NeoVac



Gebäude innovativer machen.

Komplettlösungen für
Elektroplaner und -installateure.

neovac.ch

Komplettlösungen für die vernetzte Energiemessung.

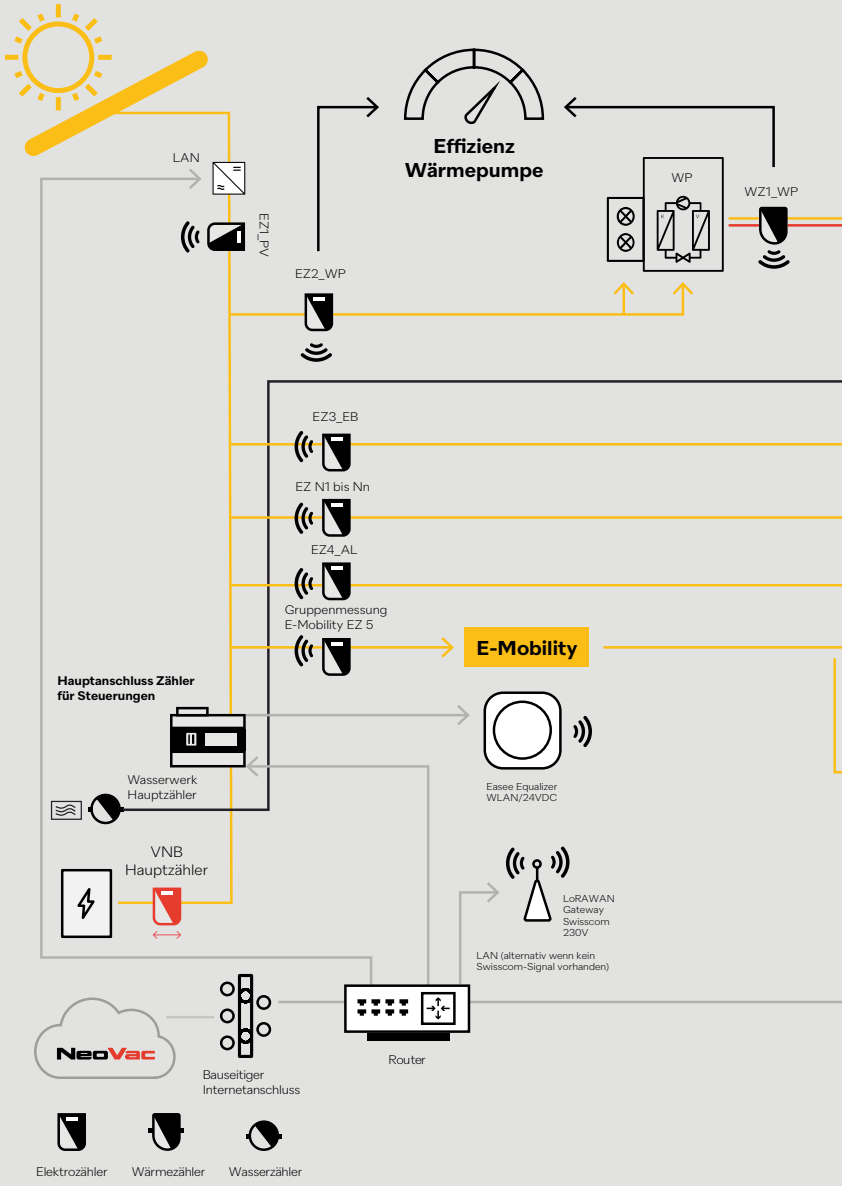
Wer für die Planung und Installation von elektrischen Anlagen in Gebäuden verantwortlich ist, braucht viel Know-how, aber nicht zuletzt auch verlässliche Geräte und Tools. NeoVac ist spezialisiert auf hochpräzise Messtechnik und bietet als Schweizer Marktführer ganzheitliche Lösungen zur intelligenten und effizienten Nutzung, Messung und Überwachung von Energie.

Als Profi wissen Sie genau, was Sie wollen und brauchen. Wir sind an Ihrer Seite, um Sie bei Ihren Projekten zu unterstützen – mit kompletten Lösungen, führenden Messgeräten, modernen Netzwerktechnologien, cleveren Tools und dem genauen Blick auf Ihre Bedürfnisse.

Unser Komplettpaket für den Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) und den virtuellen Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (vZEV) bietet alles aus einer Hand: vom exakten Messen über das Auswerten der Daten samt Abrechnung bis zum Optimieren der Nutzung – stets eingebunden in eine persönliche und verlässliche Beratung. Auch für die Zukunft der Mobilität sind Sie mit uns bestens gerüstet: E-Mobility von NeoVac bedeutet beliebig skalierbare und modular erweiterbare Ladeinfrastrukturen, schnelle Ladezyklen, integriertes dynamisches Lastmanagement, dazu die verbrauchsabhängige Abrechnung mit Energie und Wasser auf einer Rechnung.

