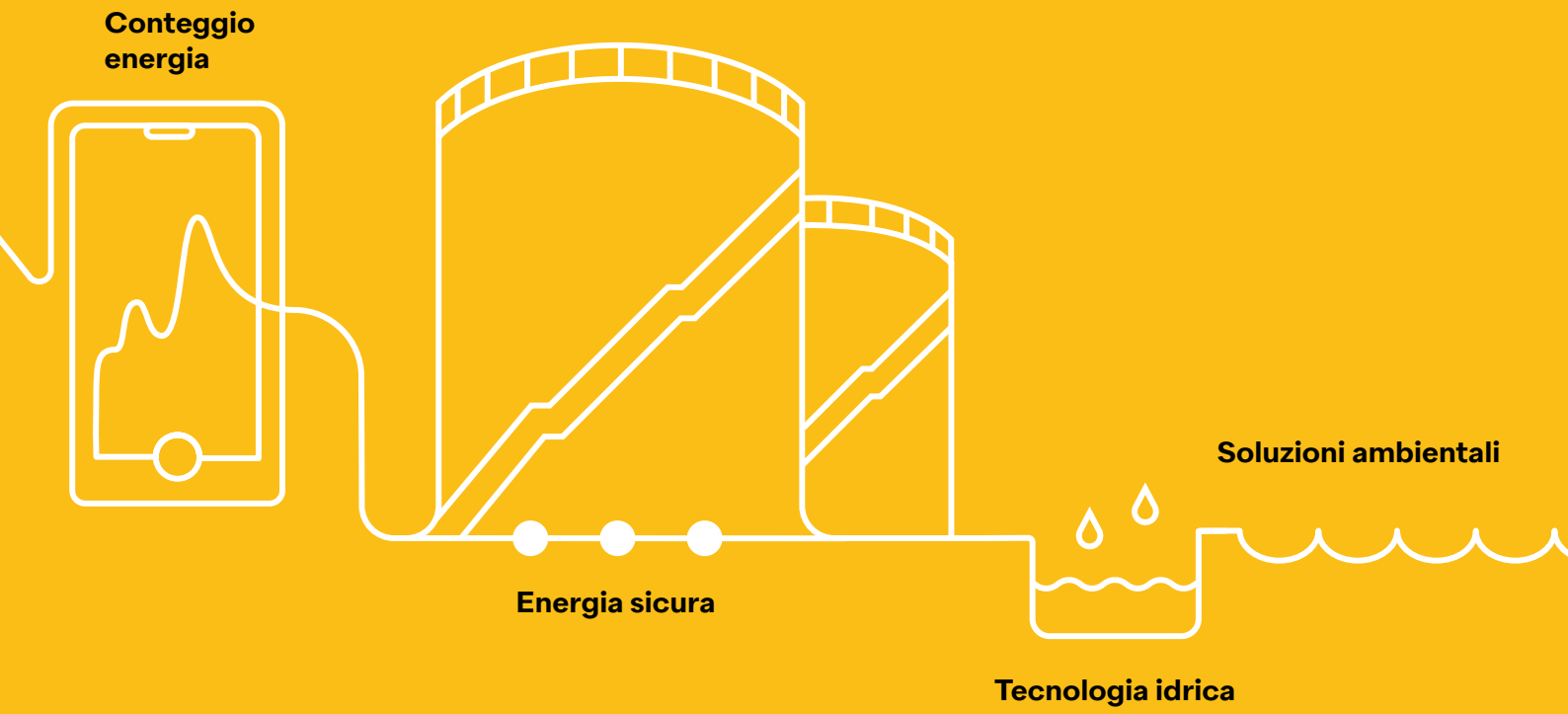


**Le nostre prestazioni chiave**

Utilizzo efficiente e ottimizzazione dell’energia.

Misurazione, monitoraggio e conteggio trasparenti dell’energia e dell’acqua.

Stoccaggio e trasporto sicuri dell’energia e dell’acqua.



# Migliorare l’energia, insieme.

Avete domande o un progetto concreto?
I nostri specialisti saranno lieti di presentarvi le soluzioni che fanno al caso vostro.

Scriveteci o telefonateci:
**+41 58 715 50 50**
**info@neovac.ch**

PS 2604 F 150 I

**Sede centrale**
NeoVac ATA SA
Eichaustrasse 1
9463 Oberriet

**neovac.ch**

**Centri di assistenza**
Oberriet
Dübendorf
Lucerna
Sissach
Worb
Bulle
Meyrin
Porza
Ruggell/FL
Götzis/AT

**Making energy smarter**