Mit unserem Energie-Monitoring lassen sich die aktuellen Verbrauchswerte von Wärme/Kälte, Strom und Wasser bis zu viertelstündlich abrufen. Ein wichtiger Aspekt, um bei Fehlfunktionen rasch reagieren und für mehr Energieeffizienz sorgen zu können. Und die perfekte Basis für eine transparente, einfach abzuwickelnde Abrechnung.

Mit NeoVac haben Sie weniger Aufwand, dafür mehr Leistung. Sie dürfen sich auf fundierte Elektro-Konzepte verlassen, ebenso auf treffend aufgebaute Offerten, die direkt ins Devis übernommen werden können. Sie können auf einen erfahrenen Partner mit schweizweitem Vertriebs- und Servicenetz zählen. Und haben die Gewissheit, eine nachhaltige und innovative Gesamtlösung umsetzen zu können.

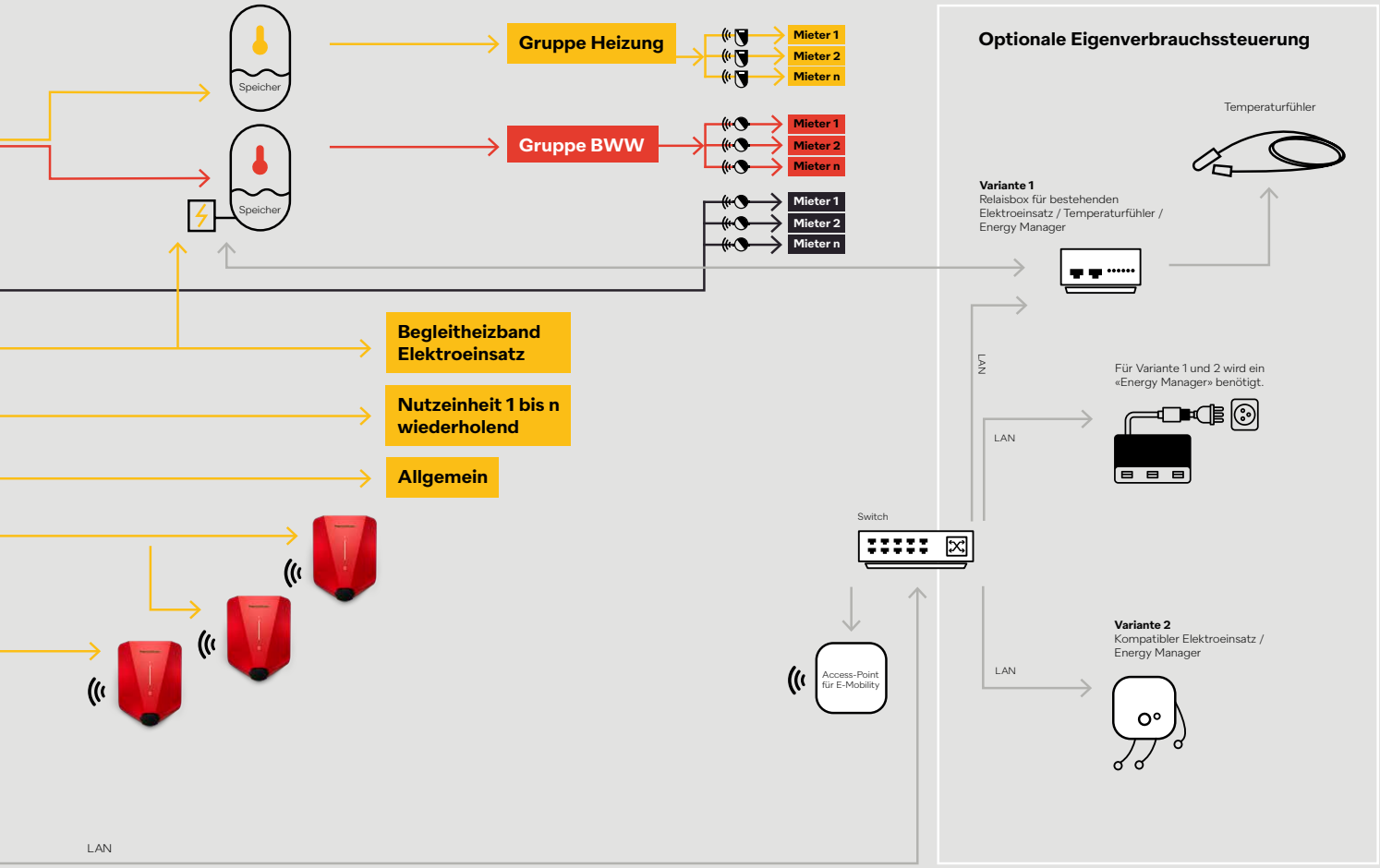


ZEV und vZEV
Komplettpaket aus einer Hand – für mehr Energieeffizienz und optimierte Kosten.

Ganzheitlich abrechnen
Transparente Abrechnung der gesamte Energienutzung mit dem NeoVac Inkasso-modell.

Ganzheitliches Energie-Monitoring
Energiefresser finden und Optimierungspotenziale nutzen.

Ladeinfrastruktur für E-Mobilität
Skalierbare Ladeinfrastruktur für die Mobilität von morgen.



Ganzheitliche Konzepte
Die Komplettlösung für vernetzte Messung, präzises Monitoring, direktes Abrechnen und gezieltes Optimieren.

Messtechnik effizienter machen.

Smarte Komplettlösungen für die vernetzte Energie- und Wassermessung.

Statten Sie Immobilien mit führender Messtechnik aus. Wir bieten ein Vollsortiment an innovativen Messgeräten samt Vernetzung per M-Bus, Modbus, LAN oder über LoRaWAN für die lückenlose Verbrauchserfassung von Energie und Wasser. Die smarte Komplettlösung für das Messen, Übertragen, Abrechnen und Optimieren.

Ob Beratung und Planung, Inbetriebnahme, Gerätewartung, Vollservice oder individuelle Kostenabrechnung: Profitieren Sie von unserer Komplettlösung mit schweizweitem Vertriebsnetz und unserer langjährigen Erfahrung als Marktleader.

neovac.ch/komplettloesung

Strommessungen
- **a** Stromverbrauch Wärmepumpe
- **b** Allgemeinstrom und Stromverbrauch der einzelnen Wohnungen
- **c** Stromproduktion Photovoltaikanlage
- **d** E-Mobility

Wassermessungen
- **e** Wasserverbrauch Liegenschaft
- **f** Wasserverbrauch der einzelnen Wohnungen

Wärme-/Kältemessungen
- **g** Wärme für Heizung
- **h** Wärme für Warmwasser

Eigenverbrauchsoptimierung
- **1** Energy Manager
- **2** Energy Meter
- **3** Elektroeinsatz Boiler
- **4** Batteriespeicher
- **5** Wärmepumpe
- **6** E-Mobility

Führende Messtechnologie für sämtliche Energieflüsse in Gebäuden

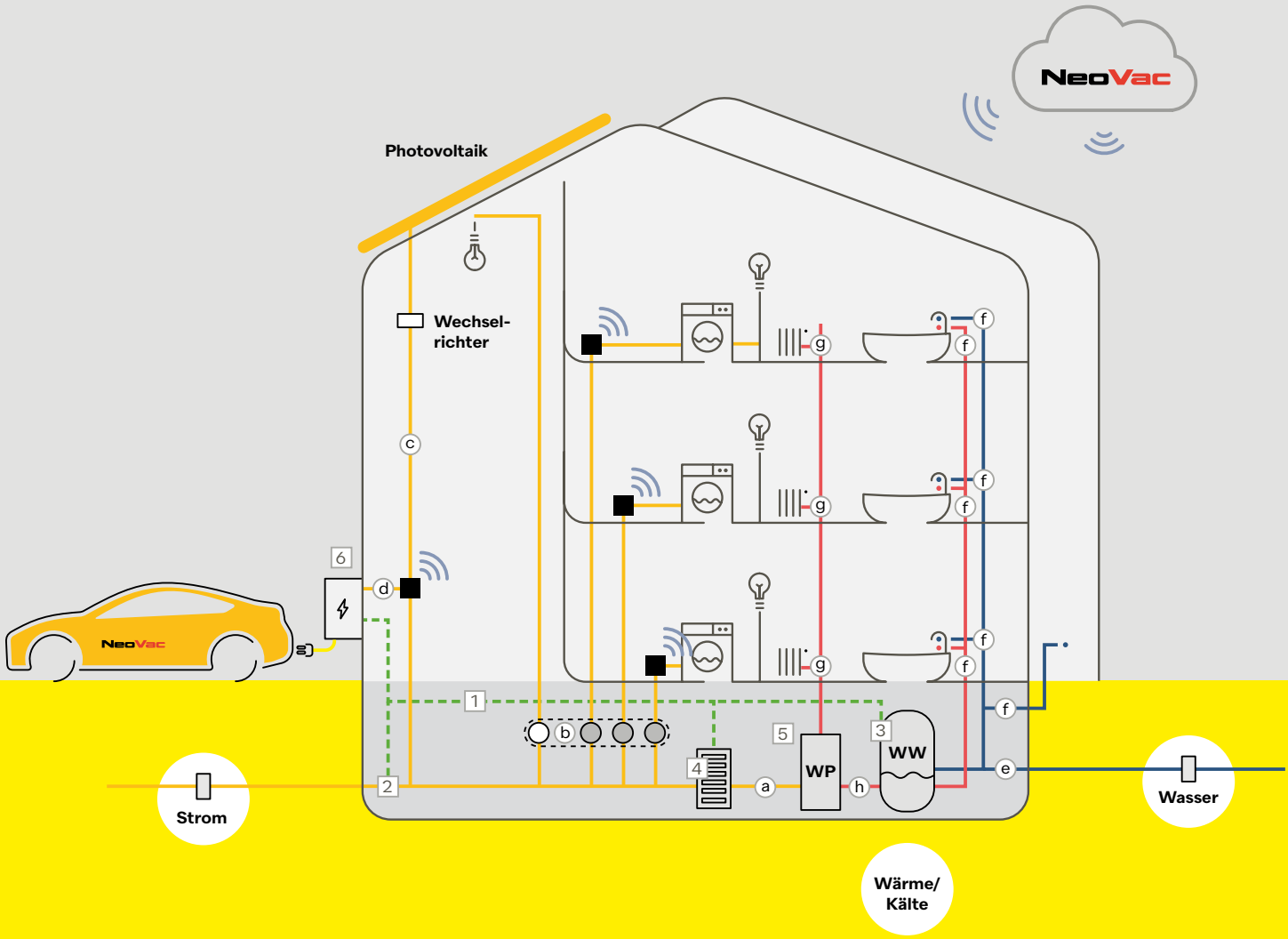
Vernetzung per M-Bus, Modbus, LAN oder über LoRaWAN

Komplettlösung für Messung, Monitoring und Abrechnung von Energie und Wasser

Schweizweites Vertriebs- und Servicenetz

Übertragen
Die Verbrauchswerte werden von den Messgeräten drahtlos via LoRaWAN oder kabelgebunden via M-Bus/Modbus auf LAN oder 4G LTE ins Rechenzentrum übertragen, gespeichert und plausibilisiert.

Auswerten
Mit wenigen Klicks lassen sich über die Web-Plattformen von NeoVac die Verbrauchswerte visualisieren, analysieren oder Abrechnungen herunterladen.



ZEV und vZEV präzise umsetzen.

Messkonzepte und Zählerinfrastruktur für gemeinsam genutzten Solarstrom.

Ein Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) und ein virtueller Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (vZEV) machen lokal produzierten Solarstrom für mehrere Parteien nutzbar. Damit dies zuverlässig funktioniert, braucht es ein durchdachtes Messkonzept, die passende Zählerinfrastruktur und eine sichere Übertragung der Verbrauchs- und Produktionsdaten.

Als Elektroplaner:in oder Elektroinstallateur:in schaffen Sie die technische Grundlage: Sie planen und realisieren die Messpunkte für Photovoltaikanlagen, Allgemeinstrom, Wohnungen, Gewerbeflächen, Wärmepumpen, Boiler, Batteriespeicher oder E-Mobility. NeoVac unterstützt Sie dabei mit präziser Messtechnik, vernetzbaren Zählern, sicherer Datenübertragung und den passenden Abrechnungsdienstleistungen.

Bei einem klassischen ZEV werden die Messpunkte innerhalb einer Liegenschaft oder Überbauung zusammengeführt. Bei einem virtuellen ZEV werden mehrere nahe gelegene Gebäude mit eigenen Netzanschlüssen über Mess- und Abrechnungssysteme virtuell miteinander verbunden.

So entsteht eine Lösung, die technisch sauber aufgebaut ist, transparente Messdaten liefert und den Eigenverbrauch von Solarstrom optimiert.

www.neovac.ch/zev_vzev

Präzise Messung
Zähler für alle Verbrauchs- und Produktionsmesspunkte.

Sichere Vernetzung
Datenübertragung per M-Bus, Modbus, LAN oder LoRaWAN.

Einfache Abrechnung
Messdaten als Grundlage für transparente ZEV- und vZEV-Abrechnungen.

Starker Umsetzungspartner
NeoVac unterstützt von der Planung bis zum laufenden Betrieb.

ZEV oder vZEV?

Der Unterschied liegt im Mess- und Anschlusskonzept.



ZEV - Ein Netzanschlusspunkt, ein System.

Beim Zusammenschluss zum Eigenverbrauch nutzen mehrere Parteien den lokal produzierten Solarstrom gemeinsam innerhalb einer Liegenschaft oder Überbauung. Die Messpunkte werden innerhalb des gemeinsamen Systems erfasst und bilden die Grundlage für eine faire Abrechnung.

Typische Messpunkte:
PV-Produktion, Allgemeinstrom, Wohnungen, Gewerbeflächen, Wärmepumpe, Boiler, E-Mobility und Speicher.

Mehr erfahren:
neovac.ch/zev

vZEV - Mehrere Gebäude, virtuell verbunden.

Beim virtuellen Zusammenschluss zum Eigenverbrauch nutzen mehrere nahe gelegene Gebäude mit eigenen Netzanschlüssen den lokal produzierten Solarstrom gemeinsam. Die Zusammenführung erfolgt nicht physisch über einen gemeinsamen Anschluss, sondern virtuell über Messdaten und Abrechnungssysteme.

Besonders relevant bei:
mehreren Gebäuden, separaten Netzanschlüssen, unterschiedlichen Parzellen sowie Kombinationen aus Neubau und Bestand.

Mehr erfahren:
neovac.ch/vzev

Bewohner cleverer machen.

Intelligente transparente Energiebilanz mit der App **«NeoVac myEnergy».**

Die intuitive Smartphone-App «NeoVac myEnergy» informiert transparent über den Energie- und Wasserverbrauch einer Nutzeinheit. Sie zeigt Sparpotenziale auf und animiert die Bewohner:innen zur Optimierung der persönlichen Energiebilanz.

Mehrwert für Bewohnende
Mit der App steht den Bewohner:innen der Liegenschaft ein echter Mehrwert zur Verfügung. Eine nachvollziehbare, digital verfügbare Nebenkostenabrechnung schont nicht nur die Umwelt, sondern minimiert darüber hinaus auch den Aufwand für Verwaltungen.

Auf Wunsch ist «NeoVac myEnergy» auch als Micro-App für Bewohnerportale erhältlich.

neovac.ch/myenergy



GERMAN DESIGN AWARD WINNER 2024

best of swiss web technology bronze 2020



Volle Transparenz für Gebäudenutzer

Trends und Vergleiche mit dem Liegenschafts-durchschnitt, Vorperioden oder eigenen Benchmarks

Warnmeldungen und Tipps zur Verbrauchs-reduktion

Direkt in der App abrufbare Energie- und Wasserkostenabrechnung

Abrechnung einfacher machen.

Ganzheitliche Abrechnungslösungen für alle Energieflüsse.

Mit NeoVac wird die VEWA – die Verbrauchs-abhängige Energie- und Wasserkostenabrechnung – besonders einfach. Unsere Lösungen schaffen Trans-parenz, Gerechtigkeit und einen Anreiz für den sorgsamen Umgang mit den Ressourcen. Wird das Abrechnen mit NeoVac abgewickelt, werden die Daten auch online zur Verfügung gestellt, zur direk-ten Integration in Verwaltungsprogramme.

Mit «NeoVac Business», unserem Onlineportal für Energie-, Wasser- und Nebenkostenabrechnung, lassen sich Wärme- und Nebenkosten oder Mieter-, Hauswart- und Besitzermutationen bequem am Bild-schirm erfassen. Mit «NeoVac Business» ist der Status der Ablesung und Abrechnung jederzeit transparent ausgewiesen.

neovac.ch/abrechnung

Auslagerung der Abrechnungen an ausgewiesene Spezialisten mit flächendeckendem Servicenetz

Persönliche und direkte Ansprechpartner

Komplette Lösung aus einer Hand, inklusive Wartung, Unterhalt und Hardwaresupport

Massgeschneidert auf individuelle Bedürfnisse: gedruckt oder online, für Nebenkosten oder mit Inkasso

Gebäude nachhaltiger machen.

Ganzheitliche Monitoring-Lösungen für mehr Energieeffizienz, transparente Auswertungen und echte Nachhaltigkeit.

- Energieströme analysieren, vergleichen, überwachen
- Übersichtliche Dashboards für optimale Transparenz
- CO_2-Emissionen senken und Energieeffizienz erhöhen
- Lösungen für Einsteiger:innen, Immobilien-Profis und ganze Portfolios



Finden Sie die Energiefresser!

Die grössten Energiefresser in Gebäuden sind oftmals nicht die offensichtlichen Stromverbraucher, sondern ineffiziente und falsch eingestellte Gebäudetechnik. Mit «Monitoring Basic» und «Monitoring Pro» haben Sie den Energieverbrauch ganzer Gebäude und Areale stets im Blick – und mit «Monitoring Portfolio» bereiten Sie die Umweltkennzahlen Ihres Immobilienportfolios standardisiert auf.

neovac.ch/monitoring

Die Monitoring-Tools von NeoVac.

NeoVac bietet das passende Energie-Monitoring für jede Anforderung – von der praktischen Einsteiger-Lösung über das Profi-Tool bis zum Komplettpaket für ganze Portfolios. Immer mit dem Ziel, die Energieeffizienz zu optimieren und das Beste aus der Gebäudetechnik herauszuholen.

NeoVac Monitoring **Basic**

Ihr Einstieg in das intelligente Energie-Monitoring.

- → Standardisiertes Dashboard
- → Einblicke in die Energieverbräuche und -flüsse von Liegenschaften
- → Verlässliche Daten für die nächsten Schritte im Energiemanagement

neovac.ch/monitoring-basic

Ihr Profi-Tool für die optimierte Energieeffizienz.

- → Individuelle Dashboards für Analyse, Vergleich und Überwachung von Energieströmen
- → Energie-Monitoring nach Minergie, automatischer Datenaustausch, flexible Exportmöglichkeiten
- → Virtuelle Zähler und Alarme definieren
- → Energiefresser aufspüren
- → Vergleichskurven mit Daten aus Vorjahren, MeteoSwiss-Daten der Wetterstationen oder Benchmarks

neovac.ch/monitoring-pro

NeoVac Monitoring **Pro**



NeoVac Monitoring **Portfolio**

Ihre Komplettlösung für Energiecontrolling und Reporting.

- → Umweltkennzahlen-Analyse und -Aufbereitung auf Portfolio-Ebene
- → REIDA- und Standard-Monitoring-Export, CO_2-Bilanz
- → Komplette Dashboards mit Kartenansicht für optimale Transparenz und Steuerbarkeit
- → Beratung, Strategie, Planung, Umsetzung, Support – alles aus einer Hand

neovac.ch/monitoring-portfolio



- Beliebig skalierbar, modulare Erweiterung möglich
- Abrechnung auch zusammen mit Energie und Wasser auf einer Rechnung
- Intelligentes Lastmanagement verhindert Überlastung Hausanschluss
- Verifikation mit RFID oder App «NeoVac myCharge V»

Mobilität zukunftsfähig machen.

Intelligente Ladeinfrastruktur-Lösungen für die E-Mobilität.

Clever Strom tanken: NeoVac bietet skalierbare Ladeinfrastrukturen mit integriertem dynamischem Lastmanagement und verbrauchsabhängiger Abrechnung für Mehrfamilienhäuser und Areale im halböffentlichen Bereich. Die Etablierung der Elektrofahrzeuge stellt Verwaltungen und Eigentümer:innen vor neue Herausforderungen. Mieter:innen und Stockwerkeigentümer:innen fahren zunehmend Fahrzeuge mit elektrifiziertem Antrieb und fragen Lademöglichkeiten nach. NeoVac bietet zukunftsfähige Lösungen, die das Netz schonen und ein schnelles, sicheres Laden gewährleisten. Wir machen Ihre Immobilien bereit für die Mobilität von morgen.

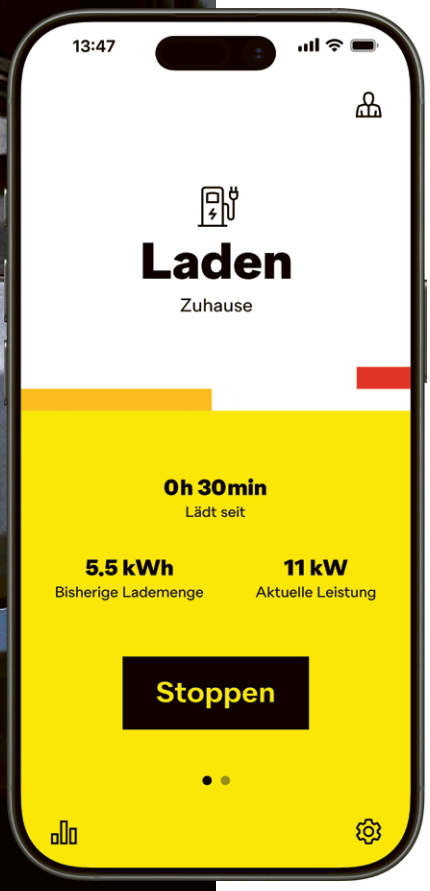
neovac.ch/emobility

Ladevorgänge intelligenter machen.

Effizientes Laden in Echtzeit mit der App **«NeoVac myCharge V».**

Mit **«NeoVac myCharge V»** überwachen Sie Ihre Ladevorgänge in Echtzeit und steuern diese einfach per App oder RFID-Karte. Zusätzlich profitieren Sie von praktischen Funktionen wie Gastzugängen, Diebstahlschutz und personalisierbaren Benachrichtigungen. Die Bezahlung erfolgt bequem via TWINT oder Kredit- sowie Debitkarte.

neovac.ch/de/mycharge-v





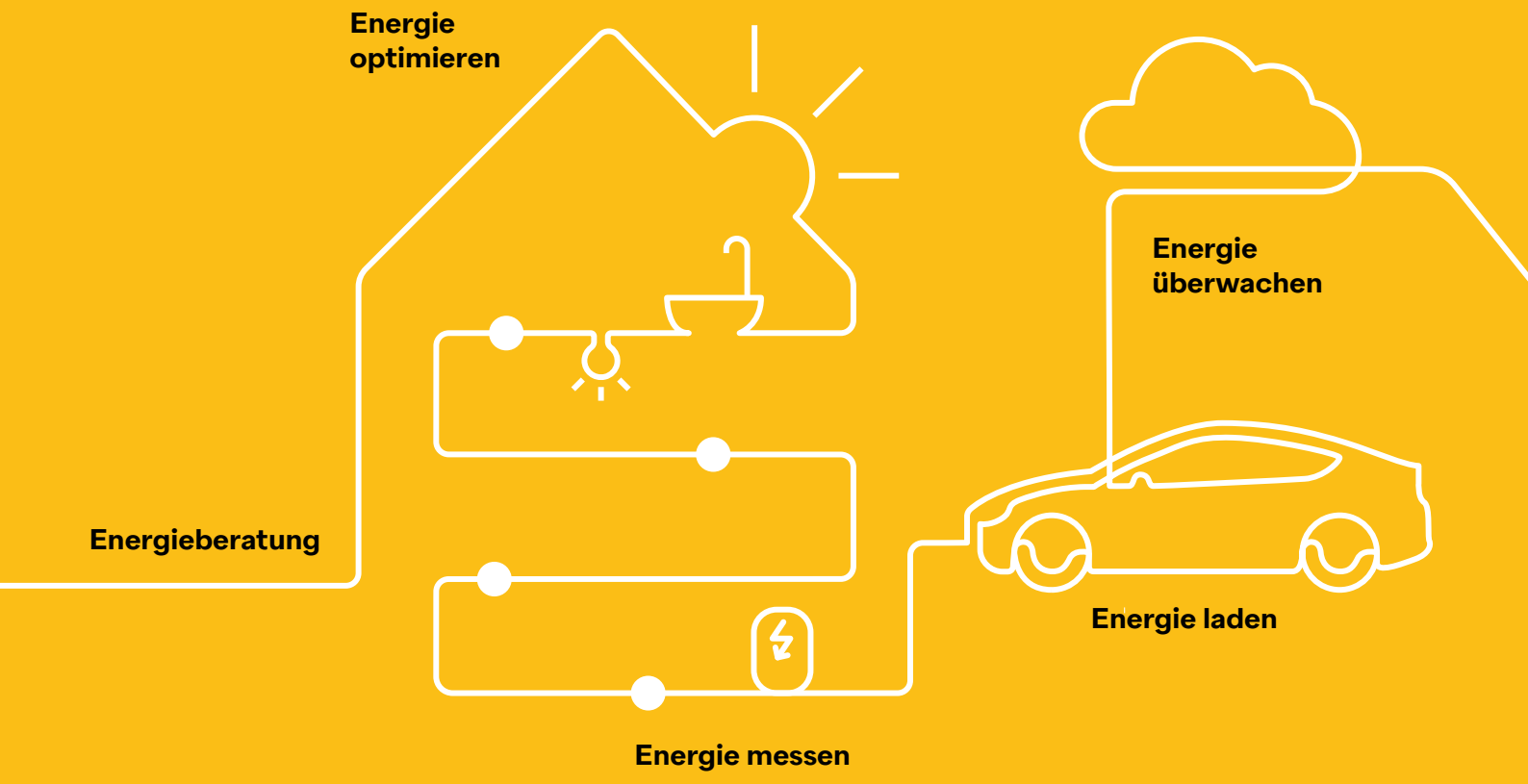
Moderne Ladestationen wie easee (WLAN) oder KEBA (LAN) kommunizieren auf intelligente Weise miteinander und sorgen für ein optimales Lastmanagement.



Making energy smarter

NeoVac ist Ihr innovativer Komplettanbieter von Lösungen rund um die intelligente und ressourcenschonende Nutzung von Energie und Wasser. Im rasanten Wandel der Zeit sind wir ein zuverlässiger Partner, der proaktiv neue Entwicklungen verfolgt und clevere Lösungen bereitstellt.

Erfahren Sie mehr über unsere Leistungen auf neovac.ch oder bei einem persönlichen Beratungsgespräch.

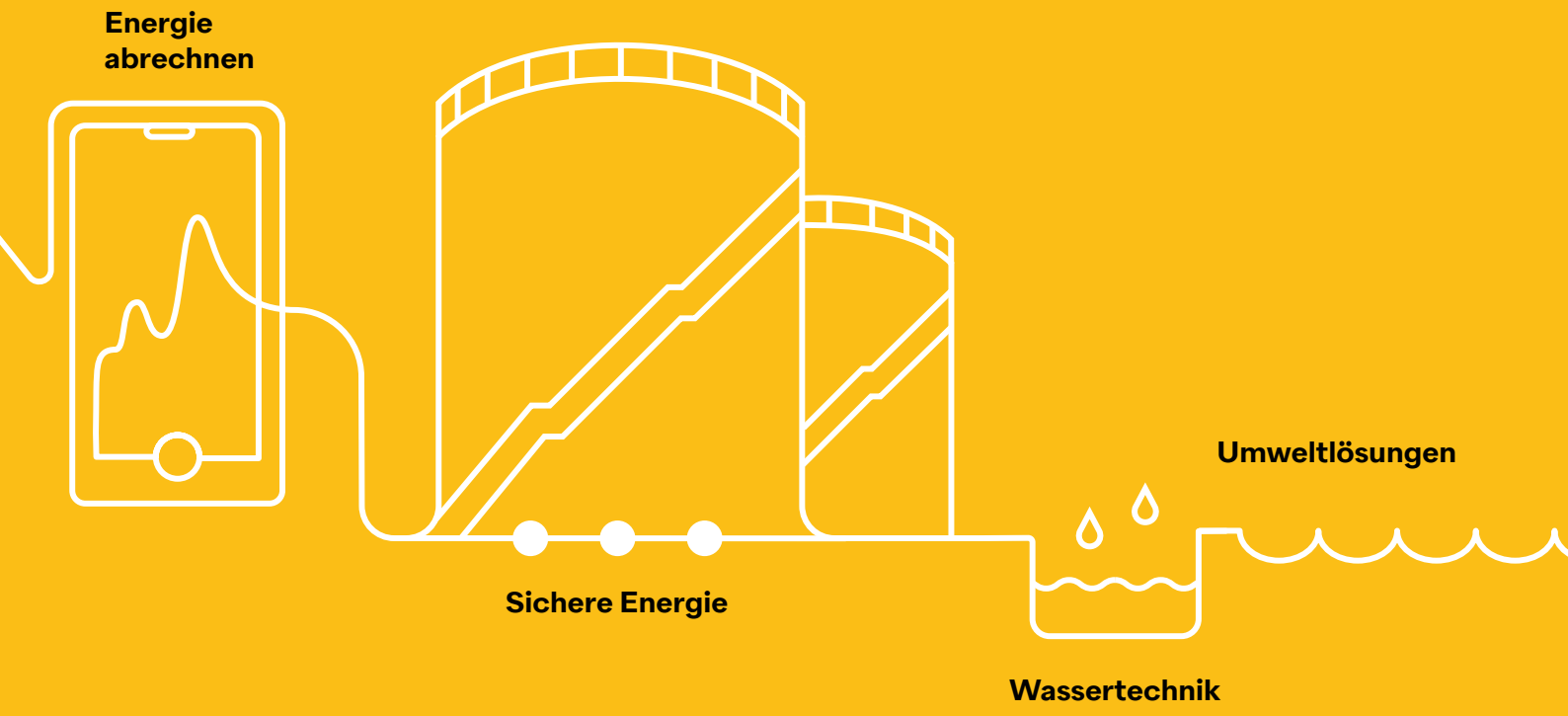


Unsere Kernleistungen

Effiziente Nutzung und Optimierung von Energie.

Transparente Messung, Monitoring und Abrechnung von Energie und Wasser.

Sichere Lagerung und Beförderung von Energie und Wasser.



Gemeinsam Energie besser machen.

Haben Sie Fragen oder ein konkretes Projekt?
Gerne zeigen Ihnen unsere Fachspezialist:innen die für Sie sinnvollen Lösungen auf.

Schreiben Sie uns oder rufen Sie uns an:
+41 58 715 50 50
info@neovac.ch

PS 2604 F 150 D

Hauptsitz
NeoVac ATA AG
Eichaustrasse 1
9463 Oberriet

neovac.ch

Servicestellen
Oberriet
Dübendorf
Luzern
Sissach
Worb
Bulle
Meyrin
Porza
Ruggell/FL
Götzis/AT

Making energy smarter